



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2015

КАРАР

681-4

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению на второй квартал 2015 года

В соответствии с законом Республики Татарстан от 13.07.2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, и на основании информации ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» о ставках по ипотечному кредитованию

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на второй квартал 2015 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 088 439 рублей
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 385 286 рублей
- 1.1.3. Для семьи их трех человек – 1 781 082 рублей
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2 374 776 рублей
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2 968 470 рублей
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3 562 164 рублей
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4 155 858 рублей

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 14188,21 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 9028,86 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек и более – 7739,02 рублей.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских (городского) поселений Сабинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан.



Р.М. Гасимов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2015 года

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порога стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м. площади по Республике Татарстан, утверждаемая Приказом Минстрой России (на II квартал 2015 года – 32 983 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 32\,983 \times 33 = 1\,088\,439 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 42 = 1\,385\,286 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 18 \times 3 = 1\,781\,082 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 18 \times 4 = 2\,374\,776 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 18 \times 5 = 2\,968\,470 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 18 \times 6 = 3\,562\,164 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 32\,983 \times 18 \times 7 = 4\,155\,858 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / \{1 - [1 + РС) - КП]\} / (0,3 \times РС)$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (12 % годовых согласно информации ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» или 12/12 в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 15 лет или 180 месяцев согласно информации ОАО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,088\,439 \times 12/12) / \{1 - [(1 + 12/12) - 180]\} / (0,3 \times 1) = 14188,21 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 1\,385\,286 \times 12/12) / \{1 - [(1 + 12/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 9028,86 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,781\,082 \times 12/12) / \{1 - [(1 + 12/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 7739,02 \text{ рублей}$$