

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 18 » сентября 2015 г.

г.Альметьевск

№ 11

О проведении конкурса
«Лучшая управляющая организация
по обслуживанию многоквартирных
жилых домов» в г. Альметьевске

В целях повышения качества обслуживания многоквартирных жилых домов, улучшения экологического состояния придомовых территорий

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.Провести конкурс «Лучшая управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов» в г. Альметьевске.
- 2.Утвердить состав конкурсной комиссии (Приложение №1).
- 3.Утвердить Положение о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов» в г. Альметьевске (Приложение №2).
- 4.Утвердить критерии оценки деятельности работы управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные жилые дома (Приложение №3).
- 5.Отделу по взаимодействию с общественностью и СМИ (Гараев Р.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на официальном сайте Альметьевского муниципального района.
- 6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
- 7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполкома города



Н.А.Богданчиков

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска ,
от «18» марта 2015 г. № 11

СОСТАВ
конкурсной комиссии

- Богданчиков Н.А. - председатель, руководитель исполкома города;
Комаров Р.Ф. - заместитель председателя, заместитель
руководителя исполкома района по
инфраструктурному развитию;
- члены комиссии (по согласованию):
- Аскиев Д.А. - директор МАУ «Департамент жилищной
политики и ЖКХ»;
- Харисова С.И. - председатель объединенной профсоюзной
организации работников жилищно-
коммунального хозяйства Альметьевского
муниципального района;
- Бадретдинова Л.Г. - директор ООО «Надежда», ООО ЖЭУ «Темп»;
- Султангалиев Д.М. - директор ООО «АСЦЖ»;
- Султангалиева Д.М. - директор ООО «ЖЭУ-13»;
- Шаронов А.С. - директор ООО «Альянс»;
- Липаткина Е.М. - директор ООО «ЖЭУ+5»;
- Васянин А.А. - директор ООО «УКЖД Новация»;
- Артемьева Н.П. - директор ООО «ЖЭУ-7»;
- Субботин Д.С. - директор ООО «Альянс Плюс»;
- Чивиков Д.И. - исполнительный директор ООО ЖЭУ «Успех»;
- Камалова Р.Н. - директор ООО «ЖЭУ-10», ООО «ЖЭУ-12»;
- Ситдииков Ф.А. - директор ООО «Лачын»;
- Исхаков А.Р. - директор ООО УК «Алсу»;
- Муфазалов З.В. - генеральный директор ООО «Жилбытсервис М»;
- Агафонова О.Г. - директор ООО УК «Комфорт».

Заместитель
руководителя исполкома района
по инфраструктурному развитию



Р.Ф. Комаров

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «18» *марта* 20 *15* г. № *11*

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса «Лучшая управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов»

I. Общее положение

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения конкурса «Лучшая управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов».

1.2. Конкурс проводится ежегодно среди управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные жилые дома в городе Альметьевске, с подведением итогов и награждением победителей в День работника жилищно-коммунального хозяйства в марте.

II. Цели проведения конкурса

Основными целями конкурса являются повышение качества обслуживания многоквартирных жилых домов, улучшение экологического состояния придомовых территорий.

III. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурсной комиссией ежегодно учитываются критерии оценки деятельности работы управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные жилые дома (Приложение №3), представляемые МАУ «Департамент жилищной политики и ЖКХ».

3.2. На конкурсную комиссию возлагается:

3.2.1. Организация комиссионных выездов для оценки работы управляющих организаций.

3.2.2. Размещение итогов в средствах массовой информации.

IV. Подведение итогов конкурса

4.1. В номинации «Лучшая управляющая организация по обслуживанию многоквартирных жилых домов» присуждаются три призовых места с вручением:

- за 1 место – диплома 1-й степени;
- за 2 место – диплома 2-й степени;

- за 3 место – диплома 3-й степени.

4.2. Решение конкурсной комиссии о подведении итогов конкурса оформляется протоколом и утверждается председателем конкурсной комиссии.

4.3. Итоги конкурса опубликовываются в средствах массовой информации.

4.4. Награждение победителей проводится в День работника жилищно-коммунального хозяйства в марте.

Заместитель
руководителя исполкома района
по инфраструктурному развитию



Р.Ф.Комаров

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением исполнительного комитета
 города Альметьевска
 от «18» *марта* 2015 г. № 11

КРИТЕРИИ

оценки деятельности работы управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные жилые дома

№№ п/п	Критерии	Условия проставления баллов		Табл. №1
		балл	условие	
1	2	3	4	
1.	Процент сбора денежных средств с жителей за жилищные услуги	-10	предоставляется в случае собираемости менее 70 %	
		10	предоставляется в случае собираемости от 71% до 95%	
		15	предоставляется в случае собираемости от 95% до 100%	
		20	предоставляется в случае собираемости от 101 % и более % (с учетом оплаты задолженности)	
2.	Обеспечение прозрачности понесенных расходов - ежемесячное оформление и публикация документа «акт сверки принятых управляющей организацией»	0	предоставляется в случае отсутствия акта сверки	
		10	предоставляется в случае наличия акта сверки от 75% до 89%	

1	2	3	4
	расходов и опубликованных в ЭТИС сведениям» (акт сверки)	15	предоставляется в случае наличия акта сверки от 90% до 99%
3.	Обучение руководящего состава по специализации и внедрению новых технологий	20	предоставляется в случае 100 % наличия акта сверки
		5	предоставляется суммарно в каждом случае обучения
		0	предоставляется в случае не прохождения обучения
4.	Количество обращений жителей на некачественное оказание предоставляемых услуг	-5	предоставляется в случае количества обращений от 1 до 5
		-10	предоставляется в случае количества обращений от 5 до 10
		-15	предоставляется в случае количества обращений от 10 до 20
		-20	предоставляется в случае количества обращений от 20 и более
		20	предоставляется в случае отсутствия обращений
5.	Количество обслуживаемых домов с завышенным ОДН (более 20%) по холодному водоснабжению от общего количества обслуживаемых домов (в процентах)	-20	предоставляется при наличии домов с завышенным ОДН (более 30%)
		-15	предоставляется при наличии домов с завышенным ОДН (от 10% до 30%)
		-10	предоставляется при наличии домов с завышенным ОДН (до 10%)
		20	предоставляется при отсутствии завышенного ОДН

1	2	3	4
6.	Применение мер воздействия по взысканию с собственников и нанимателей помещений задолженности за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (уведомление, список поданных заявлений в суд).	-10 -5 5 10 15	проставляется в случае отсутствия мер воздействия проставляется при применении мер воздействия до 30% проставляется при применении мер воздействия от 31 до 50% проставляется при применении мер воздействия от 51 до 80% проставляется при применении мер воздействия от 81 до 100%
7.	Информированность жителей (наличие досок объявлений, своевременное размещение информации, актуальность информации)	-5 0	проставляется в случае отсутствия досок объявлений проставляется в случае наличия досок объявлений менее чем в 50 % домов от общего количества обслуживаемых домов
8.	Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации и представление необходимой документации (акты промывки и опрессовки ц/о, г/в, паспорта готовности) в сроки установленные законодательством	5 -10 20	проставляется в случае наличия досок объявлений в 100% домах проставляется в случае невыполнения работ согласно графикам и непредставления соответствующих документов в установленный срок проставляется в случае выполнения работ согласно графикам и представлении соответствующих документов в установленный срок.

1	2	3	4
		30	предоставляется в случае выполнения работ ранее утвержденных графиков и предоставления соответствующих документов ранее установленного срока
9.	Привлечение к административной ответственности за нарушение правил благоустройства (наличие протоколов)	-5 (за каждое нарушение)	предоставляется в случае наличия нарушений
10.	Страхование деятельности управляющей организации от рисков причинения ущерба третьим лицам	5	предоставляется в случае отсутствия нарушений
11.	Проведение и (или) участие в благотворительных мероприятиях	0	предоставляется в случае отсутствия страхования
12.	Наличие в собственности, на праве аренды, финансового лизинга или ионного права владения средств малой механизации	5	предоставляется в случае страхования
13.	Участие в республиканских и федеральных конкурсах (учитывается участие в конкурсах, как сотрудников управляющей организации, так и самой управляющей организации)	0	предоставляется в случае проведения и (или) участия в благотворительных мероприятиях
14.	Участие в конкурсах, проводимых органами	5	предоставляется в случае отсутствия средств малой механизации
		0	предоставляется в случае неучастия в конкурсах
		5	предоставляется в случае участия в конкурсах
		20 - I место 15- II место 10 -III место	предоставляется в случае участия в конкурсах и занявших призовые места
		0	предоставляется в случае неучастия в конкурсах

1	2	3	4
	местного самоуправления (учитывается каждый конкурс)	5	представляется в случае участия в конкурсах
15.	Участие в спортивных мероприятиях, проводимых среди работников жилищно-коммунального хозяйства	0 5 10	представляется в случае участия в конкурсах и занятия призовых мест представляется в случае неучастия в спортивных мероприятиях представляется в случае участия в менее 50 % от всех видов спортивных мероприятий представляется в случае участия в более 50 % от всех видов спортивных мероприятий

Заместитель
руководителя исполкома района
по инфраструктурному развитию



Р.Ф. Комаров