



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

16.02.2015г.

с. Альшеево

№ 3

«Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на первый квартал 2015 года»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Альшеевского сельского поселения Буинского муниципального района **распоряжаюсь:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на первый квартал 2015 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 084 116,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 379 784,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 774 008,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 365 344,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 956 680,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 548 016,0 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 139 352,0 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 18 758,8 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 11 937,4 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 10 232,1 руб.

3. Обнародовать настоящее распоряжение путем размещения на специально оборудованных информационных стендах и на официальном сайте муниципального образования в Информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Альшеевского
сельского поселения

Емельянов В.А.

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2015 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;
НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;
РС - количество членов семьи;
РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на I квартал 2015 года- 32 852,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 32\,852,0 \times 33 = 1\,084\,116,0$ руб;

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 42 = 1\,379\,784,0$ руб;

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 3 = 1\,774\,008,0$ руб;

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 4 = 2\,365\,344,0$ руб;

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 5 = 2\,956\,680,0$ руб;

ж) на семью из шести человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 6 = 3\,548\,016,0$ руб;

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 32\,852,0 \times 18 \times 7 = 4\,139\,352,0 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 0\,084\,116,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 1) = 18\,758,8 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,379\,784,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 2) = 11\,937,4 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,774\,008,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 3) = 10\,232,1 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,365\,344,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 4) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,956\,680,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 5) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,548\,016,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 6) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,139\,352,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12)^{-180}]\} / (0,3 \times 7) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$