



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

16 февраля 2015 года

с. Исаково

№ 5 ж

**«Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на первый квартал 2015 года»**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Исаковского сельского поселения Буинского муниципального района **распоряжаюсь:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на первый квартал 2015 года:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 084 116,0 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 379 784,0 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 774 008,0 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 365 344,0 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 2 956 680,0 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 548 016,0 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 139 352,0 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 18 758,8 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 11 937,4 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 10 232,1 руб.

3. Обнародовать настоящее распоряжение путем размещения на специально оборудованных информационных стендах и на официальном сайте муниципального образования в Информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного Комитета  
Исаковского сельского поселения  
Буинского муниципального района Р.Т.:

З.Р. Мухаметзянова

## Методика

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на I квартал 2015 года.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;  
НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;  
РС - количество членов семьи;  
РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ (на I квартал 2015 года- 32 852,0 руб.);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 32\,852,0 \times 33 = 1\,084\,116,0$  руб;

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 42 = 1\,379\,784,0$  руб;

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 3 = 1\,774\,008,0$  руб;

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 4 = 2\,365\,344,0$  руб;

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 5 = 2\,956\,680,0$  руб;

ж) на семью из шести человек:

$СЖ = 32\,852,0 \times 18 \times 6 = 3\,548\,016,0$  руб;

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 32\,852,0 \times 18 \times 7 = 4\,139\,352,0 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 0\,084\,116,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 1) = 18\,758,8 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,379\,784,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 2) = 11\,937,4 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,774\,008,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 3) = 10\,232,1 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,365\,344,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 4) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,956\,680,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 5) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 3\,548\,016,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 6) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$

ё) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 4\,139\,352,0 \times 15,9/12) / \{1 - [(1 + 15,9/12) - 180]\} / (0,3 \times 7) = 7\,935,0 \text{ руб.}$$