



**ПРИКАЗ**

«24» января 2014 г.

**БОЕРЫК**

№ 2

г. Казань

**Об утверждении Методики определения резидентов – инвесторов (участников)  
Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань»**

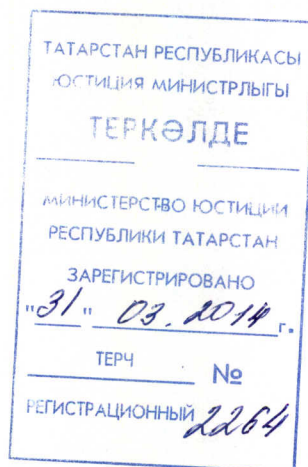
Во исполнение распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан № 1874-р от 30.09.2013 о создании Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Методику определения резидентов – инвесторов (участников) Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» согласно приложению.
2. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Л.Г. Якупов



Приложение  
к приказу Агентства  
инвестиционного развития  
Республики Татарстан  
от 24.01.2014 № 2

## МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ-ИНВЕСТОРОВ (УЧАСТНИКОВ) МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ТЕХНОПОЛИСА «СМАРТ Сити Казань»

Настоящая методика определения резидентов – инвесторов (участников) Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» (далее - методика) разработана с целью упорядочения процедуры отбора и присвоения статуса резидента – инвестора (участника) Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань». Отбор и присвоение статуса резидента – инвестора (участника) Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» производится Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан.

### 1. Термины и положения:

**Резидент – инвестор (участник)** Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань» (далее - технополис) – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположен технополис, либо состоящий на налоговом учете (вторичном налоговом учете) на данной территории и осуществляющий инвестиционную и/или коммерческую деятельность в границах выделенной территории технополиса, признанный соответствующим решением уполномоченного органа власти Республики Татарстан.

**Инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)

**Оператор технополиса** – Открытое акционерное общество «Корпорация развития Республики Татарстан», в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2014 №1874-р.

**Уполномоченный орган власти Республики Татарстан** - Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан – орган уполномоченный в соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2014 № 1874-р на осуществление контроля и регулирования создания и

осуществления деятельности технополиса, в том числе путем привлечения инвестиций и применения механизмов государственно-частного партнерства.

**Зеленый регламент «СМАРТ Сити Казань»** – свод экологических стандартов и требований, применяемых к технологии строительства, строительным материалам, землепользованию и дальнейшей эксплуатации построенных объектов. Разрабатывается Оператором технополиса для добровольной сертификации.

**Инвестиционное предложение** - документ, поданный в уполномоченный орган власти Республики Татарстан и содержащий сведения об инвестиционном проекте, осуществлении инвестиционной и/или коммерческой деятельности в зоне территории технополиса.

**Инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

## **2. Порядок определения резидента – инвестора (участника) технополиса.**

2.1. Для получения статуса резидента – инвестора (участника) технополиса необходимо:

- подать инвестиционное предложение в свободной письменной форме в уполномоченный орган власти Республики Татарстан, соответствующее требованиям, предъявляемым к инвестиционному предложению согласно п.4 методики, и с учетом основных критериев определения резидентов – инвесторов (участников) технополиса согласно п.3 методики. Инвестиционное предложение должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью.

К инвестиционному предложению прилагается:

- 1) копии учредительных документов (для юридических лиц Устав, решение о создании), копии положений (для филиалов и представительств);
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Лицо, подавшее инвестиционное предложение, для уточнения и конкретизации его положений вправе предоставить дополнительную документацию и информацию относительно инвестиционного проекта и порядка его реализации.

2.2. Уполномоченный орган власти Республики Татарстан рассматривает представленные документы в тридцатидневный срок со дня подачи инвестиционного предложения.

2.3. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченный орган власти Республики Татарстан выносит решение о признании лица, подавшего инвестиционное предложение, резидентом –

инвестором (участником) технополиса, или отказе в признании его таковым в форме Приказа.

2.4. О вынесенном решении уполномоченный орган власти Республики Татарстан в трехдневный срок уведомляет лицо, подавшее инвестиционное предложение. Данное решение может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

### **3. Основные критерии определения резидентов – инвесторов (участников) технополиса.**

3.1. Соответствие инвестиционного предложения утвержденной Концепции развития Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань», Генеральному плану и Правилам застройки и землепользования, принятыми уполномоченными органами для территории технополиса, утвержденному Мастер-плану.

3.2. Соответствие инвестиционного предложения стоимостному критерию. Стоимость реализуемого проекта относительно запрашиваемой площади не должна быть ниже 200 000 000 (Двести миллионов) рублей на гектар предоставленной площади.

3.3. Наличие социального показателя инвестиционного предложения. Указание и обоснование социальных параметров инвестиционного предложения в том числе: количество создаваемых рабочих мест (не менее 30), средняя заработная плата (не менее среднего показателя по Республики Татарстан на дату подачи инвестиционного предложения), планируемые обязательные отчисления в бюджеты всех уровней и фонды, развитие инфраструктуры технополиса (с указанием на объект).

3.4. Соответствие инвестиционного предложения экологическим стандартам строительства, применение технологий в строительстве и последующей эксплуатации объекта согласно Зеленому регламенту «СМАРТ Сити Казань».

3.5. Соответствие инвестиционного предложения срокам застройки предоставленной площади, не превышающим трех лет.

### **4. Требования, предъявляемые к инвестиционному предложению.**

4.1. Реализация инвестиционного проекта в зоне территории технополиса.

4.2. Соответствие видов экономической деятельности, осуществление которых предусмотрено инвестиционным проектом, Концепции развития Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань».

#### 4.3. Наличие в инвестиционном предложении обязательной информации:

- цель инвестиционной деятельности, предусмотренной инвестиционным проектом;
- сведения об объекте инвестиционной деятельности и его краткая характеристика (площадь, этажность, состав объектов (комплексов) производственная мощность, объем предоставляемых услуг и иные показатели по усмотрению лица, подавшего инвестиционное предложение);
- общий объем финансирования инвестиционного проекта;
- объем и график осуществления инвестиций при реализации инвестиционного проекта, в том числе на первом этапе (первый год);
- сведения о предполагаемой деятельности в качестве резидентов – инвесторов (участников) технополиса;
- сведения о площади и виде разрешенного использования земельного участка, имеющегося или необходимого для реализации инвестиционного проекта (в свободной форме).

### **5. Требования к Резидентам – инвесторам (участникам) технополиса.**

5.1. Наличие решения уполномоченного органа власти Республики Татарстан о соответствии инвестиционного предложения основным критериям и требованиям методики, и признании лица, подавшего инвестиционное предложение, резидентом – инвестором (участником) технополиса.

5.2. Постановка на налоговый учет в качестве юридического лица либо филиала, представительства, обособленного подразделения юридического лица, индивидуального предпринимателя по месту осуществления инвестиционного проекта.

#### 5.3. Отказ от:

- производства на территории технополиса подакцизных товаров;
- добычи и реализации полезных ископаемых;
- осуществления игорного бизнеса.

5.4. Соблюдение законодательных и иных нормативно правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность, при реализации инвестиционных проектов на территории технополиса, в том числе «Порядок согласования договорной и иной документации, регламентирующей порядок, режимы землепользования и застройки территории резидентами-инвесторами (участниками) «СМАРТ Сити Казань», утвержденный приказом Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан от 24.01.2014 №4;

5.5. Следование заключениям и рекомендациям Оператора технополиса, действующего в соответствии с «Положением об Операторе проекта Международного инвестиционного технополиса «СМАРТ Сити Казань»,

утвержденным приказом Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан от 24.01.2014 №3, по исполнению и ведению инвестиционного процесса, порядку реализации инвестиционного проекта, по применению регулирующих актов уполномоченного органа власти Республики Татарстан.

5.6. Несоблюдение вышеуказанных требований влечет лишение статуса резидента-инвестора (участника) технополиса решением уполномоченного органа власти Республики Татарстан в форме Приказа, который может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.