

СОВЕТ
БУРУНДУКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОРЫНДЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2024 ел, 8 май

Борындык ав.

№ 77

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының нигезләмәләренә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга, Росреестрның «Хужасыз милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Борындык авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгында калдырам.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Борындык авыл жирлеге Башлыгы



А.Р.Гайнетдинов

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба-тәртип) Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль Законына, «Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгына ярашлы рәвештә эшләнгән Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милеккә кагыла, аның хужасы яки хужасы билгесез, яки милекче милек хокукыннан баш тарткан милеккә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез милекнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган күчемсез милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып:

- кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәләлеген арттыру;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез милекне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәгә законнары белән көйләнә.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек турында мәгълүмат:

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яисә хужасыз милек билгеләре булган күчемсез милек турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләтле зат тарафыннан башкарыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелгәннән соң, жирлек башлыгы 10 эш көне дәвамында күчемсез милекнең хужасыз яки милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру буенча эш алып бара, күчемсез милек объектының хужасы

булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарэ органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

- БТИ органнарында теркәлмәгән хокуklar;

- күчемсез милеккә хокуklarны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуklar аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

- күчемсез милеккә хокуklarның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуklarыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче-юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы, яки жирлек башлыгының вәкаләтле заты түбәндәге документларны сорый яки ведомствоара хезмәттәшлек аша ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

- юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында танлык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлекнең башкарма комитеты яки жирлек башлыгы вәкаләтле зат ведомствоара хезмәттәшлек аша түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты хужасы турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны хужасыз итеп исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, моның турында хужасыз күчемсез милек турында мәгълүмат биргән кешегә хәбәр ителә.

2.7. Әлеге тәртиптә күчемсез милек объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Борындык авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан күчемсез милек

объектлары реестрына кергү турында 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез милек объекты турындагы мәғлүматны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек Башкарма комитеты карары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчемсез милек объекттын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көннән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижәләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең бу максатларга бүлөп бирелгән акчалары жирле бюджет хисабына һәм аның чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлдәге 90-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла. Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын танылганчы яисә аларны үзләштергәнче кайнар су белән тәмин итү, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация челтәрләрен ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез милек объекттын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчемсез милек объекты исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчөмсөз милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган судның законлы көчөнә кергән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчөмсөз милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көчөнә кергәннән соң 10 эш көнә эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көнә давамьнда объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчөмсөз милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хужасыз күчемсез милекне ачыклау,
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау
АКТы

«__» _____, _____ ав. __

Мин, _____

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

_____ килгән гаризага (мөрәжәгатькә) ярашлы рәвештә
(№ _____) хужасызлык билгеләре булган күчемсез милек объекттын
тикшердем.

Милек исеме _____

Милек урнашу урыны _____

Милекнең кыскача характеристикасы

Милек хужасыз дип саналырга мөмкинлек бирүче билгеләр

Элекке милек хужасы _____

Милек кайчаннан бирле хужасыз

Имза:

Хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Борындык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	урны объект урнашу	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7