



422125 РТ Кукморский район
с.Село-Чура ул. Школьная 34

Тел: 2-20-16
Факс: 2-20-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Югары Чура авылы

«03» май, 2024 ел

№ 10

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьялары, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенен 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Югары Чура авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 04 августындагы 3 номерлы карарны; 2020 елның 07 апрелендәге 3 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге қарарны махсус мәғлұмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка жіткерергә һәм «Интернет» мәғлұмати-коммуникацион челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жірлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Юғары Чура авыл жірлеге башкарма
комитеты жітәкчесе



В.Н.Андреев

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау
хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы
идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткәрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчемсез һәм күчемле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьяларына, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләренә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзәргә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Югары Чура авыл жирлеге Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләрен башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дөрес рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчermә (күчermәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бәйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бәйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дәгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) нәтижәләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшләгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальлеген һәм бирелгән документларның эчтәлеген өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртібе

3.1. Комиссия муниципаль милеккә, җир кишәрлекләрен яки аларны арендага хокукын сату, муниципаль милеккә түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) (алга таба – торглар) үткөрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткөрү турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләргә башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшләгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенәң конфиденциальлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижәләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләргә төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. бәйгегә үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон

хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйге жиңүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Югары Чура авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, алар арасында: Комиссия рәйсе, Комиссия рәйсе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.

5.2. Торгләр нәтижәләре белән кызыксынучы затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләргә үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгләрда катнашу өчен дәгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;

6.2. Дәгъвачылардан торгләрда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчermә (күчermәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда торгләрны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлегә Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шөхсән катнашырга;

7.1.3. үз бурычларын үтәгәндә билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дәгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдәге законнарына туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсән җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар үткәргәндә гамәлдәге закон таләпләрен, шулай ук әлеге Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куя;

7.3.7. торгларда җиңүчене игълан итә;

7.3.8. гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбәндәгеләрне башкара:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткөрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торглар дәгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, җинаять җаваплылыгы тоталар.

Югары Чура авыл жирлеге башкарма
комитетының 2024 елның 03 май 10
номерлы карарына 2 нче кушымта

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау
хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә
тапшыру комиссиясе СОСТАВЫ

Андреев Виталий Николай
улы

Югары Чура авыл жирлеге башлыгы,
комиссия рәйсе;

Комиссия рәйсе урынбасары:
Афанасьев Андрей Николай
улы

Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Комиссия эгъзалары:
Тукеева Эльмира Григорий
кызы

Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Игушин Алексей Валерий
улы

Югары Чура авыл жирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Егорова Татьяна Павел кызы

Югары Чура авыл жирлеге башкарма
комитеты секретаре, Комиссия секретаре