

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**ИСКЕ КАРАЗИРЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**  
**КАРАР № 9**

Иске Каразирек ав.

27 апрель 2024 ел

Физик затларның милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану көнен билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Иске Каразирек авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Иске Каразирек авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Иске Каразирек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түләнергә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент:

торак йортлар, торак йортлар, фатирлар, фатирлар, бүлмәләр өлешләре; мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

Бердәм күчмәсез комплекслар, аларның составына ким дигәндә бер торак йорт керә;

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнар;

хужалык корылмалары яки корылмалары, аларның һәрберсенә майданы 50 квадрат метрдан артмый һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан;

2) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 мaddәсендәге 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата, Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 мaddәсендәге 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата, шулай ук аларның һәрберсенә кадастр бәясе булган салым салу объектларына карата 2 процент 300 миллион сумнан артык;

3) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирлы күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга әлеге фатирның гомуми майданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы һәр катнашучыга тигез өлештә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пунктка ярашлы исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак, жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлеге булырга мөмкин.

4. Физик затларның милкенә салым түлөүдән азат итү:

18 яшькә кадәр инвалид балалары булган гражданныр;

18 яшькә кадәр дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гаиләләргә.

5. Салым ташламасы салым салуның түбәндәгә төрләренә карата бирелә:

- фатирлар, фатир өлешләре яки бүлмәләр;

- торак йорт яки торак йортның өлеше;

- гараж яки машина урыны.

Салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләренәң санына карамастан, салым түлөүченәң сайлавы буенча гаиләгә туры килгән һәр төргә салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлегә территориясендә даими яшәүче салым түлөүчеләргә салым түлөүче милкендә булган һәм эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз сайлавы буенча салым ташламасы бирү турында гариза бирәләр, шулай ук салым түлөүченәң салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшыру хокукына ия.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлегә Советының 2014 елның 21 ноябрәндәгә «Физик затлар милкенә салым турында»гы 24 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Иске Каразирек авыл җирлегә Советының 2015 елның 19 августындагы 17 санлы, 2015 елның 26 октябрәндәгә 7 санлы, 2018 елның 31 маендагы 9 санлы, 2018 елның 02 октябрәндагы 19 санлы, 2018 елның 17 декабрәндәгә 27 санлы, 2020 елның 21 июлендәгә 8 санлы карарлары редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Иске Каразирек авыл җирлегә" муниципаль берәмлегенәң мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлегә карар аның игълан ителүеннән соң бер ай узгач кына үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Иске Каразирек авыл җирлегә башлыгы  
вазыйфаларын башкаручы



Э.М.Минниyarова