

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЮТАЗЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
КАРАР №

Ютазы ав.

Физик затларның милкенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 131-ФЗ санлы Федераль законы, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, 2014 елның 30 октябрдәге «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар милкенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллануның бердәм башлану көнен билгеләү турында»гы 82-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ютазы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түлргә тиешле физик затлар милкенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкалары билгеләргә:

1) 0,1 процент:

- торак йортлар, торак йортларның кайбер өлешләре, фатирлар, фатирларның кайбер өлешләре, бүлмәләре;

- мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

- составына ким дигәндә бер торак йорт кәргән бердәм күчәмсез комплекслар;

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән өлеге пунктның 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнар;

- хужалык корылмалары яки төзелешләре, аларның һәрберсенең мәйданы 50 квадрат метрдан артмый һәм шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен жир участкаларында урнашкан;

2) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәге 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кәртәлгән салым салу объектларына карата, Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсендәге 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата, шулай ук аларның һәрберсенең кадастр бәясе булган салым салу объектларына карата 2 процент 300 миллион сумнан артык;

3) башка салым объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирлы күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга өлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен өлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташлама суммасы һәр катнашучыга тигез өлештә исәпләнә.

Шул ук вакытта өлеге пунктка ярашлы исәпләнгән ташлама суммасы

исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслаучы документлар буларак, жирле үзидарә органы тарафыннан расланган йортка кадастр паспорты яки күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлеге булырга мөмкин.

4. Физик затларның милкенә салым түлөүдән азат итү:

- 18 яшькә кадәр инвалид балалары булган гражданныр;
- 18 яшькә кадәр дүрт һәм аннан да күбрәк баласы булган гаиләләр.

5. Салым ташламасы салым салуның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатирлар, фатир өлешләре яки бүлмәләр;
- торак йорт яки торак йортның өлеше;
- гараж яки машина урыны.

Салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләренәң санына карамастан, салым түләүченәң сайлавы буенча гаиләгә туры килгән һәр төргә салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче салым түләүчеләргә салым түләүче милкендә булган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз сайлавы буенча салым ташламасы бирү турында гариза биреләр, шулай ук салым түләүченәң салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшыру хокукына ия.

6. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлегә Советының 2014 елның 21 ноябрәндәге «Физик затлар милкенә салым турында»гы 23 санлы карарын (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ютазы авыл жирлегә Советының 2015 елның 15 августындагы 17 санлы, 2015 елның 15 октябрәндәге 19 санлы, 2018 елның 31 маендагы 11а санлы, 2018 елның 31 маендагы 12 санлы, 2018 елның 30 ноябрәндәге 23 санлы, 2020 елның 23 июлендәге 10 санлы карарлары редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Ютазы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталын «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> электрон адресы буенча урнаштырырга.

8. Әлеге карар аның игълан ителүеннән соң бер ай узгач кына үз көченә керә һәм 2024 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

9. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ютазы авыл жирлегә башлыгы



Л.М.Хәйруллина