



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

Менделеевск ш.

КАРАР

№12

Муниципаль милек
объектларын реконструкцияләү
һәм капитал ремонтлау эшләрен
оештыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы “Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлегенә турында” Федераль закон һәм муниципаль милектәге объектларны реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау эшләрен оештыруның бердәм тәртибен билгеләү максатыннан чыгып

Карар бирәм:

1. Реконструкция һәм муниципаль милек объектларына капитал ремонт ясауны оештыру тәртибе турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Муниципаль заказ бирүчеләргә - район бюджеты акчаларын төп бүлүчеләргә:
 - 2.1. Финанслау чыганакларына бәйсез рәвештә муниципаль милек объектларын капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү бәясен билгеләү өчен нигезләмәгә таянып эш итәргә.
 - 2.2. чираттагы финанс елына проект документациясен эшләүгә һәм муниципаль милектәге объектларны реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау сметасын төзүгә акчалар бирүне күздә тотарга.
 - 2.3. югарыда күрсәтелгән максатларга төрле дәрәжәдәге бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны әлегә карар белән билгеләнгән тәртиптә тәмин итәргә.
 - 2.4 заказ бирүченең төрле дәрәжәдәге бюджеттан финанслана торган объектлар буенча техник күзәтчелекне һәм башка функцияләрне башкаруга индивидуаль нормативларны исәпләүне тиешле финанс елына «Заказчы хезмәтенә чыгымнарны исәпләү буенча методик пособие турында» Россия Федерациясе Төзелеш

министрлығының 1995 елның 13 декабрдәге ВБ-29/12-347 номерлы хаты нигезендә тормышка ашырырга.

Муниципаль милек объектларын капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү планын район башлығы карары белән расларга.

2.6. Агымдагы елның 1 сентябрнә кадәр гомуми катнашма белән расланган киләсе елга капитал ремонт һәм реконструкция планын Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетына (башкарма комитетына) тапшырырга.

3. Башкарма комитетка муниципаль милектәге объектларда күрсәтелгән объект сметаларын заказчы тәкъдим иткән нигездә муниципаль милек объектларын капитал ремонтлау планнарын килештерүне гамәлгә ашырырга

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Р.И. Беляев

Менделеевск
муниципаль районы
башлыгының
2024 елның 26 апрелендәге
12 номерлы
карарына кушымта

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ОБЪЕКТЛАРЫН РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУ ҺӘМ КАПИТАЛЬ РЕМОНТЛАУ ЭШЛӘРЕН ОЕШТЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Төп нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милек объектларын реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау эшләрен оештыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба -

Нигезләмә) эшләрен оештыруның, башкарылган эшләр өчен үзара исәп-хисапларның бәясен һәм тәртибен билгеләүнең,

финанслау чыганагына карамастан, объектларны реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрнең бердәм тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр һәм терминнар кулланыла: муниципаль заказчы - жирле үзидарә органы, муниципаль учреждение, шулай ук муниципаль ихтыяжлар өчен продукция (товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр) сатып алуны гамәлгә ашыручы бюджет чараларын алучы вәкаләтле вәкил;

техник күзәтчелек - контроль объектта төзелеш, ремонт, монтаж һәм эшләтеп жибәрү эшләрен подряд оешмасы тарафыннан башкарыла торган эшләрнең сыйфатын һәм аларның проект карарларына туры килүен тикшереп тору;

реконструкция - капитал төзелеш объекты (линия объектларыннан тыш) параметрларын үзгәртүгә юнәлтелгән эшләр комплексы: аның майданы, биеклеге, катлар саны РФ Шәһәр төзелеше кодексының 1 маддәсенең 14 пункты нигезендә;

капитал төзелеш объектларына капитал ремонт (линия объектларыннан тыш) - РФ Шәһәр төзелеше кодексының 1 маддәсенең 14.2 пункты нигезендә төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәэмин ителешне алыштыру һәм (яисә) торгызу;

өстәмә эшләр - расланган проектын технологик, конструктив карарларын үзгәртүгә һәм смета бәясен арттыруга бәйле реконструкцияләү, капитал ремонт барышында ачыкланган эшләр;

шартнамә бәясә - объектны реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында контракт (киләшү) шартлары нигезендә төгәлләштерелә торган төзелеш продукциясенә бәя.

1.3. . Объектка капитал ремонт ясау, реконструкцияләү кирәклегә турындагы карар муниципаль заказчы тарафыннан муниципаль милек объектларының, шул исәптән торак фондының, техник торышына идарә итүнең озак сроклы перспектив планы нигезендә Менделеевск муниципаль районы территориясендә объектларның техник торышына мониторинг мәгълүматлары нигезендә эшләнган озак сроклы перспектива нигезендә кабул ителә.

Аерым программага конструкцияләре бозылган булган объектлар чыгарыла. Гражданның иминлегә максатларында, муниципаль заказчы мониторинг системасы мәгълүматларына нигезләнеп, әлегә объектларда махсус мониторинг режимы кертү өчен тәкъдим кертә.

Төп конструкцияләренең деформацияләре булган объектларны капитал ремонтның титул исемлегенә кертү турында карар (деформацияләрне бетерү) муниципаль заказчы тарафыннан нәтижәләр (махсус мониторинг режимы) нигезендә кабул ителә..

2. Муниципаль милек объектларын капитал ремонтлау, реконструкцияләү объектларына проект документациясен ясау һәм раслау тәртибе

2.1. Дәүләт экспертизасы мәжбүри булган техник катлаулы объектларны капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә проект документациясен эшләү ике этапта гамәлгә ашырыла:

Беренче этап - проект алды стадиясе: капитал ремонт инвестицияләр капитал ремонт, мониторинг һәм расланган перспектив план нигезендә объектларның техник торышына идарә итү планы, шул исәптән финанс чараларының техник торышын норматив дәрәжәгә житкерүгә финанс средстволарын арттырып бәяләүне үз эченә алган торак фондының техник торышына идарә итү планы нигезендә реконструкцияләү.

Икенче этап - проектлау стадиясе: проект-смета документациясен эшләү, аны килештерү һәм экспертиза.

2.1.1. Проект капитал ремонт, реконструкция конкурс нигезендә сайлап алынган проект оешмасы тарафыннан эшләнә.

Проект документлары проектлау һәм төзелеш өлкәсендә норматив актлар таләпләренә, шулай ук муниципаль заказчы тарафыннан расланган проектлауга бирем таләпләренә җавап бирергә тиеш.

Проект документациясә бәясенә аны килештерү һәм экспертиза уздыру чыгымнары кертелә.

2.1.2. Проект документларын эшләү муниципаль заказчы тарафыннан әлеге максатларга район бюджетында каралган акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла.

2.1.3. Капиталь ремонт объектларына проект документациясе, реконструкция, проект документациясенә уңай экспертиза булганда, заказчы тарафыннан раслана, моңа шәһәр төзелеше законнары нормаларында каралган очраklar керми (РФ Жир кодексының 48 нче маддәсе).

2.2. Дәүләт экспертизасы үткәрелми һәм проект, эш сызымнары (түбә, фасад һ.б. ремонт, реконструкциясе) таләп ителми торган муниципаль милек объектларының капитал катнашмасын эшләү, реконструкцияләү конкурс нигезендә сайланган тиешле лицензиясе булган оешма тарафыннан башкарыла.

Эшләнган сметалар жирле үзидарә органы тарафыннан раслана.

2.2.1. Муниципаль милек объектларын ремонтлауга, реконструкцияләүгә муниципаль заказчы тарафыннан шушы максатларга район бюджетында каралган акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла.

2.3. Бюджеттан финанслана торган муниципаль милек объектларын капитал ремонтлауның смета бәясен билгеләү Россия Федерациясе Дәүләт төзелешенең 1999 елның 17 декабрендәге 79 номерлы карары белән расланган торак биналарга капитал ремонт ясауга (МДС 13-1.99) проект-смета документациясен эшләү, килештерү һәм раслау тәртибе турындагы Инструкция нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Агымдагы финанс елына күчеш объектлары буенча эшләрнең калган хакын билгеләү һәм шартнамә бәясен билгеләү

3.1. Башкарылган эшләр (хезмәт күрсәтүләр) өчен исәп-хисаплар ясауга, жиһазлар кайтаруга подряд эшләрән башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә (жиһазлар китерү) тиешле контракт (килешү) нигез булып тора.

3.2. Капиталь ремонтка, муниципаль милек объектларын капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә туры килә торган контрактлар (килешүләр) буенча эшләр муниципаль милек объектларын капитал ремонтлауга, реконструкцияләүгә конкурс сату-алулары нәтижәләре буенча, расланган смета катнашмасы нигезендә, төзегән лицензияләнган документлар төзегән оешма, подрядчы хисаплаган коэффициентны, эш күләмнәрән исәпкә алып, күрсәтелгән эшләр составы нигезендә, күрсәтелгән эшләр сметасында күрсәтелгән эшләр жыелмасы нигезендә, күрсәтелгән эшләр күләме буенча билгеләнә.

Ведомость буенча эшләр бәясе, коэффициентны исәпкә алып, смета бәясеннән арта алмый.

3.3. Башкарылган эшләр бәясе тиешле контракт (килешү) шартлары белән түбәндәге нигездә билгеләнә: смета документларын төзү конкурсын откан оешма төзегән расланган смета, яисә подрядчы тарафыннан бәяләнган эшләр күләме

ведомосте, төзелеш-монтаж эшләрә бәясенәң үзгәрүе индексларын кулланып, сметада күрсәтелгән эшләр составына туры китереп, һәм подрядчы тарафыннан исәп-хисап ясаучы эшләрән башкару вакытына «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Инвестицион һәм инфраструктура үсеше идарәсе» МАУ (алга таба - «ИИҮИ» МАУ) төзегән расланган смета (алга таба - «ИИҮИ» МАУ) төзелгән һәм подрядчы тарафыннан билгеләнгән эшләр күләме коэффициенты, подрядчы тарафыннан исәпләнгән конкурс үткәрү вакытына исәпләнгән конкурс составы белән ярашлы рәвештә билгеләнә.

Муниципаль заказчы белән килештереп, башкарылган эшләрне түләү вакытында «ИИҮИ ММР» МАУ тарафыннан объектта эшне башкаручы подрядчы оешма өчен исәпләнгән шәхси индекс кулланылырга мөмкин. Дефектлы ведомость буенча эшләрнең бәясе смета документларын төзүгә конкурста откан лицензияләнгән оешма тарафыннан исәпләнгән смета бәясеннән артып китә алмый.

Муниципаль заказчы әлеге карар үз көченә кәргәнче үткәрелгән күчеш объектлары буенча башкарылган эшләрнең бәясен билгеләү турында карарны кабул итәргә хокуклы.

3.4. Төзелгән килешүләр буенча күчеп йөрүче объектларны капитал ремонтлау өчен кирәкле финанс чаралары күләмен билгеләү өчен муниципаль заказчы агымдагы финанс елына эшләрнең калдык бәясен исәпләп чыгара.

Шул ук вакытта, конкурс уздыру вакытына бәяләрдә билгеләнгән эшләрнең калдык бәясе агымдагы финанс елына, конкурс уздыру вакытына төзелеш-монтаж эшләрнең бәясе үзгәрүен («УИИР ММР» МАУ мәгълүматлары буенча) һәм агымдагы финанс елына Россия Федерациясе Икътисади үсеш һәм сәүдә министрлыгының фаразланган индекс-дефляторы индексына хисап чоры ахырына төзелеш-монтаж эшләрнең бәясе үзгәрүен исәпкә алып, индексацияләнә.

3.5. Капитал ремонт барышында барлыкка килгән өстәмә эшләрнең, конструктив һәм башка характеристикаларның үзгәрүенә бәйле булмаган, ышанычлы һәм куркынычсызлыкка, алар вакытында проект эшләү таләп ителми, эш сызымнары түбә, фасад һ.б. ясау) лицензияләнгән оешма тарафыннан билгеләнә, ул смета документларын төзүдә отып, лицензияләнгән оешма тарафыннан билгеләнә, тәкъдим ителгән дефектлы дефект нигезендә, һәм килештерелгән заказчы тарафыннан килештерелгән

Технологик һәм конструктив чишелешләрнең үзгәрүенә бәйле өстәмә эшләр буенча, муниципаль заказчы белән килештерү буенча проектка төзәтмәләр һәм капитал ремонтның һәм (яисә) реконструкциянең калган хакын яңадан санау башкарыла. Уңай экспертиза булган очракта проект документлары билгеләнгән тәртиптә расланырга тиеш.

Өстәмә эшләр подрядчы тарафыннан аларны финанслау чыганагын – билгеләгәннән соң муниципаль заказчы белән килештереп башкарыла. Өстәмә эшләр муниципаль заказчы тарафыннан муниципаль сатып алулар өлкәсендә гамәлдәге законнарны үтәү белән килештерелә.

4. Муниципаль милек объектларына капитал ремонт һәм реконструкция үткәрүне тикшереп торуну оештыру тәртибе

4.1. Муниципаль заказ бирүче

комплекслы һәм сайланулы капитал ремонтланарга тиешле объектларның исемлеген аларның техник торышына идарә итүнең перспектив планы нигезендә, муниципаль милек объектларының техник торышына мониторинг системасы нигезендә төзи;

комплекслы капитал ремонт, реконструкция буенча проект эшләренә техник биремне эшләүдә катнаша;

капитал ремонт, муниципаль милектәге объектларга карата дәүләт экспертизасы үткәрелми торган капитал ремонт, реконструкцияләү, ягъни аларга карата конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыкның башка характеристикалары аларга кагылмый һәм проектны эзерләү таләп ителми, (түбә, фасад һ.б.) эш сызымнары, конкурс нигезендә сайланган дефектлы ведомостьлар смета документларын төзү өчен оешмаларга тапшыра;

подрядчыга проект-смета документациясе белән расланган срокларда контрактта (шартнамәдә) билгеләнгән срокларда тапшыра;

техник күзәтчелек оештыра һәм гамәлгә ашыра

кирәк булганда авторлык күзәтчелеге оештыра;

күчмә объектларга капитал ремонт чыгымнарын исәпкә ала;

кабул итү комиссиясе эшен һәм хисап документларын эзерләүне оештыра;

шартнамәдә каралган башка функцияләренә гамәлгә ашыра.

4.2. Капитал ремонт, реконструкция муниципаль заказчылар белән оештыру белән бәйле техник күзәтүне һәм башка функцияләренә тәмин итү өчен тиешле лицензиясе булган оешмалар белән килешүләр төзелә.

Капитал ремонтны оештыру белән бәйле техник күзәтчелекне һәм башка функцияләренә гамәлгә ашыруга шартнамә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә төзелә.

4.3. Муниципаль заказчы муниципаль милек объектларын ремонтлауны, реконструкцияләүне подрядчы тарафыннан капитал капитал

муниципаль милек объектларын ремонтлауны, реконструкцияләүне тикшереп тора.

5. Исәпләү һәм хисаплылык

5.1. Муниципаль заказчылар, подрядчы оешмалар, товар белән тәэмин итүчеләр, эшләр, хезмәт күрсәтүләр бүлеп бирелгән акчаларның бюджет акчалары идарәсендә максатчан һәм нәтижәле файдаланган өчен җаваплы булалар, үз вакытында башкарылган эшләр (хезмәтләр) турында хисаплылыкны тапшыралар.

5.2. Муниципаль заказчылар бухгалтерлык хисабын гамәлгә ашыралар, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә капитал кертемнәрне финанслау өчен бюджет акчаларын куллану турында хисапны төзиләр һәм тапшыралар.

5.3. Муниципаль заказчылар түбәндәгеләрне тәкъдим итә:

бюджет акчаларын төп бүлүче тарафыннан билгеләнгән срокларда тәртиптә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән срокларда бюджет чараларын куллану турында бухгалтерлык һәм башка хисаплылык .

5.4. Бюджет акчаларының баш идарәчесе финанс органнарына Менделеевск районы Финанс министрлыгының еллык хисабын тапшыру срогында финанс елы йомгаклары буенча муниципаль милек объектларын капитал ремонтлауга һәм реконструкцияләүгә каралган бюджет акчаларын үزلәштерү турында объектлы хисап тапшыра.

5.5. Төрле дәрәжәдәге бюджет чараларын җәлеп итеп финанслана торган капитал төзелеш объектларын төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә, муниципаль заказчы кәгаздә күрсәтелмәгән электрон документлар формасында башкарма документларны формалаштыруны һәм алып баруны тәэмин итә.

Башкарма документларны электрон рәвештә алып бару буенча подрядчының (башкаручының) бурычлары муниципаль контракт шартларына мәҗбүри кертелергә тиеш.