СОВЕТ БАЛТАСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАЛТАЧ ШӘҺӘР ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«04» апрель 2024 ел № 102

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәҗбүри түләнергә тиешле булган җир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә

а) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җирләргә карата салым базасының 0,3 % ы;

б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,2 % ы (торак фондына һәм (яки) инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез милек объектына туры килә торган җир кишәрлегенең бер өлешеннән тыш) торак-коммуналь комплексы (торак фондына һәм (яки) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез милек объектына туры килә торган җир кишәрлегенең бер өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш);

в) шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәлек өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишерлекләренә, шулай ук гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәлек алып бару, җир кишәрлекләренә карата урнашкан гаражларга карата һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата салым базасыннаң 0,2 % ;

г) үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру өчен сатып алынган (бирелгән) җир участокларына карата салым базасының 0,2 %;

д) торак пунктлар җирләре составында җитештерү эшчәнлеге һәм коммуналь хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән җир участокларына карата салым базасының 1,0 %;

е) башка җир кишәрлекләренә карата салым базасының 1,5%.

3.Җир салымының киметелгән ставкасын билгеләү:

а) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм торак пунктлар бюджетларыннан финанслана торган автономияле учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренең, хакимият һәм идарә органнарының җир участокларына карата салым базасының 0,1%;

б) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән җир участокларына карата салым базасының 0,1%.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге территориясендә салымнан азат ителәләр:

а) җирле үзидарә органнары, зиратлар, крематорийлар һәм җирләү урыннары биләгән җир участокларына карата казна учреждениеләре;

б) җирле үзидарә органнары, яр буйлары, мәйданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән җир участокларына карата казна учреждениеләре;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

г) Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданнары, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указына (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданнарны) һәм аларның гаилә әгъзаларын (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге балалары) ярашлы рәвештә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча укучылар);

д) мобилизация буенча чакырылган, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән)гражданнарның әти-әниләре;

е) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалар һәм 23 яшькә кадәрге балалар, белем бирү оешмаларында көндезге уку формасы буенча белем алучылар)

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән)контракт хезмәте хәрбиләренең әти-әниләре

Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган салым түләүчене сайлау буенча бер җир кишәрлегенә карата бирелә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Әлеге пунктның «г», «д», «е», «ж» пунктчаларына ярашлы рәвештә салым ташламасына хокуклы гражданнар исемлеге Балтач шәһәр җирлеге башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла.

5. Салым чоры дип календарь елы танылуын билгеләргә.

Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче-оешмалар өчен хисап чоры дип таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү җир салымының кадастр бәясенең процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1 / 4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре салым түләүчеләр тарафыннан Россия Федерациясе Салым кодексының 397 маддәсендә билгеләнгән срокларда түләнә.

6. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге Советының «Җир салымы турында» 28.06.2022 ел, №61; «Җир салымы турында «28.06.2022 ел, № 61 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 02.11.2022 ел, № 69 карарлары үз көчләрен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга http://pravo.tatarstan.ru, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә http://baltasi.tatarstan.ru һәм Балтач муниципаль районы Балтач шәһәр җирлеге территориясендә урнаштырылган мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

8. Әлеге карар, үз көченә керүенең башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш, рәсми басылып чыккан көненнән бер ай узгач үз көченә керә.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезләмәләренең тәэсире 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балтач муниципал районы
Балтач шәһәр җирлеге башлыгы Р.Р.Нотфуллин