



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

№ 43-582

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл
жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл жирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы, жәмәгать фикер алышулары протоколын, жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмәне, 12.01.2024 ел, № 129 фикер алышулар, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты килештергән Генераль план проекты буенча бәяләмәләргә исәпкә алып,

Югары Ослан муниципаль районы Советы
карап итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең генераль планын раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2020 елның 24 августындагы 60-698 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегенең генераль планына, территориаль зоналар чикләрен тасвирлауга үзгәрешләр кертүгә һәм яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе урынбасары,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы урынбасары

С.В. Осянин

Дәүләт бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ВАХИТОВ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2024

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл
жирлегенең генераль планы

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
Том 1 Генераль план		
Текст материаллары		
	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
График материаллар		
	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	
	Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	
	М1:10000 функциональ зоналары картасы	
Кушымта		
	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
	Аңлатма язуы	
	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	
График материаллар		
	М1:10000 территориясе заманча файдалануның картасы	
	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	
	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	
	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	
	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	

ЭЧТӨЛӨК

Э

Ч

ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ВАХИТОВ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА

Ө

ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ВАХИТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ

Ы

И

Й

К

Қ

Ғ

Ҝ

Ж

З

И

Й

К

Қ

Ғ

Ҝ

3.14. Гражданнар оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

Ҝ

Ҡ

Ғ

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 05.07.2023 ел № 842 карары, шулай ук проектлауга заданиеләр нигезендә «ТР пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Үзгәрешләр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының 30.05.2022 ел №23-304 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегенең генераль планына кертелә.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты заказчы булып тора.

Эшнең максаты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләү:

- Ташевка авылы торак пунктының чикләрен үзгәртү, 16:15:030601:774 һәм 16:15:030601:776 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә кертү өлешендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең хаты нигезендә 22.11.2023 №ИСХ-7447;

- 16:15:030601:783 һәм 16:15:0000:2464 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре категориясен үзгәртү өлешендә “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” категориясеннән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 22.11.2023 номерлы ИСХ-7447 номерлы хаты нигезендә “Махсус сакланылучы территорияләр һәм объектлар жирләре” жирләре категориясенә;

- кадастр номеры 16:15:000000:2717 рекреацион билгеләнештәге функциональ зонага кертү өлешендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 24.05.2023 № ИСХ-2911 хаты нигезендә;

Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлегә мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экология һәм санитария иминлеген тәэмин итүгә шәһәр төзелеше таләпләре.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират-2032 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы 7 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Вахитов авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә керә:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.12.2023 № 1670 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының 2022 елның 08 августындагы 25-341 номерлы территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Вахитов авыл жирлегенә биргән рәсми мәгълүмат;

- Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2022 елның 30 маендагы 23-304 номерлы карары белән расланган Вахитов авыл жирлегенең генераль планының гамәлдәге проекты.

2. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ВАХИТОВ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Вахитов авыл жирлегенә чиге «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 19-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (2018 елның 13 октябрендәге 74-ТРЗ номерлы Закон редакциясендә) нигезендә кабул ителде.

Вахитов авыл жирлегенә составына әлегә закон нигезендә Мулланур Вахитов ис. авыл (административ үзәк), Ташевка авылы, Ватан, Гребени авылы, Бакча-Сарай поселогы керә.

Вахитов авыл жирлегенә Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Югары Ослан муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Жирлек Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский, Макыл, Яңа Рус Мәмәтхужасы, Шеланга авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы белән чиктәш.

Вахитов авыл жирлегенең гомуми мәйданы 5130,5560 га тәшкит итә, шул исәптән 212,2144 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Мулланур Вахитов ис. ав. - 51,6637 га, Ташевка авылы - 48,3307 га, Ватан авылы - 23,8578 га, Гребени авылы - 37,7559 га, Бакча-Сарай бистәсе - 50,6063 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Казан икътисадый зонасына

керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Вахитов авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта «Казан - Ульяновск - Кама Тамагы», «Вахитов - Ташевка», «Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай», «Ватан авылына килү», «Казан - Ульяновск - Кама Тамагы - Гребени» һәм жирле өһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Ошибка! Закладка не определена.

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Вахитов авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Югары Ослан муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015нче елның 17нче июнәндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030нчы елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды. Казан агломерациясе составына керүче Югары Ослан муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» программасын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

3.2. Житештерү территорияләрен үстерү чаралары

Исәп-хисап чорына Вахитов авыл жирлегенең генераль планы белән житештерү территорияләрен үстерү чаралары каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Вахитов авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Мулланур Вахитов ис. авыл янында урнашкан, гамәлдә булмаган терлекчелек фермасы территориясен рекультивацияләү, аннары V класслы хәвефлеләктәге агросәнәгать комплексын (2,5 га) перспективалы үстерү майданчыгын оештыру каралган.

Таблица 3.3.1

Территориядә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)									
	Мулланур Вахитов ис.авылы янында	Гамәлгә яраксыз ферма	V класслы хәвефлеләктәге АПКны перспектив үстерү майданнарын оештыруга территорияне реконструкцияләү	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын Вахитов авыл жирлегенең генераль планы, Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Вахитов авыл жирлегендә генераль планга үзгәрешләр кертү проектында даими халык өчен яңа торак төзелеше өчен 30,42 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урамнар һәм проездлар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш), шулардан:

- Мулланур Вахитов ис. авыл - 2,85 га (торак пунктның заманча чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;
- Бакча-Сарай бистәсендә - 8,18 га (торак пунктның заманча чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;
- Ташевка авылында - 8,42 га (торак пунктның заманча чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;
- Ватан авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 2,18 (торак пунктның заманча чиге эчендә);
- Гребени авылында - шәхси торак төзелеше өчен 8,79 йорт (торак пунктның заманча чиге эчендә).

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица

Территориядә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)									
	Мулланур Вахитов ис. авыл	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Мулланур Вахитов ис. авыл	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Бакча-	торак пунктның	яңа	га					Вахитов АЖ

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
	Сарай п.	гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	төзелеш	мең кв. м.					генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
	Бакча-Сарай п.	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Ташевка авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Ташевка авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Ватан	торак пунктның	яңа	га					Вахитов АЖ

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
	авылы	гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	төзелеш	мең кв. м.					генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
	Ватан авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Гребени авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					
	Гребени авылы	торак пунктның гамәлдәге чикләрендә индивидуаль торак фонды	яңа төзелеш	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
				мең кв. м.					

3.6 . Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Вахитов авыл җирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразлана торган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмэт күрсәтү объектларына ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәэмин итү тора.

Генераль планда каралган Вахитов авыл җирлегенең халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары 3.6.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлегә

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
	Мулланур Вахитов ис. авыл	«Вахитов балалар бакчасы» МББМУ	Егәрлекне арттыру белән реконструкция	урыныннар					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр керту проекты
	Бакча-Сарай п.	«Матюшино урта мәктәбе» МБМУ	Капиталь ремонт	урыныннар					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр керту проекты
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
	Бакча-Сарай п.	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	Сменага килү					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр керту проекты
Спорт заллары									

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
	Бакча-Сарай п.	Мәктәп составындагы спорт залы	Оештыру	объект					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
ЖИРЛЕ ӨҢӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
	Мулланур Вахитов ис. авыл	Вахитов мәдәният йорты	Егәрлекне арттыру белән реконструкция	урыныннар					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
	Бакча-Сарай п.	Мәдәният йорты	Егәрлекне арттыру белән реконструкция	урыныннар					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
Яссы спорт корылмалары									
	Ташевка авылы	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
Сәүдә һәм жәмәгәт туклануы предприятиеләре									

№ т/б	Жирлек составына керэ торак торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2033-2047 еллар.)	
	Бакча-Сарай п.	Проектлана торган жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыннары					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
	Бакча-Сарай п.	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыннары					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
Банклар бүлекләре									

№ т/б	Жирлек составын а керэ торак торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
	Бакча-Сарай п.	Банкның проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы бүлгә	Оештыру	операция урыны					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
Ижтимагый бәдрәфләр									
	Бакча-Сарай п.	Ижтимагый бәдрәфләр	Яңа төзелеш	прибор					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,252 га норматив булганда, 2047 елга авыл жирлегендә яшәүче халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжы 0,27 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль план белән беренче чиратта тәкъдим ителә:

- зиратны ябу (кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә 16:15:030502:182 һәм 16:15:030502:196), ул Ташевка авылында урнашкан, су объектының су саклау зонасында урнашу сәбәпле. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 1,3776 га тәшкил итәчәк;

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяжларын тулысынча тәэмин итә.

Вахитов авыл жирлегенең генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеше документларын территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, ягъни зират астындагы жир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү, 12.1. «Ритуаль эшчәнлек» рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Югары Ослан муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында түбәндәге чаралар каралган:

- «Урта Югары Ослан Божрасы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
- «Зур Югары Ослан Божрасы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
- «Татарстанның энже муенсасы - Кече божра» төбәк әһәмиятендәге туристик-рекреацион маршрутын оештыру;
- Ташевка авылында балаларны савыктыру лагерен реконструкцияләү.

Вахитов авыл жирлегенең генераль планында туристлык-рекреация территорияләрен үстерү жирле халыкның ялы зоналары һәм килүчеләр ял итү мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тоту. Шулай ук проектта ТР

Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Министрлыгының 22.12.2022 елгы 68 номерлы киңәшмәсе Беркетмәсе нигезендә 16:15:000000:2717 номерлы участка сервис зонасын урнаштыру каралган.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр утыртуны оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләр утыртуны оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр утырту, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр утырту).

3.7.1 нче таблица

Вахитов авыл жирлегендә урнашкан зиратлар территориясен үстерү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Яңа (өстәм ә)	Берен че чират (2031 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031 - 2046 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)									
	Вахитов авыл жирлеге	Кадастр номерлары 16:15:030502:1 82 һәм 16:15:030502:1 96 булган жир участокларынд агы зират	Су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйлә рәвештә ябылу	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

3.8.1 нче таблица

Вахитов авыл жирлегендә туристик-рекреацион территорияләрне үстерү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
	Вахитов авыл жирлеге	«Зур Югары Ослан Божрасы» мәдәни- ландшафт маршруты	Маршрутн ы оештыру						Югары Ослан муниципаль районы СТП
	Вахитов авыл жирлеге	“Татарстанн ың энже муенсасы - Кече божра” төбәк әһәмиятенд әге туристик- рекреацион маршруты	Маршрутн ы оештыру						Югары Ослан муниципаль районы СТП
	Ташевка авылы	балалар сәламәтлән дерү лагере	Реконструк ция	урыныннар					Югары Ослан муниципаль районы СТП

	Вахитов авыл жирлеге	"Идел сукмагы" туристик проекты	Экологик туризм объектлар ы, лапаслар, приютлар һәм сервис зоналары урнаштыру						Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
	Вахитов авыл жирлеге	Гомуми кулланылыш тагы яшеллөндөр ү	Системаны оештыру яшел утыртмала р						Вахитов АЖ генераль планы

*Авыл жирлегенең генераль планы тарафыннан әлеге чара аны территорияль планлаштыру документларына һәм тиешле дәрәжәдәге программаларга керткәндә тәкъдим ителергә мөмкин.

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеген генераль планы составындагы Вахитов авыл жирлеген «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлеген төп максаты булып, жирлек икътисадының нәтижелеленген һәм конкуренциягә сәләтлеленген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренен үткөрүчәнлеген, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү тора.

Татарстан Республикасы территориясенен транспорт каркасы йогынтысында Югары Ослан муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм нәтижәдә Вахитов авыл жирлеген территориясенен планировка структурасы төзелә.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Вахитов авыл жирлеген территориясендә генераль план беренче чиратта каралган:

- 2 км озынлыктагы «Казан - Ульяновск - Кама Тамагы - Гребени» региональ әһәмияттәге автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- Бакча-Сарай бистәсендә автоюл күперә төзү;
- 0,6 км озынлыктагы «Бакча-Сарай бистәсенә килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелешә (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Вахитов авыл жирлегенен генераль планы белән каралган чаралар 4.10.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план буенча Вахитов авыл жирлегенен һәр торак пунктында булган торак төзелеш территориясендә урамнар һәм юллар төзү һәм капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенен торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
	Вахитов авыл жирлегенә	"Мәскәү - Түбән Новгород - Казан"	Яңа төзелеш	км					Федераль транспорт өлкәсендә РФ СТП
Ясалма юл корылмалары									
	Вахитов авыл жирлегенә	Автоюл күпере	Яңа төзелеш	объект					Федераль транспорт өлкәсендә РФ СТП
	Вахитов авыл жирлегенә	Төрле дәрәжәләрдәге транспорт чышелеше	Яңа төзелеш	объект					Федераль транспорт өлкәсендә РФ СТП
Автомобиль транспортына хезмәт күрсәтү объектлары									
	Вахитов	Юл сервисы	Яңа төзелеш	объект					Федераль

	авыл жирлеге	объекты							транспорт өлкөсөндө РФ СТП
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
	Вахитов авыл жирлеге	Вахитов- Ташевка	Яңа төзелеш	км					Югары Ослан районының СТП
	Вахитов авыл жирлеге	Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай	Яңа төзелеш	км					Югары Ослан районының СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
	Вахитов авыл жирлеге	"Бакча- Сарай бистәсенә килү"	Яңа төзелеш	км					Вахитов АЖ генераль планы
	Вахитов авыл жирлеге	Казан - Ульяновск - Кама Тамагы - Гребени	Яңа төзелеш	км					Вахитов АЖ генераль планы
Ясалма юл корылмалары									
	Вахитов авыл жирлеге	Автоюл күпере	Яңа төзелеш	объект					Вахитов АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ									
Урам-юл челтәре									

	Мулланур Вахитов ис. авыл	Торак пунктның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км					Вахитов АЖ генераль планы
	Бакча- Сарай п.	Торак пунктның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км					Вахитов АЖ генераль планы
	Ташевка авылы	Торак пунктның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км					Вахитов АЖ генераль планы
	Ватан авылы	Торак пунктның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км					Вахитов АЖ генераль планы
	Гребени авылы	Торак пунктның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км					Вахитов АЖ генераль планы

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004нче елның 21нче декабреннән 172-ФЗ Федераль законның 8нче статьясындагы 1нче өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турында Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләргә башка категориягә күчерү йә мондый җирләргә башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт җирләргә яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Мулланур Вахитов исемендәге торак пунктлар, Бакча-Сарай бистәсе, Ватан авылы, Гребени торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган чикләр кабул ителде.

Вахитов авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Ташевка авылы чикләрен үзгәртү каралган.

Вахитов авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлеге

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рәхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрл егенң кадастр ы буенча мөйдан ы, га	Жир кишәрлеге нең мөйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рәхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
Ташевка авылы							
Кертелә торган жир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
	авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен			Торак пунктлар жирләрә	Торак төзелеше	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының 22.11.2023 номерлы ИСХ-7447 номерлы хаты
	авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен			Торак пунктлар жирләрә	Торак төзелеше	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләр категориясе	Рәхсәт ителгән файдалану төрө	Жир кишәрл егенен кадастр ы буенча мәйдан ы, га	Жир кишәрлеге нең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рәхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
							комитетының 22.11.2023 номерлы ИСХ- 7447 номерлы хаты
Барлығы кертүгә							

3.10.2 нче таблица

Вахитов авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2033 - 2047 еллар)	
	Ташевка авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм элгә жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
	Ташевка авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир» категориясе белән торак пункт чигенә кертү һәм элгә жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га					Вахитов АЖ генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

3.11. Өйлөнө-тирө мохитне саклау гамәлләре
Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

3.11.1 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Матюшино карьерасы ГСМ склады Карбонат токымнарын эшкәртү буенча ваклау- сортлау жиһазлары «Матюшино» известняк табу буенча карьер	СЗЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженер челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.			Вахитов АЖ Генераль планы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре
	V класслы хәвефлеләктәге АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгы V класслы хәвефлеләктәге АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгы				
	Автомобиль юллары	Юллар яисә жир өслегенең пычранулар таралуны киметүне тәэмин итә торган махсус конструкцияләре буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү жайланмасы			Вахитов АЖ Генераль планы

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Су объектларына агып төшмәгән агып төшүче суларны рельефка агызмаска. ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p>			РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21
	Су объектларының яр буе полосалары һәм яр буе территорияләре	Рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосаларын һәм су объектларының яр буе территорияләрен төзекләндерү			Вахитов АЖ Генераль планы РФ Су кодексы
	Производство объектлары, сәнәгать	Чистарту корылмаларын урнаштырырга. Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча			РФ Су кодексы

	объектлары, су чыгару челтәрләре	Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә. Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.			
	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга			Вахитов АЖ Генераль планы
	Авыл хужалыгы жирләренең яр буе яклау полосасы чикләренә элэгүче полосалары	Яр буе яклау полосасы чикләрендә жирләрдән/х таркалуга юл куймаска			
	«М12 Казань-Мәскәү» федераль юлы төзелеше	Төбәк һәм грунт суларын юл тузаны, ягулык-майлау материаллары, янган, бозга каршы һәм төзелеш вакытында файдаланыла торган башка химик матдәләр белән пычранудан яклауны гамәлгә ашырырга			ГОСТ Р 59205-2021. Россия Федерациясенең милли стандарты. Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Әйләнә-тирә мохитне саклау. Техник таләпләр" (Россия стандартының 23.06.2021 N 578-ст. указы белән расланды һәм гамәлгә кертелде)
	Зират	Су саклау зонасы чикләрендә зиратны ябу			Вахитов АЖ Генераль планы

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Ташевка авылы Артезиан скважинасы (КН 16:15:0000:2438)	<p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә. ЗСО II, III пояслары чикләренә элгә торган торак төзелешендә үлчеп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Рельефка агынты суларны агызуга юл куймаска Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга. Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>			<p>Вахитов АЖ Генераль планы</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектлары</p>
	Бакча-Сарай авылы Артезиан скважинасы (КН 16:15:030202:175)				
	Ватан авылы (КН Артезиан скважинасы				
	Мулланур Вахитов ис. авыл артезиан скважинасы (КН				
	Мулланур Вахитов ис. авыл чышмәсе Ватан авылы чышмәсе Гребени авылы чышмәсе				

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Планлаштырылган торак төзелеше	<p>Лицензияне рәсмиләштерергә. Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыктарыннан файдалану хокукына.</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганактарын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә.</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә.</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә.</p> <p>Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә.</p> <p>Жир өсте суларын скважина тамагынан чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>			<p>Генераль план, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су һәм суүткәргечләр чыганактарын санитар саклау зоналары», ЗСО проекты</p>

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлегә

3.11.4 нче таблица

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Биотермик чокыр (территория чигеннән тыш)	Аның СЗЗ микробиологик мониторингы. СЗЗ урнаштыру.			Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ 03.03.2018 ел № 222 карары белән
	«Матюшино карьеры» ЖЧЖ	Эшләнгән карьера пространстволарын үз вакытында рекультивацияләүне оештыру руда булмаган файдалы казылмалар			РФ нең "Жир асты байлыктары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Законы
	«М12 Казань-Мәскәү» федераль юлы төзелеше	Жиһаз, материаллар, керү юллары, карьерлар һәм эшчәнлекнең башка зоналары территорияләрен төзегәндә кулланыла торган жирләрне урнаштыру өчен вакытлыча файдаланыла торган жирләрне рекультивацияләүне тәэмин итәргә			ГОСТ Р 59205-2021. Россия Федерациясенең милли стандарты. Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Әйләнә-тирә мохитне саклау. Техник таләпләр (раслаулар) Росстандартның 23.06.2021 N 578-ст. боерыгы белән гамәлгә кертелде)
	Санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары үлэт базлары һәм зиратлары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)			Вахитов АЖ Генераль планы

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү ТКО жыю өчен контейнер майданчыкларын, шул исәптән КККны аерым жыю өчен Чимал кабул итү пункты (икенчел матди ресурсларны) оештырырга			«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы 13 ст.
	АПКның V класслы хәвефлеләктәге перспективалы үсеш майданчыгы (з/у КН) АПКның V класслы хәвефлеләктәге перспективалы үсеш майданчыгы (з/у КН)	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга.			СанПиН 2.1.3684-21
	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга.			СанПиН 2.1.3684-21
	Житештерү	Тиреснең (тизәк) каты фракциясен туплау			СанПиН 2.1.3684-21

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	объектлары	өчен су үткәрми торган каты япмалы мөйданчыкларны төзекләндерү.			
	Автомобиль төзү һәм реконструкцияләү планлаштырыла торган	Төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урынына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә махсус жиһазландырылган, көнкүреш чүпчарын жыюны тәэмин итәргә.			ОДМ 218.3.031-2013 «Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм саклаганда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик тәкъдимнәр» Сахаровка авыл жирлегенең генераль планы

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	М.Вахитов авылы зираты Ташевка авылы зираты Карбонат токымнарын эшкәртү буенча ваклау-сортлау жиһазлары Ташевка авылы зираты Бакча Сарай бистәсе зираты	С33 билгеләргә һәм БДКМРна белешмәләр кертәргә			Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ 03.03.2018 ел № 222 карары белән
	Түбәндәге категориядәге IБ федераль юлы: М12 Мәскәү-Казан	Юл буе полосасын билгеләү һәм ЕГРН белешмәләр кертү			08.11.2007 № 257-ФЗ
	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган IV региональ юллар. V категория: Вахитов - Ташевка, Ватан авылына килү, Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, Казан - Ульяновск - Кама Тамагы - Гребени, Яңа-	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә			08.11.2007 № 257-ФЗ

	Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай				
	Кече Мишә елгасы кушылдыклары булган Куйбышев сусаклагычы	Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә			РФ Су кодексы
	Су жыю скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә			СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территорияләр	Аларны үзләштерә башлаганчы территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне тәэмин итәргә кирәк, алар экологик законнар таләпләрен үтәүне тәэмин итә, шулай ук әлеге кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән комплекслы тәэмин итә.			Вахитов АЖ Генераль планы
	АПКны V класслы хәвефлеләктәге перспективалы үстерү мәйданчыгы АПКны V класслы хәвефлеләктәге перспективалы үстерү мәйданчыгы	Су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат куллану, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауны чистарту мәсьәләләрендә, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә иң яхшы			Вахитов АЖ Генераль планы

		технологияларне гамәлгә кертү белән инженерлык челтәрләре тәэмин итү.			
	"Татагрохимсервис" АЖ йөк причалы	Рекреация зонасын урнаштырганда СЗЗны кыскарту таләп ителә			Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, раслаулар. РФ 03.03.2018 ел № 222 карары белән

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегә

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
	Гребени авылы	Су манарасы, скважина	Яңа төзелеш (скважиналарны халык ихтыяжлары нигезендә бораулау)	данә				Вахитов АЖ генераль планы
	Гребени авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км				Вахитов АЖ генераль планы

3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2033 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Мулланур Вахитов ис. авыл Бакча-Сарай п. Ташевка авылы Ватан авылы Гребени авылы (индивидуаль төзелеш)	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	данә				Вахитов АЖ генераль планы

3.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2033-2047 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә				Вахитов АЖ генераль планы
	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә				Вахитов АЖ генераль планы

3.12.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Бакча-Сарай п.	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	объект				Вахитов АЖ генераль планы

3.12.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Мулланур Вахитов ис. авыл Бакча-Сарай п. Ташевка авылы Ватан авылы Гребени авылы	Түбән басымны газ белән тәэмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км				Вахитов АЖ генераль планы
	Ташевка авылы	Газорегулятор пункты (ГРП)	Яңа төзелеш	объект				Вахитов АЖ генераль планы

3.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объектны ң исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Ташевка авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш					Вахитов АЖ генераль планы
	Вахитов авыл җирлеге	ВЛ 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км				Вахитов АЖ генераль планы
	Вахитов авыл җирлеге	Урам яктырту линиясе	Яңа төзелеш, реконструкция	км				Вахитов АЖ генераль планы

3.13. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
	Елгалар	Авыш сызык эрозиясе, чокырлар, тайгак эрозиясе	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәре һәм ерганак битләрен ныгыту, яр бие яклау полосасын яшелләндерү
	Куйбышев сусаклагычы	Яр буйларын эшкәртү	Яр саклау корылмаларын билгеләргә
	Җирлек территориясе	5 балл интенсивлыгында җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш
	Җирлек территориясе	Склон процесслары	Күпьяеллык үләннәр чөчү, яр буйларын юдыру, агач һәм куак үсентеләрен утырту комплексларында суларны үрчетү, тау итәген тергезү, яр буйларын юдыру

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Чараның төре	Объектлар саны	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Вахитов авыл жирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	7 данә			Вахитов авыл жирлегенең генераль планы
	Урманнар	Янгынга каршы араларны сакларга				
	Магистраль торбаүткәргечләр	Минималь ераклыklarның зоналары режимын билгеләү һәм үтәү				

4. Функциональ зоналарның параметрлары

4.1 нче таблица

Вахитов авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансарды да кертеп);</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3</p>		Индивидуаль торак йортлар төзү
	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансарды да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биелеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>		Ижтимагый үзек, жәмәгать туклануы предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлеге, почта элементсе бүлеге

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Махсусл аштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәният итү эшчәнлегенә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>		
	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү пунктлар; - антлы-мачта корылмалары, элемент объектлары - гидротехник корылмалар; 	Билгеләнми		

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вақытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; 	Билгеләнми		
	Житештерү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - сәнәгать житештерү объектлары IV һәм V класслы хәвефлелек; - санитар-күзәтү зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарларны куллану шарты белән башка куркыныч класслы сәнәгать житештерү объектлары - файдалы казылмалар чыгару объектлары 	төзелеш коэффициенты : 0,8 кадәр		

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Коммуналь-склад зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - азык-төлек сәнәгәте предприятиеләре; - гомумтовар, махсулаштырылган складлар; - шәһәргә коммуналь, транспорт һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре 	төзелеш коэффициенты : 0,6 кадәр		
	Авил хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> -авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары; 	Билгеләнми	Билгеләнми	

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Авыл хужалыгы предприятиеләрең житештерү зонасы	<p>авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлеләктәге производстволар; - куркыныч янаган башка класслы авыл хужалыгы производстволары объектлары</p> <p>Алдыңылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкертү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8		

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Урманна р зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгеләнми	Билгеләнми	
	Зиратлар зонасы	-күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми		
	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	
	Башка зоналар	<ul style="list-style-type: none"> -гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре 	Билгеләнми		

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Гомуми файдаланудагы яшеллән дерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	<ul style="list-style-type: none"> - мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру; - спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен майданчыкларны ачык һавада урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар); - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмаларны, яшелләндерү элементларын, төрлө төр жиһазларны һәм бизәүне, кече архитектура формаларын, капитал булмаган стационар булмаган корылмаларны, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен, жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру 	Билгеләнми		

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	Гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәлек яисә дача берләшмәләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - бакчачылык һәм яшелчәчәлек; - бакча торак йортлары, дача йортлары; - бакча, хужалык корылмалары һәм корылмалары; индивидуаль торак йортлар 	Билгеләнми		
	Рекреацион билгеләнештәге зоналар	<ul style="list-style-type: none"> - шәһәр урманнары, скверлар, парклар; - шәһәр бакчалары, буалар, күлләр, сусаклагычлар, пляжлар; - ял, туризм, физик культура һәм спорт 	Билгеләнми		
	Махсус билгеләнештәге яшелләндрелгән территорияләр зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - үзешчән яшел үсентеләр торак пунктларда; - гомуми файдаланудагы яшелләндрелгән территорияләр; -урам-юл чөлтәре; 	Билгеләнми		

1. Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге барлык объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар, линия объектларыннан тыш, гамәлгә кертелә.

Дәүләт бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ВАХИТОВ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Генераль план проектын нигезләү материаллары
Әйләнә-тирә мохитне саклау
һәм территорияне инженерлык әзерләү буенча чаралар исемлеге,
гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән
тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Аңлатма язуы

Казан 2023

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл
жирлегенең генераль планы
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
Том 1 Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	42
	График материаллар	
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	«2(1).
4	М1:10000 функциональ зоналары картасы	3/1
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	55
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма язуы	91
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык эзерләү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге. Аңлатма язуы	153
	График материаллар	
3	М1:10000 территориясе заманча файдалануның картасы	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	«2(1).
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ

1. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

1.1 Рельеф һәм геоморфология

1.2 Геологик төзелеш

1.3 Тектоника һәм сейсмиклык

1.4 Файдалы казылмалар

1.5 Гидрогеологик шартлар

1.6 Өске сулар

Климат характеристикасы

1.8 Ландшафтлар, тупрак катламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

1.9 Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

2.БУЛГАН ҺӘМ ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТКӘ ТИСКӘРӘ ЙОГЫНТЫСЫН БӘЯЛӘУ

2.1.Атмосфера һавасына тискәре йогынтыны бәяләү

2.2.Су ресурсларына тискәре йогынтыны бәяләү

2.3 Жир ресурсларына тискәре йогынтыны бәяләү

2.4 Житештерү һәм куллану калдыклары белән мәрәжәгать

2.5 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы

2.6..... Яшелләндерелгән территорияләргә тискәре йогынтыны бәяләү

2.7..... Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясына тискәре йогынтыны бәяләү

2.8..... Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү.

3. УРМАН ФОНДЫ ЖИРЛӘРЕ

4. ФАЙДАЛЫ КАЗЫЛМАЛАР ЯТМАЛАРЫ, ЖИР АСТЫ УЧАСТОКЛАРЫ, ТАУ ЧИШМӨЛӘРЕ

5.....АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

5.1 Махсус сакланучы табигать территорияләре

5.2 Махсус сакланылучы территорияләр һәм объектлар

6..... ТЕРРИТОРИЯНЕ КУЛЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР ҺӘМ БАШКА ЧИКЛӨУ ЗОНАЛАРЫ

6.1.Житештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары, санитария өзелеше һәм тимер юлларның саклау зонасы, аэродромга яқын территория, АЗСтан минималь ераклык

6.3 магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләргә, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктларын, аммиакопроводларга) һәм углеводород чималын чыгару һәм әзерләү объектларына кадәр минималь ераклыklarның зоналары

6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакүткәргечләрнең) сак зоналары

6.5 6кВ көчәнешле һәм аннан да күбрәк көчәнешле һава электр линияләренең сак зоналары

6.6 Линияләренең һәм элементә корылмаларының сак зонасы

6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы

6.8 Жылылык челтәрләренең сак зонасы

6.9 Су саклау зоналары, яр бие яклау полосалары һәм яр бие полосалары, балыкчылык тыюлыklары зоналары

6.10 Су басу зоналары

6.11 Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаklарын санитар саклау зоналары

6.12 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауның санитария (тау-санитария) округы

6.13 Саклана торган объектлар зонасы, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары

6.14 Әйләнә-тирә мохитнең торышын күзәтеп тору стационар пунктларының сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт гравиметрик челтәре пунктларының саклау зоналары

6.15 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары

6.16 Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, саклау зоналары

7..... ТЕРРИТОРИЯНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

7.1.....Атмосфера һавасын саклау гамәлләре

7.2.....Жир өсте һәм жир асты суларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану чаралары

7.3..... Жир ресурсларын саклау һәм алардан нәтижәле файдалану гамәлләре

7.4.Житештерү һәм куллану калдыklары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары

7.5.....Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары

7.6.....Объектларны житештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары

7.7.Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм

алардан файдалану режимын үтөү чаралары

7.8..... Махсус сакланылучы табигать территориялэрен саклау чаралары

7.9..... Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары

7.10.Хайваннар һәм үсемлеклэр дөньясын саклау гамәллэре

7.11.Халыкның территориясе һәм сәламәтлегенең санитар-эпидемиологик тискәре йогынтысын оптимальләштерү чаралары

8. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛӨҮ ЧАРАЛАРЫ

9. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГый һәм ТЕХНОГЕН
ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР
ИСЕМЛЕГЕ

КУЛЛАНЫЛГАН ӨДӨБИЯТ ИСЕМЛЕГЕ

КЕРЕШ

Эшнең максаты - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проектын эшләү:

Ташевка авылы торак пункты чикләрен үзгәртү өлешендә 22.11.2023 №ИСХ-7447 хаты нигезендә 16:15:030601:774 һәм 16:15:030601:776 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә керту;

- кадастр номерлары 16:15:030601:783 һәм 16:15:000000:2464 булган җир кишәрлекләре категориясен авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясеннән 22.11.2023 №ИСХ-7447 хаты нигезендә аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар җирләре категориясенә үзгәртү өлешендә;

- кадастр номеры 16:15:0000:2717 булган җир кишәрлеген 24.05.2023 № ИСХ-2911 хаты нигезендә рекреацион билгеләнештәге функциональ зонага керту өлешендә.

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (раслаулар) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы нигезендә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе, шулай ук Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә (раслаулар). ТР МКның 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән Вахитов авыл җирлеге территориясендә автомобиль юллары төзү планлаштырыла: «Мәскәү - Түбән Новгород - Казан», «Вахитов-Ташевка», «Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай».

1. ТЕРРИТОРИЯНЫҢ ТАБИГЫЙ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

1.1 Рельеф һәм геоморфология

Геоморфологик яктан жирлек территориясе Иделдә, Идел-Зөя чикләрендә, Идел елгасының уң ярында урнашкан.

Ландшафт районы рельефы Иделне (Куйбышев сусаклагычы) кисеп чыгаручы ерганак-балта челтәре һәм текә юл белән бүлгәләнгән тигезләнешнең эрозия-денудацион өслегеннән гыйбарәт. Идел үзәненең кискен беленеп торган асимметриясе сусаклагыч ярларының характерлы үзенчәлеге булып тора. Яр буенда текә тау битләре, урыны-урыны белән агачлар һәм куаклыклар үсеп утыра, шактый дәрәжәдә чокырлар ерып, текә ерымнар ерып чыккан.

Рельефның максималъ биекlege Мулланур Вахитов исемендәге авыл янында 220,3 кә житә. Биеклекең иң аз күрсәткече Гребени авылы янындагы жирлекнең көнчыгыш өлешендә, Куйбышев сусаклагычы кисешкән жирдә күзәтелә - 53 метр.

Урындагы типлардан: тау битләренең урта һәм түбән өлешләре, тотылган.

1.2 Геологик төзелеш

А.П. Карпинский исемендәге «Бөтенроссия фәнни-тикшеренү геология институты ФДБУ эзерләгән Татарстан Республикасының геологик картасына караганда, карала торган территориянең геологик төзелешендә түбәндәгеләр катнаша:

- балчык, мергель, известь, доломит, алевролит, комташ тоз, гипс, ангидритлар тарафыннан тәкъдим ителгән Пермь системасының югары бүлегенең Казан ярусының (P2kz2) өске күтәрелеше;

- балчыклар, известьташлар, доломитлар, мергельләр, алевролитлар, комлыклар белән тәкъдим ителгән Пермь системасының (P2ug) югары бүлегенең татар ярусының аскы күтәрелешен билгеләп кую.

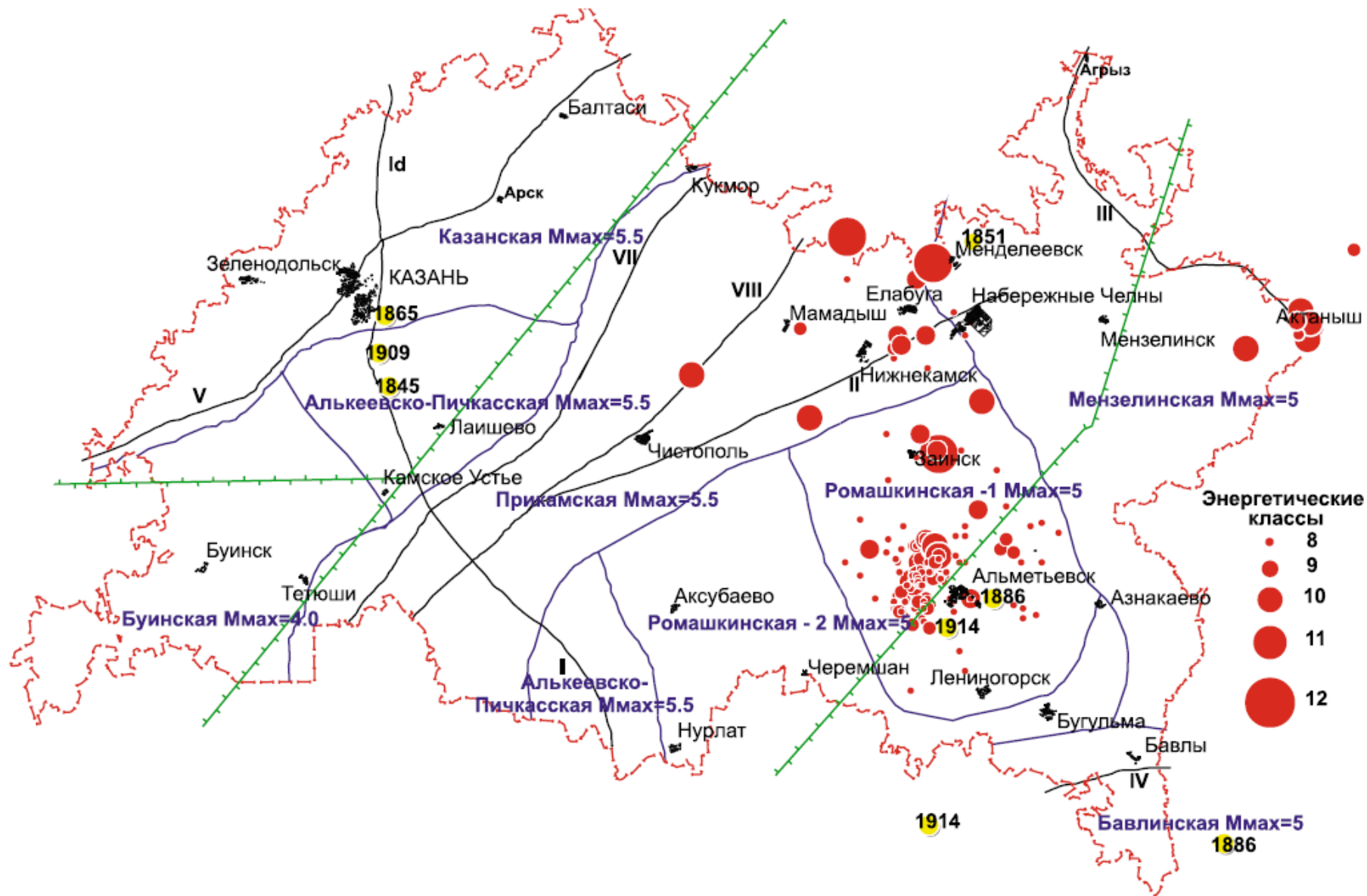
- татар ярусының (P2kt) өске күтәрелеше, Төньяк Себер горизонты, котельник серия катламнары, балчык, известьташ, алевролит, мергель, конгломератлар белән тәкъдим ителгән. Елгаларның тугайларына туры килгән.

1.3 Тектоника һәм сейсмиклык

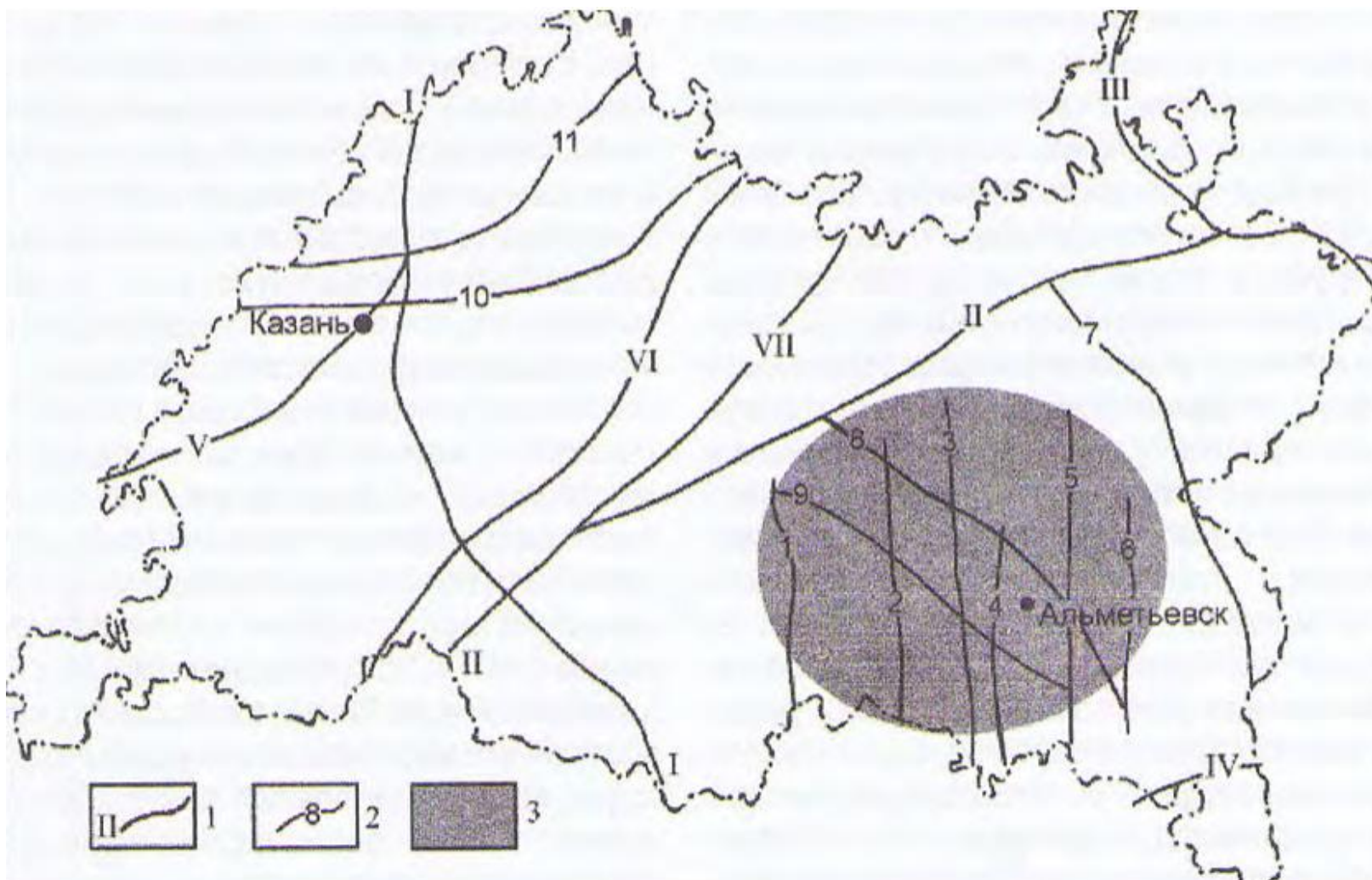
ТР тектоник районлаштыру схемасы нигезендә (Войтович Д.Е., 2001), карала торган территория Алатыр-Казан-Арча тирәнтен транзит ярылуы йогынтысы зонасында урнашкан. Район территориясендә төньяк-көнбатыштан - Казансу, көнчыгыштан - Әлки Пичкас, максималъ магнитудалы 5,5.

Карта нигезендә (В - сейсмик куркыныч дәрәжәсе, 5% ка тигез) СП 14.13330.2018 "сейсмик районнарда төзелеш. Карала торган территория MSK-64 шкаласы буенча жир тетрәүләрнең интенсивлыгы белән зонага керә, Россия Федерациясе территориясен гомуми сейсмик районлаштыруның С (1%) картасы нигезендә, ОСР-2015 ел территориясе жир тетрәүләрнең интенсивлыгы 6 балл булган зонага керә.

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча, инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), карала торган территориянең сейсмик балльlege 6 балл тәшкил итә.



1.3.1 нче рәсем. Татарстан Республикасының тарихи (1845 елдан) һәм хәзерге (1982-2003 еллар) жир тетрәүләренең төп



ярылулары һәм эпиүзәкләре картасы. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

1.3.2 нче рәсем. Степанов В.П. һәм башкалар буенча сейсмоактив ярылулар.

тирән ярылулар: I - Әлки-Пичкас; II - Кама бие; III - Төп Удмурт; IV - Исаклин-Баулы - Серафим; V - Алатыр-Казан-Арча; VI - Ульяновск-Ижевск-Пермь; VII - Дигитлинск-Можгин;

региональ таркалулар: 1-Баганинский; 2 - Кузайкин; 3 - Алтунино-Шунак; 4 - Миңнебай; 5 - Сулюково-Шигаевский; 6 - Нуркәй-Саклау; 7 - Шалтинск-Азнакай; 8 - Зайский; 9 - Кичуй; 10 - Казан; 11 - Яшел Үзән;

Ромашкино ятмасы багышланган сейсмоактив район.

1.4 Файдалы казылмалар

“Россия федераль геология фонды” ФДБУ сайтында бастырылган файдалы казылмалар ятмалары майданнарының цифрлаштырылган чикләре картасы нигезендә һәм Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгының геологик мәгълүмат фондында булган мәгълүматларга караганда Бакча-Сарай бистәсенә 0,9 км көнбатышында, Матюшино торак пунктының 1,4 км көньяк-көнбатышында «Матюшино карьеры» ЖЧЖ эксплуатацияли торган известь ятмасы урнашкан (4 бүлектә төгәлрәк итеп).

ТР Экология һәм табиғый байлыklar министрлыгының геологик мәгълүмат фондында булган мәгълүматларга караганда, расланган запаслары 500 м³/тәүлек булмаган жир асты сулары ятмалары юк. ЗСОның расланган проектлары һәм эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларының ЗСО тарафыннан билгеләнгән проектлары юк.

1.5 Гидрогеологик шартлар

Гидрогеологик яктан авыл жирлегә территориясә беренче дәрәжәдәге Пласт һәм блок-Пласт суларының Көнчыгыш-Вятка артезиан бассейны составына керүче Идел -Сурск артезиан бассейнына туры килә(<https://geomonitoring.ru:13158/>).

Су үткөрүчәнлегә тибы һәм зурлыгы, су йөртүчәнлегә характеры, су сыйдырышлы токимнарның литолог-фацциаль үзенчәлекләре буенча карала торган территориядә түбәндәге гидрогеологик бүлекчәләр бирелә:

- су йөртүчән котельник карбонат-терриген свита (P2kt);
- су йөртү локаль аз оводонлы уржума терригенно-карбонат свитасы (P2ur);
- Казан сульфатно-карбонат комплексы (P2kz).

Су йөртүчән котельник карбонат-терриген свита (P2kt) карала торган территориянең көнчыгыш өлешен алып тора. Аның региональ планда югарыда атар теләкләре үсешенә край зонасын тәшкил итүче таралган майданнарында катлаулы, кискәләнгән сызыклар бар.

Котельница ятмалары 40 м кадәр куәте белән слобод һәм юрпаловск свиталары күләмендә сакланган.

Жир асты сулары, известьташларга, мергельләргә, алевролитларга, комлыкларга, төрле өлешләргә бүленә торган балчыкларның ярылган төрлелеге белән, теге яки бу дәрәжәдә гидравлик үзара бәйләнгән, бердәм су йөртү системасын барлыкка китерә. Югары карбонат пачкасы токимнары сулы һәм пространстволы рәвештә чыдам.

Су ярык, пластик-поровый, басымсыз. Чишмәләренең чыгуы 170-190 метрдагы абсолют билгеләрдә күрсәтелгән.

Свитаның су әйләнеше тигез түгел: скважиналарның чагыштырма дебитлары 0,04 дән алып 1,5 л/с ка кадәр тирбәлә, дәрәжәне төшергәндә - 0,6 - 20,0 м.

Котельные свитасы катламнарына багышланган жир асты суларын минеральләштерү 0,3-0,6 г/дм³ тәшкил итә. Су составы буенча гидрокарбонат, катионнар эчтәлегә буенча катнаш, кальций эһәмияте зуррак.

Территориядә жир асты суларын котельня катламнарыннан файдалану, нигездә, чишмәләрне каптажлау юлы белән алып барыла, эре хужалык-эчә торган су белән тәмин итү максатларында свита перспективалы түгел.

Суүткәргеч локаль хәлсез уржум терригенно-карбонат свитасы (P2ur) киң таралган.

Суын сыйдырышлы токимнар известьташ, мергель, алевролит, комташ, кайвакыт доломит токимнардан тора. Карбонат токимнарының (куәте 8,0 м га кадәр) иң зур чыдам пачкалары югары акыл катламнарында күзәтелә.

Су бүлүләрдә свиталар тулысынча диярлек дренажланган. Жир асты суларын туендыру атмосфера явым-төшемнәрен инфильтрацияләү, чишмәләр битләрендә һәм түбән төзелешле су офыкларына һәм комплексларына күчү юлы белән башкарыла.

Казанның сульфатно-карбон сериясе (P2kz) бөтен жирдә таралган. Дүртенче формацияләр астында елга үзәннәренең эрозия кисәкләре участокларында һәм битләүләр нигезендә ята. Казан катламнарының гомуми куәте 53,3 метрдан 68,4 метрга кадәр үзгәрә. Аларның составында һәр жирдә известняклар өстенлек итә; доломитлар, мергельләр, гипслар буйсынучан әһәмияткә ия.

Урта хәлле, юан, тигезсез балчыклы, ярык, кавернялар билгеле. Алар арасында горизонталь катлаулы мергельләренә күчеш аермалары күзәтелә.

Гипслар һәм ангидритлар Казан катламнарының өске өлешенә багышланган.

Су белән тәэмин итүче токимнар - барлык типтагы токимнарның ярык, кавер, пористый аермалары. Комплексның су әйләнеше тигез түгел: скважиналарның чагыштырма дебитлары 0,003 дән 1,2 л/с га кадәр тирбәлә, кайвакыт 2,0-2,5 л/с га кадәр житә.

Жир асты суларының химик составы һәм минерализация дәрәжәсе аларның яту үзенчәлекләрен һәм су сыйдырышлы токимнарның литофаль составының үзлекләрен чагылдыра. Комплексның өске катламнарында өске су агымнарына иң якын (Куйбышев сусаклагычы, Сулица елгасы) кишәрлекләрендә су алмашының иң яхшы шартлары белән характерлана торган катнаш составтагы төче, тозлы сулар - сульфатлы-гидрокарбонат суларынан алып сульфатлы һәм сульфатлы, төрлечә булган, минерализация белән 0,4-1,8 г/дм³.

Территориянең күпчелек өлеше өчен суның гомуми минерализациясе тотрыклы диярлек (2,1-3,2 г/дм³). Суның составы сульфатлы һәм башлыча натрий-кальциевойлардан тора.

1.6 Өске сулар

Районның гидрографик челтәре Куйбышев сусаклагычының Идел отрогыннан һәм аның уң як кушылдыкларынан - Кече Ташевка һәм Олы Ташевка елгаларынан гыйбарәт. Шулай ук территориядә исемсез инешләр ага.

Куйбышев сусаклагычы Идел елгасын Идел буе ГЭСы плотинасы аша кичү нәтижәсендә барлыкка килгән. Су саклау урыны үзәнлек тибындагы сулык булып тора. Аның ложасының зур мөйданы тугайга һәм Идел һәм Кама үзәннең су баскан террасаларына туры килә.

Сусаклагыч Идел агымын ел буе (сезонлы) тулы булмаган, атналык һәм тәүлек буе көйләүне гамәлгә ашыра. НПУ-58,0 км³ вакытында сусаклагычның тулы күләме, файдалы - 34,8 км³. Уртача тирәнлек - 10-15 м, максималь тирәнлегә - 25 м.

Төп су кулланучылары: энергетика, су транспорты, су белән тәэмин итү, балык һәм авыл хужалыгы.

Сусаклагычның төп параметрлары (Жигули шәһәре плотинасы кәүсәсендә):

–Нормаль терәк дәрәжәсе (НПУ)	53,0 м;
–Минималь навигацион	49,0 м;
–Нормаль су алдыннан эшкәртү (УНС)	48,0 м;
–Кышкы чорда минималь рөхсәт ителә торган (УМО)	45,5 м;

- Язгы ташуда максималь проект
- язгы ташу 0,01 %тан артык булу ихтималы
- (гарантияле төзәтмә белән) 55,3 м;
- язгы ташу үткәргәндә максималь рөхсәт ителә торган
- ихтималы булу
- 0,1 %тан артык 53,3 м;
- НПУ каршындагы тулы статистик сыйдырышлылык 57,3 км3;
- УНС вакытында 32,0 км2;
- УМО вакытында 23,4 км2;
- НПУ каршындагы көзгә мөйданы 6150 км2;
- УНС вакытында 3930 км2;
- УМО вакытында 3060 км2;
- ТР чикләрендә НПУ янындагы сусаклагыч көзгәсе мөйданы 3270 км2;
- НПУ һәм УНС арасында файдалы статистик сыйдырышлылык 25,3 км3;
- НПУ белән УМО арасында 33,9 км3;
- НПУ янындагы иң зур киңлек 27 км;
- НПУ янындагы уртача тирәнлек 9,4 м.

Куйбышев гидроузлының таянычы чикләнгән чорда суның нормаль таяныч дәрәжәсендә плотина янында Идел агымы буенча Чебоксар гидроузлына һәм Кама буйлап Түбән Кама гидроузлына кадәр тарала.

Кече Ташевка елгасы - Идел агымы (Куйбышев сусаклагычы). Елганың озынлыгы 4 км тәшкил итә. Елга түбәннән Ташевка авылы территориясә буйлап ага.

Олы Ташевка елгасы - Идел агымы (Куйбышев сусаклагычы). Елганың озынлыгы 6 км тәшкил итә. Елга югарыдан Ташевка авылы территориясә буйлап ага.

1.7 Климат характеристикасы

Карала торган территориянең климат характеристикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясенә климат характеристикасына тиңләштерелгән һәм Югары Ослан муниципаль районы Советының 21.08.2012 № 30-298 раслаган Территориаль планлаштыру схемасы мәгълүматларыннан файдаланып тасвирланган. «Татарстан Республикасының гидрометеорология һәм әйләнә-тирә мохитне мониторинглау идарәсе» ФДБУ « Вязовые МС» иң якин метеостанциясә.

Күренә торган территория ИВ климат районында урнашкан, уртача континенталь климат, кышын озакка сузылган салкын һәм эссе кыска жәй белән характерлана.

1.7.1 нче таблицәда атмосфера һавасының уртача айлык һәм уртача еллык температурасы күрсәткечләре күрсәтелгән.

1.7.1 Таблица

Һаваның уртача айлык һәм уртача еллык температурасын бүлү (°C)

													Ел

Елның иң жылы ае - июль, уртача айлык максималь температурасы 20,30С.

Ягу чорының иң салкын өлешә - 10,60С ка тигез.

Еллык радиация, Зөя елгасы бассейнында 3713 мДж/м2 дән алып, Идел елгасы бассейнында 3880 мДж/м2 га кадәр арта.

Явым-төшем күләме буенча район дымлылык зонасына керә, бу исә пычратучыларны атмосферадан пычратырга ярдәм итә.

Айлар буенча һәм елга уртача явым-төшем күләмен үзгәртү турындагы мәгълүматлар 1.7.2 нче таблицада күрсәтелгән. Күпьялык явым-төшемнең уртача суммасы - 568,5 мм.

1.7.2 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем күләме, мм

												Ел

Ел дәвамында карала торган территориядә җил һәм штиль юнәлешләрен кабатлау турындагы мәгълүматлар 1.7.5 нче таблица, 1.7.1 нче рәсем.

Көнъяк һәм көнъяк-көнчыгыш юнәлештәге җилләр өстенлек итә.

1.7.5 нче таблица

Җил һәм штиль юнәлешләренең кабатлануы (%)

Ай	Җил юнәлешләре								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЯЗ	З	СЗ	
Ел									

Юнәлешләр буенча җилләрнең кабатлануы 1.7.1 нче рәсем (%)