



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

28.02.2024 Мөслим ав.

№98

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләү**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (ред. ТР законының 06.08.2019 № 63-ЗРТ), һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада язылган салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы, «Торак урыны мәйданының хисап нормасы һәм дәүләт торак программалары буенча торак урын бирү нормасы турында» Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 08 сентябрендәге 157 номерлы карары белән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 маддәсе һәм «Торак базарын өйрәнү турында» 2024 елның 06 февралендәге 40 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» ПН хаты нигезендә, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2024 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча сатып алуның базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1066890,00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен – 1357860,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 1745820,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен – 2327760,00 сум.

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 2909700,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 3491640,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 4073580,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 4655520,00 сум.

1.2. Һәр әгъзага туры килә торган керемнең чик әһәмияте күләме гаилә яисә ялгыз яшәүче гражданның исәбе (1 нче кушымта) нигезендә түбәндәгеләрне төзи:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 17572,30 сум;

1.2.2. ике кешелек гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 11182,38 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан күбрәк кешенең гаиләсенә: һәр гаилә әгъзага 9584,90 сум

2. Мөслим муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктура үсеше буенча Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары Д.З. Мөхәммәтдиновка йөкләргә.

**Башкарма комитет җитәкчесе**

**И.Ф.Салихжанов**

Татарстан Республикасы  
Мөслим муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2024елның 28 февралендәге  
98 номерлы карарына кушымта

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләү**

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$ПД - 0.7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) -кп / (0.3 \times РС)$ , монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , монда:

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясе;

ПС кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) (2024 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача үлчәү ставкасы елына 7,75%. Ягъни айга  $7,75/100/12=0.006$ );

КП - кредит буенча барлык срокка түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (2024 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлавы буенча уртача үлчәү срогы 313 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

«Торак базарын тикшерү турында» 2024 елның 06 февралендәге 40 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә, 2024 елда Мөслим муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 32 330,00 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләү

НП - норма Торак бинан ың кв.м	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ - РС х РЦх МП) (сум).	РС - КОЛИН - Гаилә эгъзалар ы саны	РЦ - торак урынның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум)	ПС - айлык кредит буенча процент ставкасы, (уртача еллык - 7,75%) (7,75/10/12)	кп- КП - кредит буенча түләүләрн ен гумуми саны (ай)	Кредит суммасы белән фатир бәясенен чагыштырмас ы	кредит буенча түләүнен гаилә айлык кереме белән нисбәте (0,3*РС)	ПД - керемнен чик әһәмияте (сумга) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	1066890,00	1	32330,00	0,006	313,0	0,7	0,3	17572,30
42	1357860,00	2	32330,00	0,006	313,0	0,7	0,6	11182,38
54	1745820,00	3	32330,00	0,006	313,0	0,7	0,9	9584,90
72	2327760,00	4	32330,00	0,006	313,0	0,7	1,2	9584,90
90	2909700,00	5	32330,00	0,006	313,0	0,7	1,5	9584,90
108	3491640,00	6	32330,00	0,006	313,0	0,7	1,8	9584,90
126	4073580,00	7	32330,00	0,006	313,0	0,7	2,1	9584,90
144	4655520,00	8	32330,00	0,006	313,0	0,7	2,4	9584,90