

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Каенсар авылы

«26» февраль, 2024 ел

№ 7

Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе һәм бәйге (аукцион) комиссиясе составы турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьялары, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләрне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләрне конкурс формасында сату-алу юлы белән төзәргә мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл жирлегә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясен расларга (2 нче кушымта).

3. «Аукцион комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 03 августындагы 5/1 номерлы карарны үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендә

Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл җирлекләре»
бүлегендә урнаштырырга.

Каенсар авыл җирлеге башкарма
комитеты җитәкчесе



И.Х. Исхаков

Каенсар авыл жирлеге башкарма
комитетының 2024 елның 26
февралендәге 7 номерлы карарына 1
нче кушымта

**Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау
хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы
идарәгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча аукционны эзерләү һәм үткәрү Комиссиясе (алга таба – Комиссия) торгларда күчәмсез һәм күчемле муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, милекне арендау килешүләрен төзү хокукын, жир кишәрлекләрен сату буенча барлык мәсьәләләргә карауны һәм хәл итүне тәмин итә торган даими эшләүче киңәшмә органы булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.11, 39.12 статьяларына, «Аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, милек белән ышанычлы идарә итү килешүләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләргә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән килешүләргә конкурс формасында сату-алу юлы белән төзүгә мөмкин булган мөлкәт төрләргә исемлеге турында» Россия Федераль суд приставлары хезмәтенең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл жирлегенә Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) үткәргәндә Комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнгән вакытта түбәндәгеләрне башкара:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны, аларга кушымта итеп куелган документларны карый, дәгъвачылар тәкъдим иткән документларның дөрес рәсмиләштерелүен тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә басылган исемлеккә

туры килүен билгели, дөгъвачылардан задаткаларның тиешле хисаптан күчермә (күчермәләр) нигезендә килү фактын билгели;

2.1.2. Дөгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар дип тану яки гамәлдәге законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (бәйгедә) катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (бәйге) жиңүчесен билгели.

2.2. Комиссиянең дөгъвачыларның гаризаларын карау нәтижәләре турындагы карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү (дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында) беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) нәтижәләре турында карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турында беркетмәләр) аукцион беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары кул куя.

2.3. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын тәмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның конфиденциальлеге һәм бирелгән документларның эчтәлегенә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә тапшыру буенча торглар (аукционнар, бәйгеләр) (алга таба – торглар) үткәрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәр ителгән срокларда үткәрелә.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының ким дигәндә илле проценты булса, Комиссия үзенә йөкләнгән функцияләргә башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткәрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куялар.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка гына ия. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч була.

3.8. Комиссия комиссия эшлэгән вакытта бирелгән документларның саклануын, шулай ук гариза биргән затлар турында мәгълүматның һәм бирелгән документларның эчтәлегенә конфиденциальлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышларының нәтижәләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләренә төп нөсхәләре торгларны оештыручыда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. бәйгене үткәргәндә:

- бәйгедә катнашу өчен гаризалар белән конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында бирелгән һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына ярашлы рәвештә бәйгедә катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;

- бәйгедә катнашучыларны билгели;

- бәйгедә катнашу өчен гаризаларны карау, бәяләү һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- бәйге жиңүчесен билгели;

- бәйгедә катнашуга гаризалар белән конвертларны ачу һәм бәйгедә катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән гаризаларга керү мөмкинлеген ачу беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, бәйгедә катнашуга гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, бәйгедә катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны бәйгедә катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара;

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашуга гаризаларны карау һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне, аукционда катнашырга гариза бирүчене яки катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турында беркетмәне алып бара.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Каенсар авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, алар арасында: Комиссия рәйсе, Комиссия рәйсе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.

5.2. Торгләр нәтижәләре белән кызыксынучы затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Комиссия, үзенә йөкләнгән функцияләргә үтәү өчен, түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгләрда катнашу өчен дәгъва итүчеләрнең гаризаларын һәм документларын карау;

6.2. Дәгъвачылардан торгләрда катнашу өчен задаткаларның тиешле хисаптан (хисаплардан) күчermә (күчermәләр) нигезендә килү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда торгләрны үткәрелмәгән дип тану турында карарлар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләргә бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлегендә әлегә Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. үз бурычларын үтөгөндө билгеле булган мөгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турында беркетмөгә кул куялар һәм кабул ителгән карарларның гамәлдөгә законнарына туры килүе өчен жаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхсэн жаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итә һәм торглар үткөргөндө гамәлдөгә закон таләпләрен, шулай ук әлегә Нигезләмәне үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны хокуклы дип игълан итә яки, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмау сәбәпле, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышларының беркетмәләренә кул куя;

7.3.7. торгларда жиңүчене игълан итә;

7.3.8. гамәлдөгә законнарға ярашлы рәвештә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары, рәис булмаганда, рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

7.5. Комиссия секретаре түбөндәгеләрне башкара:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына комиссия утырышын үткөрү көне, урыны һәм вакыты турында комиссия утырышы көненә өч көн кала хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешле рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торглар дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять бирү

Комиссия карарларына гамәлдөгә законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының жаваплылыгы

Комиссия әгъзаларыүз бурычларын үтәмәгән өчен (тиешенчә үтәмәгән өчен) дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, жинаять жаваплылыгы тоталар.

Каенсар авыл җирлеге башкарма
комитетының 2024 елның 26
февралендәге 7 номерлы карарына 2
нче кушымта

Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен яки аларны арендау
хокукын сату, муниципаль милекне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә
тапшыру комиссиясе СОСТАВЫ

Исхаков Инсаф Хәниф улы

Каенсар авыл җирлеге башлыгы,
комиссия рәйсе;

Комиссия рәйсе урынбасары;
Рәхмәтуллин Газинур
Газимулла улы

Каенсар авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Комиссия ағзалары:
Закиров Рифат Нургали улы

Каенсар авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Нәжметдинова Раилә
Дәүләтжан кызы

Каенсар авыл җирлеге Советы депутаты
(киләшү буенча);

Акбирова Гөлнур Ринат кызы

Каенсар авыл җирлеге башкарма комитеты
секретаре, Комиссия секретаре