



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Базарлы Матак авылы

КАРАР

2023 елның «21» декабре

555№

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы маневрлы торак фонды турында һәм муниципаль маневрлы торак фондын формалаштыру Нигезләмәне раслау турында

2003 елның 6 октябрдәге "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2006 елның 26 гыйнварындагы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Торак урыны махсулаштырылган торак фондына һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә кертү кагыйдәләрен раслау турында" 42 номерлы карары, 2021 елның 14 маендагы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 292/әмере номерлы "Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында" дигән карары, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының маневрлы торак фонды турында һәм муниципаль маневрлы торак фондын формалаштыру турында кушымта итеп бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Маневр фондының торак бинасын наем шартнамәсен 1 нче кушымта нигезендә, карарга.

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында" <http://pravo.tatarsta.ru> веб-адресы буенча бастырып чыгарырга һәм "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Әлки муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгына йөкләргә.

Житәкче:



Р.Х.Морадымов

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының маневрлы торак фонды турында һәм муниципаль маневрлы торак фондын формалаштыру турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Уставы белән расланган Махсулаштырылган торак фондына һәм маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә ярашлы рәвештә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы маневр фондының (алга таба - маневр фонды) торак урыннарын формалаштыру, бирү һәм алардан файдалану тәртибен билгели.

1.3. Маневр фонды - торак урыннары вакытлыча һәм даими яшәү өчен билгеләнгән махсулаштырылган торак фондының бер төре ул:

социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урыннары урнашкан йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә гражданнар;

кредит яисә башка кредит оешмасы йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуға бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган әлеге торак биналарға түләтү мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданнар, әгәр мондый торак урыннарын түләтү мөрәжәгәте иткән вакытка алар өчен бердәнбер булсалар, кредит яисә максатчан заем кире кайтаруны тәмин итүгә салынган;

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган бердәнбер торак урыннары булган гражданнар;

законнарда каралган очракларда башка гражданнар.

1.4. Маневр фонды гражданнарның даими яшәү өчен яраклы булырга тиешле күпфатирлы йортлардагы (фатирлардагы) һәм башка торак урыннардагы торак урыннардан торырга мөмкин (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларға, янғын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм законнарның башка таләпләренә җавап бирергә), жирлек шартларына карата уңайлыklar тудырылырга тиеш.

1.5. Маневр фонды Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының муниципаль милектә ирекле торак урыннарыннан төзелә.

1.6. Маневр фонды составына кертелгән маневр фондының торак йортлары һәм торак урыннары хосусыйлаштырылырга, алышырга, бүленергә, поднаемға тапшырылырга тиеш түгел.

1.7. Торак урыннарын маневрлы торак фондына хосусый фондка кертү һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган торак урынны махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрендә билгеләнгән тәртипне һәм таләпләрне үтәп гамәлгә ашырыла.

1.8. Торак урыннарын маневрлы торак фондына кертү (төшереп калдыру) турында карар проектын эзерләү, мондый торак урыннарны маневр фондына кертү һәм мондый торак урыннарын бирү Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Торак комиссиясе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.9. Маневр фондының торак урыннарын исәпкә алу Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Маневр фондына караган биналар белән идарә итү Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.11. Маневр фондының торак урыннарына керүче гражданның теркәү даими яшәү урыны буенча саклана. Гражданның маневрлы торак майданына теркәү башкарылмый.

1.12. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

2. Маневр фондының торак урынын бирү нигезләре, шартлары һәм вакыты

2.1. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак майданы исәбеннән бирелә. Бер кешегә алты квадрат метрдан кимрәк майданлы торак урыннар бирү гражданның язма ризалыгы белән генә гамәлгә ашырыла.

2.2. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе (Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе рәвешендә) торак комиссиясе карары белән билгеләнгән чорга төзелә.

2.2.1. Йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәненң 1 бүлегенң 1.3.1 пунктының 1.3.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

2.2.2. Түләү алынган торак урыннарны сатканнан соң (әлеге Нигезләмәненң 1.3 пунктсындагы 1.3.2 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә) аларга түләү мөрәҗәгать итү нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчы.

2.2.3. Россия Федерациясе Торак кодексында, башка федераль законнарда каралган тәртиптә, яисә аларга Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә муниципаль торак фонды торак урыннары бирелгәнчә (әлеге Нигезләмәненң 1 бүлегенң 1.3 пункты 1.3.3 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән шундый килешү төзегәндә).

2.2.4. Законнар белән билгеләнгән (әлеге Нигезләмәненң 1 бүлегенң 1.3 пунктсындагы 1.3.4 пунктчасында күрсәтелгән гражданның белән мондый шартнамә төзегәндә).

2.3. Торак фондын наем шартнамәсе төзелгән срокны, маневр фонды бинасын билгеләү әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

2.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенң гамәлдә булу вакыты, нигезләнгән сәбәпләр булганда, Торак комиссиясе карары нигезендә озайтылырга мөмкин.

2.5. Маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

3. маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе

3.1. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча исәпкә алу һәм торак урынны бирү турындагы мәсьәләне карау өчен гражданнарга түбәндәге документларны тапшырырга кирәк:

- 1) гаиләнең балигъ булган барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган шәхси гариза;
- 2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар (паспорты яисә аны алмаштыра торган башка документ);
- 3) мөрәжәгать итүченең гаилә мөнәсәбәтләрен раслый торган документлар (никах төзү турында таныклык, никахны өзү турында таныклык, туу турында таныклык);
- 4) йорт китабыннан өземтә;
- 5) мөрәжәгать итүче һәм аның гаилә әгъзалары били торган торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документлар;
- 6) бу торак бинага түләтү мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урынын югалту фактын раслый торган документлар (әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктының 1.3.2 подпунктында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла);
- 7) гадәтгән тыш хәлләр нәтижәсендә торак урынының яшәү өчен яраксыз хәлдә булуы фактын раслый торган документлар (әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктындагы 1.3.3 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла);
- 8) гражданның, шулай ук аның гаиләсенең балигъ булган барлык әгъзаларының язма рәвештә аларның шәхси мәгълүматларын эшкәртүгә һәм алардан файдалануга ризалыгын;
- 9) карар кабул итү өчен кирәкле башка документлар.

Гражданның, шулай ук аның гаиләсенең балигъ булган барлык әгъзаларының аларны эшкәртүгә ризалыгы булмау һәм аларның шәхси мәгълүматларыннан файдалану маневр фондының торак урынын бирү турындагы гаризаны караудан баш тарту өчен нигез булып тора.

Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктының 2 һәм 3 пунктчаларында күрсәтелгән документлар оригиналларын күрсәтеп, күчермәләрдә тапшырыла.

Исәпкә алу (торак урын бирү) турында гариза биргән гражданинга документлар алу өчен расписка бирелә.

3.2. Гражданнар тарафыннан бирелгән гаризалар аларның гаризасын теркәгән көннән соң 10 көн эчендә карала. Мөрәжәгать итүчене исәпкә алу яисә торак бинасында мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турындагы мәсьәлә Торак комиссиясендә карала.

3.3. Маневр фондының торак урыннарына мохтаж гражданнарны исәпкә кую һәм маневр фондының торак бинасын гражданга бирү турындагы карар күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча кабул ителергә тиеш.

3.4. маневр фондының торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданнарны исәпкә алудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

- 1) әлеге Нигезләмәдә каралган документлар тапшырылмаган;
- 2) әлеге Нигезләмәнең 3.1 п. нигезендә маневр фондының торак урыны бирүгә тиешле гражданнарның хокукын расламый торган документлар тапшырылды;
- в) маневр фондының ирекле торак урыннары юк.

3.5. Маневрлы фондтагы гражданнарга торак урыннары бирү Торак комиссиясе карары һәм Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.6. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының гражданнарга маневр фондыннан торак урыннары бирү турындагы карары нигезендә гражданнар белән маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе төзелә.

4. Маневр фондына наем шартнамәсе буенча торак урыннан файдалану

4.1. Гражданнарга торак коммуналь хезмәтләр күрсәтү маневр фондының торак урыннарын файдалану, тоту тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексының 17 статьясындагы 4 пункты, маневр фондының торак урыннарын наем шартнамәсе нигезендә регламентлана.

4.2. Граждан-яллаучы һәм аларның гаилә әгъзалары маневр фондының торак биналарыннан яшәү өчен генә файдаланырга, торак урынының сакланышын тәэмин итәргә һәм аны тиешле хәлдә тотарга тиеш.

4.3. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә кертелмәгән затларны бер бүлмәдән (фатирдан) икенчесенә рөхсәтсез күчерү рөхсәт ителми.

4.4. Гражданнарны даими яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсе маневр фондының торак бинасына күчәргәндә өзәлми, шул ук вакытта гражданнар әлеге шартнамә буенча вазыйфаларны үтәүдән элекке яшәү урынына күчәнгән яисә башка торак урыны биргән вакытка кадәр азат ителә.

4.5. маневр фондының торак урыны наем шартнамәсе торак законнарында каралган нигезләрдә туктатылган яисә өзәлгән очракта, әлеге торак урыннарын биләгән гражданнар аларны 10 көн эчендә азат итәргә тиеш.

5. Маневр фондының торак урыныннан файдаланган өчен түләү

5.1. Маневр фондының торак биналарына урнашкан гражданнар билгеләнгән тәртиптә торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертәргә тиеш. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүнең маневр фондында яшәүче гражданнар өчен күләме гамәлдәге бәяләр һәм тарифлар буенча билгеләнә һәм муниципаль торак фонды яллаучылары өчен яшәү өчен түләү күләменнән арта алмый.

5.2. Маневр фондының торак урыннарында яшәүче гражданнар торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча гамәлдәге законнарда каралган ташламаларга хокуклы.

6. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсен өзү һәм туктату, маневр фондының торак урыннарыннан күчерү өчен нигезләр

6.1. маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзәлсәргә мөмкин.

6.2. маневр фондының торак урынын яллаучы маневр фондының торак урынын теләсә кайсы вакытта арендау шартнамәсен өзәргә мөмкин.

6.3. маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе яллаучының һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәгәндә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 83 статьясында каралган башка очракларда наемга бирүченең таләбе буенча суд тәртибендә өзәлсәргә мөмкин.

6.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе торак урынын югалтуга (жимерүгә) яисә Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка нигезләргә бәйле рәвештә туктатыла.

6.5 Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсен туктату өчен әлегә Нигезләмәнең 2.2 пункттында билгеләнгән маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе срогы чыгу нигез була.

6.6. Маневр фондының торак урыны наем шартнамәсе өзелгән яисә туктатылган очракта, яллаучы һәм аның гаилә әгъзалары әлегә Нигездә каралган нигезләр барлыкка килү датасыннан 10 календарь көн эчендә маневр фондының торак бинасын азат итәргә, алар маневр фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча алып торалар.

Маневрлы фондның торак бинасын азат итү кире кагылган очракта күрсәтелгән гражданнар, Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очраклардан тыш, башка торак урыннар бирмичә суд тәртибендә күчерелергә тиеш.

7. Маневрлы торак фонды составына керүче торак урыннардан файдалану тикшереп тору

7.1. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе шартларының үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 21 декабрендәге 555 номерлы карарына 1 нче кушымта

Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе

№ _____

(торак пунктның исеме) (саны, ае, елы)

(маневр фондының яки гамәлдәге фондның торак урыны милекчесенә исеме

аның жирле үзидарә органы йә ул вәкаләт биргән башка зат заты,

вәкаләтле документның исеме, аның датасы һәм номеры)

алга таба наемодатель дип аталучы, бер яктан, һәм гражданин (ка)

,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба Яллаучы дип аталучы, икенче яктан, торак урын бирү турында карар нигезендә
" ____ " _____ 20 ____ г.

№ _____ түбәндәгеләр турында чын Шартнамә төзеләр.

I. Килешү предметы

1. Яллаучы Яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына муниципаль милектәге торак урынны биләүгә һәм аннан файдалануга түләгән өчен тапшыра, ул _____

(торак йорт, фатир яки бүлмә) гомуми мәйдан _____ квадрат метр,
урнашкан _____,

_____ өй _____, кв. _____, анда вакытлыча яшәү өчен.

2. Торак урыны социаль тәмин итүгә бәйлә рәвештә бирелгән _____

(йортны капитал төзекләндерү яки реконструкцияләү, торак урынын югалткан килеш

бу бинаны түләттерү, торак урынны тану нәтижәсендә

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен бер тапкыр - кирәкле нәрсәне күрсәтү)

3. Торак бина карар нигезендә маневр фондына кертелгән

(муниципаль торак фонды белән идарә итүне гамәлгә ашыручы орган исеме,

карар датасы һәм номеры)

4. Тапшырыла торган торак бинаның характеристикасы, аның техник торышы, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазлар торак урынның техник паспортында тотыла.

5. Наниматель белән бергә аның гаилә әгъзалары торак бинага урнаша:

1) _____;
(Нанимательнең гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2) _____;
(Нанимательнең гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

3)

(Наниматель гаиләсенен фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе).

II. Нанимательнең һәм аның гаилә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

6. Наниматель түбәндәгеләргә хокуклы:

1) яшәү өчен торак урыннан, шул исәптән гаилә әгъзалары белән файдалануга;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдалануга;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торак урыннан ирекле мәхрүм итүгә юл куймауга. Торак бинага анда яшәүче гражданның законлы нигезләрдә ризалыгынан башка беркем дә федераль законда каралган тәртиптә һәм очрақларда яисә суд карары нигезендә керергә хокуклы түгел. Торак бинада законлы нигезләрдә яшәүче гражданның торак урыннан куып чыгарыла алмый яисә файдалану хокукында Россия Федерациясе Торак кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә һәм нигезләрдә чикләнә алмый;

4) әлегә Шартнамәнең теләсә кайсы вакытында өзүгә;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 159 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алуға.

Наниматель законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

7. Наниматель түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән чикләрдә торак урыннан файдалану;

2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәргә;

3) торак урынның сакланышын тәмин итәргә;

4) торак урынның тиешле халәтен саклап калырга. Торак урынны үз белдеге белән үзгәртеп кору яисә яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;

5) торак урынны агымдагы ремонтларга;

6) коммуналь хезмәтләр күрсәткән, каты көнкүреш калдыкларын чыгарган, гомуми мөлкәтне карап тоткан һәм агымдагы ремонтлаган өчен айлык түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә кертергә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертү бурычы әлегә Шартнамә төзелгән вакыттан барлыкка килә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертмәү Россия Федерациясе Торак кодексының 155 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пенялар алуға китерә;

7) торак бинаның техник торышын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны карау, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен алдан килештерелгән вакытта торак бинага Наймодатель вәкилен кертергә;

8) анда урнашкан торак бинаның төзексезлеге яисә санитар-техник һәм башка жиһазлар ачыкланганда, аларны бетерү өчен кичекмәстән чаралар күрергә һәм, кирәк була калса, алар турында Наймодательгә йә тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;

9) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен, санитария-гигиена, экология һәм законнарның башка таләпләрен исәпкә алып, торак урыннан файдалануны гамәлгә ашырырга;

10) элге Шартнамэ Өзелгэндэ яисэ туктатылганда торак бинаны азат итэргэ. Торак урынын бушатудан баш тарткан очракта, Яллаучы һәм аның гаилэ эгъзалары суд тэртибендэ күчерелергэ тиеш;

11) торак урын бушатканда аны 3 көн дэвамьнда Наймодательгэ тиешле хэлдэ тапшырырга, Яллаучы житешмэгэн һәм аның вазыйфасына керэ торган торак бинаның бэясен түлэргэ, шулай ук торак урыны һәм коммуналь хезмэтлэр өчен түлэу буенча бурыч түлэргэ.

Торак урынын билэүче кануннарда каралган башка бурычлар үти.

8. Торак урын жыючы торак урынны алмаштыруны гамэлгэ ашырырга, шулай ук аны күккэ тапшырырга хоуклы түгел.

9. Яллаучы гаилэсе эгъзалары торак урыннан Яллаучы белэн беррэтгэн файдалану хоукына ия һәм элге Шартнамэ буенча тигез хоукларга һәм бурычларга ия.

10. Яллаучы гаилэсенэң хоукка сэлэтле эгъзалары Яллаучы белэн элге Шартнамэдэн килеп чыга торган йөклэмэлэр буенча уртак жаваплы була.

11. Граждан Яллаучы гаилэсе эгъзасы булудан туктаса да, торак бинада яшэвен дэвам итсэ, аның артында Яллаучы һәм аның гаилэ эгъзалары булган хоуклар сакланып кала. Күрсэтелгэн гражданин элге Шартнамэдэн килеп чыга торган йөклэмэлэре буенча мөстэкыйль рэвештэ жавап бирэ.

III. Наймодательнең хоуклары һәм бурычлары

12. Наймодатель түбэндэгелэргэ хоуклы:

1) торак урыны һәм коммуналь хезмэтлэр өчен түлэүне үз вакытында кертүне талэп итэргэ;

2) Наниматель тарафыннан торак законнарын һәм элге Шартнамэ шартларын бозу очракларында элге Шартнамэне өзүне талэп итэргэ.

Табышчы законнарда каралган башка хоукларга ия булырга мөмкин.

13. Наймодатель түбэндэгелэргэ бурычлы:

1) Нанимательгэ башка затларның хоукларынан азат булган һәм яшэү өчен яраклы торак урынны янгын куркынычсызлыгы талэплэренэ, санитария-гигиена, экология һәм башка талэплэргэ жавап бирэ торган халэттэ тапшырырга;

2) торак урыны урнашкан күпфатирлы йортта гомуми мөлкэтне тиешенчэ тотуда һәм ремонтлауда катнашу;

3) торак бинага капитал ремонт ясарга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны кышкы шартларда файдалануга үз вакытында эзерлэүдэ катнашырга;

5) коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итэргэ;

6) элге Шартнамэнең 7 пунктындагы 11 пунктчасында каралган шартлар үтэлгэн килеш, Нанимательнең элге Шартнамэдэ билгелэнгэн срокларда торак урынын кабул итэргэ.

Наймодатель законнарда каралган башка бурычлар башкара.

IV. Килешүне өзү һәм туктату

14. Әлеге Шартнамә яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин.

15. Яллаучы әлеге Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

16. Наймодатель түбәндәге очракларда әлеге Шартнамәне өзүне суд тәртибендә таләп итәргә мөмкин:

- 1) Нанимательнең торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен түләмәве;
- 2) Наниматель яисә аның гаилә әгъзалары тарафыннан торак урынны жимерү яисә зарарлау;
- 3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;
- 4) торак урыннан тиешле урында файдаланмау.

17. Әлеге Шартнамә гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

18. Әлеге Шартнамә түбәндәге очракларда туктатыла:

1) төгәлләнеп _____

(Наниматель белән йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү, исәп-хисаплар,

бу бинага, исәп-хисапларга түләтүләр мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урын югалткан

Наниматель белән торак бина өчен, нәтижәдә яшәү өчен яраксыз дип танылган

_____);

гадәттән тыш хәлләр - кирәкле нәрсәне күрсәтү)

- 2) торак урынын югалткан (жимергән);
- 3) Наниматель вафат булганнан;
- 4) башка нигезләр.

Мәрхүм булган Яллаучының гаилә әгъзалары торак урыннан бина өчен түләү, торак урыны өчен гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган исәп-хисаплар алу нәтижәсендә йортны төзекләндерү яки реконструкцияләү тәмамланганчы файдалану хокукын саклап кала.

V. Килешү буенча түләү кертү

19. Наниматель торак бина өчен түләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

VI. Башка шартлар

20. Әлеге Шартнамә буенча яklar арасында барлыкка килергә мөмкин булган бәхәсләр законнарда каралган тәртиптә хәл ителә.

21. Әлеге Шартнамә 2 нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Наймодательдә, икенчесе Яллаучыда.

Наймодатель _____ Яллаучы _____

(имза)

(имза)

М.У.