

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЮГАРЫ ЯХШЫЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423765, Югары Яхшый авылы,
Яна урам, 18 нче йорт.
Тел.(885552)3-44-45.



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АКТАНЫШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН СОВЕТ ВЕРХНЕЯХШЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423765, с. Верхнее Яхшеево, ул. Новая,
дом 18. Тел.(885552) 3-44-45.

E-mail Diliya.Mirzaeva@tatar.ru

КАРАР

“13” декабрь 2023ел

РЕШЕНИЕ

№ 22

Жир салымы турында

1. Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлек нигезендә өлеге карар белән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Югары Яхшый авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Жир салымының салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә жир кишәрлекләренәң кадастр бәясеннән билгеләнә: - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3%; - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокуктагы өлештән төшереп калдырылган өлеш) яисә торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%; - Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләреннән даими рәвештә сроксыз файдалану хокукындагы мәгариф, фән, физик культура һәм спорт объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,065%; - сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,6%, - мәгариф, фән, физик культура һәм спорт, дөүләт автоном һәм бюджет учреждениеләре сәнгәте объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 1,5%; - Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә: - балачактан инвалидлык һәм инвалидларның I төркеме булган инвалидларны; - катнашучылар, Беек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары; -индивидуаль торак йортларда яшәүче Беек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары; -хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

“Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында”гы 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы физик затлар (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) “Маяк” житештерү берләшмәсендә 1957 елда булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар жыю нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында”гы 26.11.1998N 175-ФЗ номерлы Федераль закон һәм “Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында” 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон редакциясендә;

- Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игылан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының Югары Яхшый авыл жирлегә территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны; - жирле үзидарә органнары, барлык категориядәге һәм төрдәге жир кишәрлекләренә милек хокукындагы кишәрлекләренә карата казна учреждениеләре; -дини оешмалар - дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

4. Әлеге карарның 3 пунктында каралган ташламалар физик затларга индивидуаль торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар белән шөгыльләнүче һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә) карата бирелә дип билгеләргә. Ташлама тиешле күләмдә файдаланылмый торган жир кишәрлегә (өлеше) рәвешендә бирелә, ул 0,5 гектардан артмаган күләмдә, салым түләүченә сайлау буенча бары тик бер жир кишәрлегә (өлеше) өчен генә бирелә. Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешләргә) карата салым ташламасы салым түләүченә законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлегенә (өлешкә) бирелә.

5. Физик затлар булган салым түләүчеләр өчен салым түләү узган салым чорыннан соң килүче елның 1 декабрәннән дә соңга калмыйча башкарыла. Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Беренче квартал узганнан соң 29 апрельдән дә соңга калмыйча, икенче квартал узганнан соң, 29 июльдән дә соңга

калмыйча һәм өченче квартал узганнан соң, 28 октябрьдән дә соңга калмыйча, аванс түлөлгөрөн түлөү вакытлары. Салым чоры йомгаклары буенча түләнргә тиешле салым суммасы узган салым чориннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. РФ Салым кодексының 31 бүлгеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлгеге урнашкан урын буенча салым органына узган салым чориннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча тапшырыла.

7. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Югары Яхшый авыл жирлгеге Советының 2014 елның 20 ноябрэндәге “Жир салымы турында” 18 нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 44 декабрэндәге 12 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 23 маендагы 11 нчы номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 18 маендагы 11 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 05 июлендәге 17 нче номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 24 маендагы 8 нчы номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 21 октябрэндәге 27 номерлы карары;

- Актаныш муниципаль районының “Жир салымы турында” 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2020 елның 20 апрелендәге 8 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 18 декабрэндәге 22 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 ноябрэндәге 15 нче номерлы карары;

- «Жир салымы турында» Актаныш муниципаль районының 2014 елның 20 ноябрэндәге 18 номерлы Югары Яхшый авыл жирлгеге советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 25 октябрэндәге 19 номерлы карары

8. Әлеге карар «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карар, рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Югары Яхшый авыл жирлеге башлыгы:



Әхәтов И.Х.