



**РЕШЕНИЕ**

17.11.2023

с. Билярск

**КАРАР**

№55

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының 19.12.2022ел, № 40 «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакындагы проект турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларына таянып, 2003 елның 06 октябрдәге 131 номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2022 елның 19 декабрдәге 40 номерлы карарына 17.10.2023 ел, № 02-08-01-2023 Алексеевск районы прокуратурасы протестын карап чыгып,

**Биләр авыл жирлеге Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлеге Советының 2022 елның 19 декабрдәге 40 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Биләр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

**1) 8 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участоклары чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очрактарда территориаль зоналар

чикләрен кисеп чыга алган жир участогыннан тыш). Территорияләрдән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләрдән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр чикләре белән кисешү рөхсәт ителә.».

**2) 9 нчы статьяда 8 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«Шәһәр» төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләреннән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.».

**3) 19 нчы статьяда 2 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«2. Жирле хакимият башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр, алар жирлекнең, муниципаль округның, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллануның аерым шартлары булган территорияләр, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәү;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.».

#### **4) 19 нчы статьяның 8 нче пункты:**

«Мәдәни мирас объектлары» сүзләреннән соң «торак пунктлар чикләрен» сүзләре белән тулыландырырга.

2. Биләр авыл жирлегә Советының «Алексеевск муниципаль районы Биләр авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы «Биләр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 19.12.2022 ел, № 40 карарына үзгәрешләр кертү проекты турында» карары проекты буенча 2023 елның 18 декабренә 14.00 сәгатькә жәмәгать тыңлауларын билгеләргә, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы, Калинин урамы, 3 йорт.

3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Биләр авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектына тәкъдим ителгән үзгәрешләр буенча гражданның тәкъдимнәре, искәртмәләре һәм жәмәгать тыңлауларында катнашуга гаризалар язма рәвештә 2023 елның 15 декабренә 16.00 сәгатькә кадәр жиберелә дип билгеләргә. Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Биләр авылы, Калинин урамы, 3 йорт адресы буенча, тел. 88434143380.

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Федераль дәүләт территориаль планлаштыру мәгълүмат системасы» рәсми сайтында (<https://fgis-tp.ru>) , Алексеевск муниципаль районының рәсми

сайтында (<https://alekseevskiy.tatarstan.ru/>), Татарстан Республикасы Хокукий мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Биләр авыл  
жирлеге Башлыгы,  
Совет Рәисе**



**А.И.Рузанов**