



РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.11.2023 ел

Менделеевск ш.

№ 221

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Бәзәкә авыл жирлегенә генераль
планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьяларына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча 2023 елның 9 ноябрәндәге беркетмәсе һәм ачык тыңлаулар нәтижәсе нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенә генераль планын кушымтага ярашлы расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.mendeleevsk.tatarstan.ru һәм расланган документны Россия Федерациясенең территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасына урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, ТКХ, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре буенча даими комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев

**«Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БӘЗӘКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

**Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы Бэзэкэ авыл жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ**

№ п/п	атамасы	Бит (битләр)№
1 том Генераль план		
Текст материаллары		
1	территориаль планлаштыру турында нигезләмә	42
График материаллар		
2	Жирле объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән торак пунктлар чикләре)М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүматлар	17
2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	89
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык эзерләү буенча чаралар, Гражданнар оборонасы буенча чаралар, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы ситуацияләр исемлеге Аңлатма язуы	127
График материаллар		
3	Территориянең хәзерге кулланылыш картасыМ1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Махсус куллану шартлары булган территорияләр зоналар картасы (булган урын)М1:10000	4/1
7	Махсус куллану шартлары булган территорияләр зоналар картасы (проект тәкъдиме)М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Кереш сүз 4
2. **МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БЭЗЭКЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ
МӨГЪЛҮМАТЛАР 6**
3. Менделеевск муниципаль районы Бэзэкэ авыл
жирлегенен генераль планы буенча федераль, региональ
һәм жирле әһәмияттәге чаралар исемлеге 7
 - 3.1. Гомуми оештыру чаралары 7
 - 3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар 7
 - 3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча
чаралар 7
 - 3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар 7
 - 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 7
 - 3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча
чаралар 9
 - 3.4. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар 12
 - 3.5. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү
буенча чаралар 12
 - 3.6. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын
үстерү буенча чаралар 16
 - 3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча
чаралар 20
 - 3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары 25
 - 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча
чаралар 34
 - 3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү
буенча чаралар 37
 - 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген
характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча
чаралар 38
4. Функциональ зоналарның параметрлары 39

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенең генераль планы проекты “ТР киңлек мәгълүматлары фонды” ДБУ тарафыннан проектлаштыру буенча бирем нигезендә эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләү өчен заказ бирүче булып Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә юнәлдерелгән.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират 2031 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп – хисап срогы 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына ярашлы рәвештә Бәзәкә авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль план проектын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары үз эченә торак пункт территориясенә торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген ала.

График материалларда торак пунктның генераль планы проектын нигезләү буенча схемалар бар.

Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ - 190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы 06.10.2003 елгы 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән (

үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) жирле әһәмияттәге торак пункт чаралары расланьрга тиеш.

Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә материаллар кулланылды:

-Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел 384-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән)боерыгы белән расланган;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән)боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел 2607 номерлы боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы. (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән)боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән);

- Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 12.03.2012ел 109 номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Менделеевск муниципаль районы һәм аның составына керүче Бәзәкә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИЗӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

Бәзәкә авыл жирлеге чиге Татарстан Республикасының 2005 елның 31 гыйнварындагы 29-ТРЗ номерлы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында " Законына ярашлы кабул ителде

(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Бәзәкә авыл жирлеге составына элге законга ярашлы рәвештә Бәзәкә авылы (административ үзәк), Ык Тамагы, Сәйтәк, Мари Тәкәше, Татар Тәкәшев авыллары керә.

Бәзәкә авыл жирлеге Татарстан Республикасының төньяк-көнчыгыш өлешендә, Менделеевск муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Торак пункт «Менделеевск шәһәре» муниципаль берәмлеге, Менделеевск муниципаль районының Енабердино, Песәй, Турай авыл жирлекләре һәм Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы белән чиктәш.

Бәзәкә авыл жирлегенә гомуми мәйданы 14389,158 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 354,6978 га, шулардан: Бәзәкә авылы 167,0258 га, Ык Тамагы авылы 57,1293 га, Сәйтәк авылы 90,7271 га, Мари Тәкәше авылы 9,8205 га, Татар Тәкәше авылы – 29,9951 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Менделеевск муниципаль районы Кама икътисадый зонасына керә. Кама икътисади зонасының тармак белгечлеге нефть химиясе һәм химия сәнәгате, автомобиль төзелеше, электротехника сәнәгате, агросәнәгать комплексы кебек тармаклар белән билгеләнә.

Торак пунктта ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, дүрт фельдшер- акушерлык пункты, ике авыл мәдәният йорты, авыл клубы, ике китапханә, почта элемтәсе бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Бәзәкә авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта Куйбышев тимер юлы (тимер юл линиясе участогы) "Әгерже-Акбаш"), төбәк яки муниципаль-ара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла.

2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БЭЗЭКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Безэк авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Менделеевск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Кама агломерациясе составына керүче Менделеевск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Реновация/акыллы тыгызлык» проекты, проект Шәһәр һәм ландшафтлар, шәһәр һәм сәнәгать проекты, шәһәр һәм мирас проекты, алабег проекты, Көнчыгыш меридиан проекты, флагман проекты "Идел-Кама агымы" экозонасы, «Кама икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» проекты.

1.3. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Безэкә авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

1.4. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Безэкә авыл жирлегенең генераль планында агросәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмый.

1.5. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Безэкә авыл жирлегенең генераль планы, Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

1.6. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буенча Безэкә авыл жирлегендә даими яшәүчеләр өчен яңа шәхси торак төзелеше өчен 2,58 гектар территория каралган, шуларның:

Ык Тамагы авылында 0,74 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен;

Безэкә авылында 1,84 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен.

Беренче чиратта генераль планын гамәлгә ашыруда (2031 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен торак пунктта 2,58 гектар территория каралган, шуларның:

К 0,74 га шәхси торак төзелеше Ык Тамагы авылында, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 1,05 мең кв. м (7 участок) тәшкил итәчәк;

1,84 га Бэзэкэ авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 2,7 мең кв.м (18 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планны гамәлгә ашыруның исәпләнгән вакытына (2032-2046 еллар) торак пунктта яңа торак төзелеше каралмаган.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү буенча программалар **һ.б.**).

1.1. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

1.2. Таблица 3.6.1

Бәзәкә авыл җирлегә халкына социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегә

№ п/п	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	күәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (Документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	1 чиратта (2031 елга кадәр)	Хисап чоры (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР									
Белем бирү оешмалары									
1	Бәзәкә	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	35	-	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
2	Бәзәкә	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Капиталь ремонт	урын	192	-	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Балаларга өстәмә белем бирү									
1	Бәзәкә	Урта гомуми белем бирү мәктәбендә түгәрәкләр	оештыру	мест	-	7	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Ык Тамагы	ФАП	Капиталь ремонт	Сменага бару	7	-	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
2	Татар Тәкәше	ФАП	Тузганлык буенча җимерү	Сменага бару	10	-	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
			Яңа төзелеш		-	10			
Спорт е учрежденияләре									
1	Бәзәкә	Спорт залы	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	+	Бәзәкә АЖ ген планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР									
Мәдәният һәм күңел ачу учрежденияләре									

1	Татар Тәкәше	авыл клубы	Тузганлык буенча жимеру	урын	30	-	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
---	--------------	------------	----------------------------	------	----	---	---	---	------------------------

№ п/п	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (Документ исеме)
					Гамәлдәге	өстәмә	1 чиратта (2031елг а кадәр)	Хисап чоры (2032-2046 еллар.)	
2	Татар Тәкәше	авыл клубы	Яңа төзелеш	урын	-	30	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Сату предприятияләре									
1	Мари Тәкәше, Татар Тәкәше	күчмә сәүдә чаралары	Беренче кирәкле товарларны күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә китерүне оештыру	-	-	-	+	+	Бәзәкә АЖ ген планы
2	Бәзәкә	Проектлана торган ижтимагый үзек составында сату предприятияләре	оештыру	кв.м сату майданы	-	168	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Бәзәкә	Проектлана торган ижтимагый үзек составында Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	оештыру	Эш урыны	-	4	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
ижтимагый туклану предприятияләре									
1	Бәзәкә	Проектлана торган ижтимагый үзек составында ижтимагый туклану предприятияләре	Организационное	Утыру урыннары	-	44	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Ижтимагый тәртип саклау									

1	Бээкэ	Проектлана торган ижтимагый үзэк составындагы полиция участок пункты	оештыру	объект	-	1	+	-	Бээкэ АЖ ген планы
Банк бүлекчәсе									

№ п/п	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы Документ исеме)
					Гамәлдәге	1 чиратта (2031елга кадәр)	1 чиратта (2031елга кадәр)	2 чиратта (2032-2046 гг.)	
1	Бәзәкә	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы банк бүлекчәсе	оештыру	урын	-	1	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Бәзәкә	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы Жәмәгать бәдрәфләре	оештыру	прибор	-	1	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Бәзәкә	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы
ижтимагый									
1	Бәзәкә	Балалар майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Бәзәкә АЖ ген планы

3.4. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар нормативта авыл жирлегенең акчалы халкының традицион жирләү зиратларына ихтыяжы 2046 елга 0,3 гектар тәшкит итәчәк.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Бизәк авыл жирлегенең генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеше документациясен территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, атап әйткәндә, зират астындагы жир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү, рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү 12.1. "Ритуаль эшчәнлек".

3.5. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасы һәм Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларында бизәкле авыл жирлегендә Кама буйлап су-күңел ачу маршрутын оештыру каралган.

Менделеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында:

ИК Тамагы авылында су спорт төрләренең туристлык базасын төзү;

тарихи-этнографик маршрут оештыру Кокшан Үзәнә вакыт сәяхәте;

этнографик маршрут оештыру этнографик легендалар;

тарихи маршрут оештыру борынгылык легендалары;

мәдәни - ландшафт һәм рекреацион маршрут оештыру

"к Тамагының борынгы дөнъясы";

ИК Тамагы авылыннан көнбатыштарак урнашкан су коену урынын төзекләндерү.

Су объектлары янында рекреацион зоналар формалаштыру максатыннан Бизәк авыл жирлегенең генераль планында Икское Устьә авылыннан төньяктарак урнашкан су коену урынын төзекләндерү каралган.

Шулай ук Бизәкә авыл жирлегенең генераль планы белән Бизәкә, Сетяково, Икское Устьә, Татарское Текашево авыллары янында урнашкан Сабантуй үткәрү урыннарын төзекләндерү тәкъдим ителә.

Бизәк авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мәгариф һәм

тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Бизәкә авыл жирлегенәң генераль планы кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен күчерүне күздә тотта 16:27:070801:854, 16:27:070801:855, 16:27:070801:848, 16:27:070801:1118, 16:27:070801:1116 төркем жир категориясенә «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» глэмпинг төзү өчен рекреацион зона булдыру максатыннан» аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар жирләре".

3.4. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү юнәлешләре Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Менделеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә бизәкле авыл җирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Бизякинский авыл җирлеге территориясендә федераль Транспорт (Тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында каралган:

- "Казан-Екатеринбург" югары тизлекле тимер юл магистрален төзү;

Тихоново-Тойма, Тойма станциясенә тоташкан ике юллы кертү төзелеше.

Генераль план буенча Бизәк авыл җирлеге торак пунктларында булган торак төзелеш территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының юл өлешен каплауның канәгатьләнерлек булмаган торышын исәпкә алып, булган урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлегенә 3.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

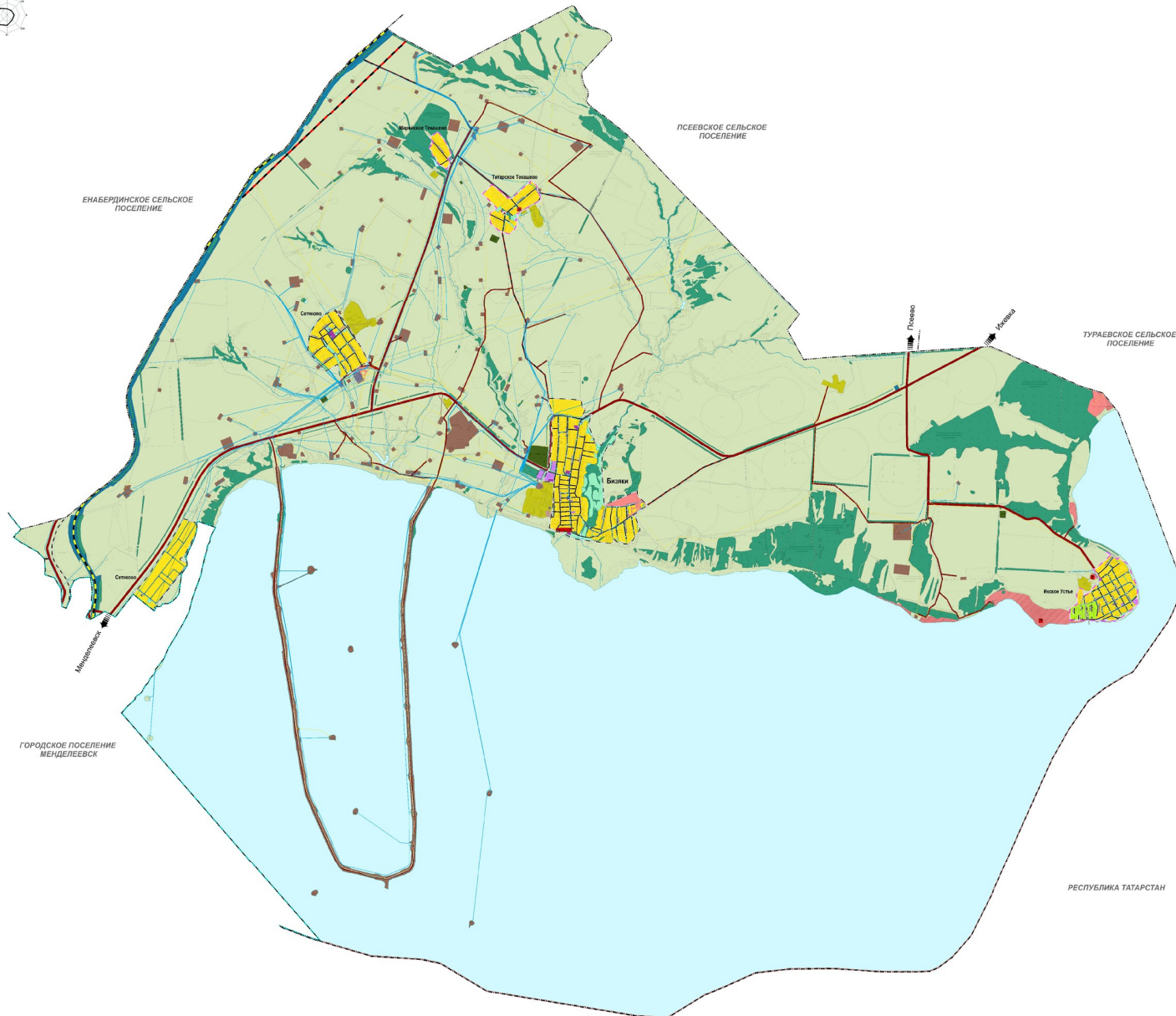
Бәзәкә, Сәйтәк авыллары өчен чикләр кабул ителгән, алар бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана. Ык Тамагы, Мари Тәкәше, Татар Тәкәше авыллары өчен Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматларына ярашлы рәвештә, торак пунктлар жирләре буенча Кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып үткәрелгән чикләр гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Бәзәкә авыл жирлегенә генераль планы буенча Ык Тамагы, Мари Тәкәше, авыллары чикләрен үзгәртү, Татар Тәкәше авыллары чикләрен билгеләү күздә тотыла. Бәзәкә, Сәйтәк авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган. Бәзәкә авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен үзгәртү буенча чаралар исемлеге

генераль план буенча, 3.10.2 таблицасында күрсәтелгән.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БИЗЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

М 1:10000



СВЕТЛОСЫМВОЛЬНЫЙ КОДЕКС	
01	Земельно-строительный район
02	Земельно-строительный район
03	Земельно-строительный район
04	Земельно-строительный район
05	Земельно-строительный район
06	Земельно-строительный район
07	Земельно-строительный район
08	Земельно-строительный район
09	Земельно-строительный район
10	Земельно-строительный район
11	Земельно-строительный район
12	Земельно-строительный район
13	Земельно-строительный район
14	Земельно-строительный район
15	Земельно-строительный район
16	Земельно-строительный район
17	Земельно-строительный район
18	Земельно-строительный район
19	Земельно-строительный район
20	Земельно-строительный район
21	Земельно-строительный район
22	Земельно-строительный район
23	Земельно-строительный район
24	Земельно-строительный район
25	Земельно-строительный район
26	Земельно-строительный район
27	Земельно-строительный район
28	Земельно-строительный район
29	Земельно-строительный район
30	Земельно-строительный район
31	Земельно-строительный район
32	Земельно-строительный район
33	Земельно-строительный район
34	Земельно-строительный район
35	Земельно-строительный район
36	Земельно-строительный район
37	Земельно-строительный район
38	Земельно-строительный район
39	Земельно-строительный район
40	Земельно-строительный район
41	Земельно-строительный район
42	Земельно-строительный район
43	Земельно-строительный район
44	Земельно-строительный район
45	Земельно-строительный район
46	Земельно-строительный район
47	Земельно-строительный район
48	Земельно-строительный район
49	Земельно-строительный район
50	Земельно-строительный район
51	Земельно-строительный район
52	Земельно-строительный район
53	Земельно-строительный район
54	Земельно-строительный район
55	Земельно-строительный район
56	Земельно-строительный район
57	Земельно-строительный район
58	Земельно-строительный район
59	Земельно-строительный район
60	Земельно-строительный район
61	Земельно-строительный район
62	Земельно-строительный район
63	Земельно-строительный район
64	Земельно-строительный район
65	Земельно-строительный район
66	Земельно-строительный район
67	Земельно-строительный район
68	Земельно-строительный район
69	Земельно-строительный район
70	Земельно-строительный район
71	Земельно-строительный район
72	Земельно-строительный район
73	Земельно-строительный район
74	Земельно-строительный район
75	Земельно-строительный район
76	Земельно-строительный район
77	Земельно-строительный район
78	Земельно-строительный район
79	Земельно-строительный район
80	Земельно-строительный район
81	Земельно-строительный район
82	Земельно-строительный район
83	Земельно-строительный район
84	Земельно-строительный район
85	Земельно-строительный район
86	Земельно-строительный район
87	Земельно-строительный район
88	Земельно-строительный район
89	Земельно-строительный район
90	Земельно-строительный район
91	Земельно-строительный район
92	Земельно-строительный район
93	Земельно-строительный район
94	Земельно-строительный район
95	Земельно-строительный район
96	Земельно-строительный район
97	Земельно-строительный район
98	Земельно-строительный район
99	Земельно-строительный район
100	Земельно-строительный район



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
№ документа	1:10000
Дата утверждения	2010 г.
Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	С.С. Сидоров
Утвержденный	А.А. Александров
Дата утверждения	2010 г.