

Иске Рязап авыл җирлеге Советы  
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

№97-1

25 октябрь 2023 ел

«Җир салымы турында»

**1. Гомуми нигезләмәләр**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске Рязап авыл җирлеге территориясендә түлргә мәҗбүри булган җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

**2. Салым ставкалары**

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске Рязап авыл җирлеге территориясендә түбәндәге күләмдә җир салымының салым ставкалары билгеләнә:

**1.1. Җир кишәрлекләренә карата 0,3% :**

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җирләргә каралган;
- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир участогына хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (индивидуаль торак өчен сатып алынган (бирелгән) җир участокларыннан тыш эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган төзелешләр) ;
- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шулай ук «үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданны алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән;

- жир асты байлыкларыннан файдалану өчен биленгән, жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр милкендә булган, жирле бюджеттан финансланган торак пунктларның жир категориясенә кертелгән;

1.2. **0,04%** жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр тарафыннан биленгән торак пунктлар жирләре категориясенә кертелгән жир участкаларына карата, жирле бюджеттан финанслана;

1.3. **0,05%** сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә кертелгән 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участкаларына карата;

1.4. **1,5%** башка жир кишәрлекләренә карата

### **3. Салым ташламалары**

Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар;
- физик затлар ирекле янғын күзәтчелеге хезмәткәрләре һәм әлеге статусны раслаучы документ булган ирекле янғын сүндерүчеләр

### **4. Бу карарның үз көченә керүе**

Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексына ярашлы рәвештә үз көченә керә.

Әлеге карарны Иске Рязап авылындагы мәгълүмати стендларда, шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://spasskiy.tatarstan.ru/> һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында <https://pravo.tatarstan.ru/>.

Әлеге карар үз көченә кәргән көннән алып Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске Рязап авыл жирлеге Советының 12.10.2020 елгы 7-3 номерлы «жир салымы турында» карарын үз көчен югалткан дип тану (кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 22.07.2021 елгы 30-1 номерлы, 04.10.2021 елгы 36-1 номерлы, 25.10.2022 елгы 70-1 номерлы).

Иске-Рәжәп авыл жирлеге башлыгы



М. Ә. Нугаев