



РЕШЕНИЕ

02.10.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

37-505

Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге
Генераль планын раслау турында

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, жәмәгать фикер алышулары беркетмәсен, 02.10.2023 елның 117 номерлы жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турындагы бәяләмәне, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты килештергән генераль план проекты буенча бәяләмәне исәпкә алып,

Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлегенә генераль планын кушымталар нигезендә расларга.
2. Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлегенә генераль планы үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиятдинов

«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
Дәүләт бюджет учреждениесе

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2023

Октябрьский авыл жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫНЫҢ СОСТАВЫ

№ т/б	Ярдәмче программа исеме	№ бит/бит
1 Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	45
График материаллар		
2	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	М1:10000 жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	«2(1).
4	Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	30
Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма	109
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	93
График материаллар		
3	Жирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	«2(1).
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК	4
1.КЕРЕШ	5
2.ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛУМАТОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3.ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА	
3.1. Гомуми оештыру чаралары	8
3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	8
3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары.....	8
3.4 . Урман комплексын үстерү буенча чаралар	12
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.....	12
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар	13
3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары.....	21
3.8 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары.....	21
3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары	24
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары	30
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре	34
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	51
3.13. Территорияне инженерлык өзәрләнүне үстерү чаралары	56
3.14. Гражданныр оборонасы, табиғый нәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары.....	57
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	58

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлегенә генераль планы проекты «ТР пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауға йөкләмә нигезендә эшләнә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты генераль планы эшләүгә заказ бирә.

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлегенә генераль планы - шәһәр төзелеш стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлегенә мохитен формалаштыру шартлары, җирлек территорияләренә үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренә функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауға шәһәр төзелеш, экологик һәм санитария иминлегенә таләпләре.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнгән:

Генераль планы тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират-2031 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Октябрьский авыл җирлегенә генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлекләгән үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территорияль планлаштыру төкәдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнгән торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенә генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы (ФЗ-190), “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”гы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлегенә генераль планы проектын эшләнәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясененң энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясененң югары белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 февралендәге 134нче номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы;

- Югары Ослан муниципаль районы Советының 2012 елның 21 августындагы 30-298 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы (08.08.2022 елның 25-341 номерлы редакциясендә);

- Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керүче Октябрьский авыл җирлегенә биргән рәсми мәгълүматлар.

2. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТЛАР

Октябрьский авыл жирлеге чиге «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 19-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Октябрьский авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Октябрьский (административ үзәк), Ключищи, Матюшино, Яңа-Болгар авыллары керә.

Октябрьский авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Югары Ослан муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Жирлек Югары Ослан, Куралово, Макыл, Яр буе Морквашы, Түбән Ослан авыл жирлекләре, «Казан шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы белән чиктәш.

Октябрьский авыл жирлегенә гомуми мәйданы 6731,8153 га (картографик материаллар буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, өч фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, ике авыл клубы, сәүдә объектлары бар.

Октябрьский авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта федераль әһәмияткә ия «Казан - Буа - Ульяновск» Р241 автомобиль юлы, «Казан-Ульяновск» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары - Ключищи, «Казан-Ульяновск»-Кама Тамагы, «Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай», «Ключищи авылына килү», «Казан - Ульяновск» - Никольский, «Октябрьский бистәсенә чыгу», «Ватан авылына килү» автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОКТЯБРЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Октябрьский авыл жирлегенең үсеш юнөлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Югары Ослан муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнәндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Югары Ослан муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Чиста юл», «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Октябрьский авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү чараларының генераль планында гомуми майданы 2,9529 га булган Октябрьский бистәсе янында V класска кадәр булган куркыныч житештерү майданчыгын оештыру каралган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Октябрьский авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

Умарталыкларны Октябрьский бистәсенең төньягына (5,8031 га) урнаштыру;

Матюшино авылыннан көнбатышка таба (1,4486 га) III класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыкларын оештыру;

Ключищи авылыннан көнбатышка таба V класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыкларын оештыру (6,9755 га);

Октябрьский бистәсеннән төньяк-көнчыгышка таба V класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыкларын оештыру (0,9807 га).

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге территориясендә
сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2032- 2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Октябрьский п.тирәсендә	Житештерү мәйданчыгы	V класслы хөвәфлелектәге житештерү мәйданчыгын оештыру	га	-	2,9529	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

Таблица 3.3.1

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ҖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)									
1	Октябрьский бистәсенең төньягында	Умарталык	Умарталыклар оешмасы	га	-	5,8031	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Матюшино авылы кенбатышында	III класслы хәвефлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы	III класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданнарын оештыру	га	-	1,4486	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
3	Ключищидан көнбатышка таба	V класслы хәвефлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы	V класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданнарын оештыру	га	-	6,9755	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
4	Октябрьский бистәсеннән төньяк-көнчыгышка	V класслы хәвефлелектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы	V класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданнарын оештыру	га	-	0,9807	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын Октябрьский авыл җирлегенең генераль планы, Югары Ослан муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Октябрьский авыл җирлегендә генераль план белән 50,0 га территорияләр каралган (социаль инфраструктура, урамнар һәм юл йөрү, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш), шулардан:

– Октябрьский бистәсендә - даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен 13,3 га (торак пунктның заманча чиге эчендә);

– Октябрьский бистәсендә (кадастр номеры 16:15:150501:1230 булган җир кишәрлеге өлешендә) - 12,4 га (торак пункт чикләрендә) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының 29.03.2023 №51 Октябрьский авыл җирлеге башлыгының күп балалы гаиләләр өчен индивидуаль торак төзелеше турындагы хаты нигезендә;

– Ключищи авылында - даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен 12,0 га (торак пунктның заманча чиге эчендә).

Генераль планын тормышка ашыруның беренче чиратына (2031 елга кадәр) җирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 24,2 гектар территория каралган, шулардан:

– 12,0 га - Октябрьский бистәсендә даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 18,0 мең кв.м (120 участок) тәшкил итәчәк;

– 6,2 га - Октябрьский бистәсендә күпбалалы гаиләләр өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 9,3 мең кв.м тәшкил итәчәк (62 участок);

– 6,0 га - Ключищи авылында даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 9,0 мең кв.м (60 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2032-2046 еллар) җирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 25,8 га территория каралган, шулардан:

– 13,6 га - Октябрьский бистәсендә даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 20,4 мең кв.м (136 участок) тәшкил итәчәк;

– 6,2 га - Октябрьский бистәсендә күпбалалы гаиләләр өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 9,3 мең кв.м тәшкил итәчәк (62 участок);

– 6,0 га - Ключищи авылында даими халык өчен индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якинча 9,0 мең кв.м (60 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ҖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)									
1	Октябрьский п.	гамәлдәге торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	13,3	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
				мең кв. м.	-	19,95			
2	Октябрьский п.	кадастр номеры 16:15:150501:1230 булган җир кишәрлегендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	24,7	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
				мең кв. м.	-	37,05			
3	Ключищи ав.	гамәлдәге торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	12,0	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
				мең кв. м.	-	18,0			

3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

3.6.1 нче таблица

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлегенә халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									
1	Октябрьский п.	Балалар бакчасы (урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында)	Капиталь ремонт	урын	25	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Октябрьский п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	120	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									
1	Октябрьский п.	Урта гомуми белем бирү мәктәбендә балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	29	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
					-	18	-	+	
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Октябрьский п.	Фельдшерлык - акушерлык пункты (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	пос./см.	20	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
2	Матюшино авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Капиталь ремонт	пос./см.	10	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Яңа-Болгар авылы	Фельдшерлык - акушерлык пункты (авыл клубы бинасында)	Капиталь ремонт	пос./см.	10	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
4	Октябрьский п.	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	пос./см.	-	10	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Октябрьский п.	Авил мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	200	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Яңа-Болгар авылы	Авил клубы	Капиталь ремонт	урын	100	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Матюшино авылы	Авил клубы	Тузган саен төшә	урын	50	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
			Яңа төзелеш		-				

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
4	Октябрьский п.	Авыл китапханәсе (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең экз.	8,3	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
5	Октябрьский п.	Авыл китапханәсе проектлана торган иҗтимагый үзәк составында	Оештыру	мең экз.	-	13,9	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
6	Ключищи ав	Гамәлгә яраксыз авыл клубы	Тузган саен төшә	урын	-	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
			Яңа төзелеш		-	30			
Спорт заллары									
1	Октябрьский п.	проектлана торган иҗтимагый үзәк составында спорт һәм тренажер заллары	Оештыру	объект	-	2	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
Яссы спорт корылмалары									
1	Октябрьский п.	Спорт майданчыгы	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Ключицав	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Югары Ослан муниципаль районы СТП
3	Октябрьский п.	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Октябрьский п.	Кибет - проектлана торган ижтимагый үзәк составында	Оештыру	кв.м. торг.	-	670	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
2	Яңа-Болгар авылы	Сәүдәнең күчмә чарасы	Оешма товарлар китерү беренче ярдәме белән кирәк булганда күчмә сәүдә чаралары	-	-	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Октябрьский п.	Проектлана торган жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыннары	-	111	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
1	Октябрьский п.	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыннары	-	19	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Банклар бүлекләре									
1	Октябрьский п.	Банкның проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы бүлеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
-									

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
1	Октябрьский п.	Почта элементәсе бүлгеге (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Ижтимагый уборныйлар									
1	Октябрьский п.	Проектлана торган ижтимагый жыештыру үзеге составында	Оештыру	прибор	-	3	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Октябрьский п.	АЖ Башкарма комитеты (мәдәният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Октябрьский п.	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,28 га норматив буларак авыл жирлегендә яшәүче халыкның 2046 елга традицион зиратларга ихтыяжы 0,77 га тәшкил итә.

Генераль план беренче чиратта тәкъдим ителә:

- Матюшино авылында урнашкан зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:15:150301:76 булган жир кишәрлегендә) су объектларының су саклау зоналарында урнашуга бәйле рәвештә ябу. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 0,33 га тәшкил итәчәк;

- Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, Ключищи авылында урнашкан зиратны ябу (кадастр номеры 16:15:150201:463 булган жир кишәрлегендә). Ябык зиратның мәйданы 0,76 га тәшкил итә.

Зиратларның ябыла торган өлешенең гомуми мәйданы 1,09 га тәшкил итә.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяжларын тулысынча тәэмин итә.

Октябрьский авыл жирлегенең генераль планы зиратлар астындагы жирләр өчен жир төзелеше документларын территориянең функциональ файдалануына туры китерүне тәкъдим итә, ягъни зират астындагы жир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен 12.1. "Ритуаль эшчәнлек" рәхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Югары Ослан муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында Октябрьский авыл жирлеге территориясендә узачак тарихи-мәдәни маршрутлар оештыру каралган. Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, жәмәгать рекреацион зоналарын булдырып, Идел елгасының яр буе полосасын һәм аның тирәсендәге территорияләрне төзекләндерү күздә тотыла.

Октябрьский авыл жирлеге территориясендә генераль план белән «Идел сукмагы» проектын гамәлгә ашыру тәкъдим ителә.

Октябрьский авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү, ск шулай ук жирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр утыртуны оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләр утыртуны оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр утырту, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр утырту).

Октябрьский авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
1	Югары Ослан МР	Тарихи-мәдәни маршрутлар	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Югары Ослан муниципаль районы СТП
2	Югары Ослан МР	"Идел сукмагы" проекты	Проектны гамәлгә ашыру	га	-	9,7051	+	-	
ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Октябрьский авыл жирлеге	Идел елгасы.	Иҗтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якин-тирә территорияне төзекләндерү	-		-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

2	Октябрьский авыл жирлеге (Октябрьский т.п., Ключици ав., Матюшино ав., Яңа- Болгар ав.)	Гомуни кулланылыштаг ы яшеллендерү	Яшел үсентеләр утырту системасын оештыру	-	-	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
---	---	--	--	---	---	---	---	---	----------------------------------

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһемияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде.

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы беренче чиратта 9,39 км озынлыктагы «Казан - Буа - Ульяновск» федераль эһемияттәге автомобиль юлын реконструкцияләү каралган.

Региональ һәм җирле эһемияттәге автомобиль юлларын үстерү юнөлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Югары Ослан муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Октябрьский авыл җирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- региональ яисә муниципальара эһемияттәге «Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай» автомобиль юлына 5,25 км озынлыктагы капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

- региональ яисә муниципальара эһемияттәге «Ватан авылына килү» автомобиль юлының 0,22 км озынлыктагы капитал ремонтты (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә генераль планда каралган чаралар 3.9.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

Су транспорты объектларын үстерү

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә генераль план буенча йөк причалы төзү каралган.

Суүткәргеч транспортны үстерү

Октябрьский авыл җирлеге территориясендә генераль план белән 0,4 км озынлыктагы «Транснефть - Прикамье» АЖ ТПК-01-04-04-12/22348 хаты нигезендә «Әлмәт - Горький 2» магистраль нефть үткәргече участогын реконструкцияләү күздә тотыла.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Октябрьский авыл җирлегенең һәр торак пунктында урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Октябрьский авыл жирлеге	«Казан - Буа - Ульяновск»	Реконструкция	км	9,39	-	+	-	Федераль транспорт һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә РФ СТП
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Октябрьский авыл жирлеге	"Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	5,25	-	+	-	Татарстан Республикасы СТП

2	Октябрьский авыл жирлеге	"Ватан авылына килү"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,22	-	+	-	Татарстан Республикасы СТП
Торбаүткөргөч транспорт									
1	Октябрьский авыл жирлеге	«Әлмәт - Горький 2» магистраль нефть үткөргөч участогы	Реконструкция	км	0,4	-	+	-	«Транснефть - Прикамье» АЖ нең 06.06.2022 № ТПК-01-04-04- 12/22348 хаты
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Октябрьский авыл жирлеге	«Фермага килү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,22	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Октябрьский авыл жирлеге	"Кирпеч заводына килү"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,17	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Октябрьский авыл жирлеге	"Яңа-Болгар янына килү"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,36	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

4	Октябрьский авыл жирлеге	"Токка килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,11	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
5	Октябрьский авыл жирлеге	"МТП янына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,11	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
6	Октябрьский авыл жирлеге	"СНТ га килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,33	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
7	Октябрьский авыл жирлеге	"Матюшино янына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	1,14	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
8	Октябрьский авыл жирлеге	«АПК объектына килү»	Яңа төзелеш	км	-	0,58	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
9	Октябрьский авыл жирлеге	«АПК объектына килү»	Яңа төзелеш	км	-	0,34	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
10	Октябрьский авыл жирлеге	"Октябрьский бистәсенә килү"	Яңа төзелеш	км	-	0,58	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
Су транспорты объектлары									

1	Октябрьский авыл жирлеге	Йөк причалы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
ЖИРЛЕ ӨҒӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕК) ЧАРАЛАРЫ									
Урам-юл челтәре									
1	Октябрьский п.	Юбилей ур. Молодежная ур. Яңа ур. Көнъяк ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,81	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
		Весенняя ур. Мәктәп ур. Урман урамы	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,9	-	+	-	
2	Матюшино авылы	Волжская ур. Центральная ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	2,16	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Ключищи ав.	Дачная ур. Колхоз ур. Центральная ур. Завод урамы Солнечная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	4,47	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
		Волжская ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,96	-	+	-	
4	Яңа-Болгар авылы	Мәктәп ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	0,84	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

5	Октябрьский п.	Урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	км	-	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
---	----------------	-----------------	-------------	----	---	---	---	---	-------------------------------

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Октябрьский авыл җирлегенең генераль планында Октябрьский бистәсе чикләрен үзгәртү каралган. Ключищи, Яңа-Болгар һәм Матюшино авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган.

Октябрьский авыл җирлегенең генераль планы гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре зонасында урнашкан «торак пунктлар җирләре» категорияле җирләр өчен җир төзелеше документларын территориядән функциональ файдалануга туры китерү, ә атап әйткәндә, әлеге җир кишәрлекләре өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» җирләр категориясен 13.2. «Бакчачылык алып бару» билгеләү төкъдим ителә.

Октябрьский авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен үзгәртү буенча генераль планда каралган чаралар исемлеге 3.10.1 нче таблицادا бирелгән.

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2046 еллар)	
1	Октябрьский п.	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар җирләре» җирләре категорияле җир кишәрлекләре чикләреннән төшереп калдыру һәм әлеге җир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» җирләре категориясенә күчерү	га	2,3256	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2046 еллар)	
2	Октябрьский п.	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган жирләрне «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категорияләре белән кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган жирләрне төшереп калдыру	га	2,9529	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2046 еллар)	
3	Октябрьский п.	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категорияләре белән кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	5,8217	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
4	Октябрьский п.	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» жирләре категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү һәм аларны «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	-	38,6261	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2046 еллар)	
5	Октябрьский п.	торак пункт территориясе	торак пункт чигенә кадастр исәбенә куелмаган жирләрне «торак пунктлар жирләре» категориясе белән кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган жирләрне кертү	га	-	0,9007	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

3.11.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Эре мөгезле терлекләр фермасы (200 башка) Яңа-Боргар бистәсенә төньягында	С33 урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрерү. Терлекчелек калдыкларын туплау урыннарын яңарту. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		Октябрьский АЖ генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенә 03.03.2018 № 222 карары белән)
2	Авыл хужалыгы кошларын үрчетү предприятиесе "Ромаевский" КФХ		+		
3	Бөртек һәм ашлык склады	С33 урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
4	МТПның машина-трактор остаханәсе		+		
5	Кирпеч житештерү "Клюкер" ЖЧЖ	С33 урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
6	"Ключищи" ятмасы кирпич балчык чыгару карьерасы кирпич суглинка күренеше белән билгеләнгән	С33 урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндрерү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		

	Октябрьский бистәсеннән көнбатышка таба Лукойл автозаправка станциясе	СЗЗ чигендә гигиена нормативлары үтәлешен күзәтү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү	+		
7	Автосервис һәм төзелеш материаллары кибете		+		
8	Авыл жирлеге кырыендагы С-3 Ирбис автозаправка станциясе		+		
9	АПКны перспектив үстерү майданчыгы, Матюшино торак пунктннан көньяк-көнбатышка таба, янәшәдә урнашкан торак төзелешен исәпкә алып, хәвефлелекнең III классына кадәр планлаштырыла. 1,4486 га майдан	СЗЗ урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Терлекчелек калдыкларын туплау урыннарын яңарту. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
10	АПКның перспектив үсеше майданчыгы АПКның Ключищидан көнбатышка таба V класска кадәр хәвефлелектәге перспектив майданчыгы майданы 6,9755 га		+		

11	Октябрьский бистәсеннән көнчыгышка таба V класска кадәр планлаштырыла торган житештерү майданчыгы Майданы 9, 808 га				
12	Октябрьский бистәсеннән көнбатышка таба V класска кадәр планлаштырыла торган житештерү майданчыгы Майданы 2,9530 га	С33 урнаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү. С33 чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.			
13	Тиресурнаштыру майданчыгы (тирес саклагыч)	С33 билгеләү, С33 чигендә гигиена нормативларының үтөлешен тикшереп тору, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү	+		
14	Зиратлар	Зиратның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен яңадан төзү		+	
15	Биотермик чокыр	С33 урнаштыру, яки юкка чыгару файдаланылмаган очракта	+		
16	Федераль һәм региональ юллар	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү		+	Октябрьский АЖ Генераль планы.

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территорияләр (шул исәптән торак төзелеше)	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. Чистарту корылмаларын билгеләргә. ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар жыю чокырларының герметиклыгын тикшерергә. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә.</p>	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр».
2	Производство объектлары, сәнәгать объектлары, су чыгару челтәрләре	<p>Чистарту корылмаларын билгеләргә. Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә.</p> <p>Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		РФ Су кодексы

3	Зират 16:15:150301:76 жир кишәрлегендө	Су саклау зонасы чикләрендә өлешчә ябылу	+			
4	Кадастр номеры 16:15:150201:463 булган жир кишәрлегендө зират	Су саклау зонасы чикләрендә өлешчә ябылу	+			
5	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга			+	
6	Авил хужалыгы жирләренәң яр буе яклау полосасы чикләренә элэгүче полосалары	Яр буе яклау полосасы чикләрендә жирләрдән/х таркалуға юл куймаска	+			
7	Агросәнәгать комплексының перспектив үсеше мөйданчыгы III класслы хәвефлелеккә кадәр планлаштырыла 1,4486 га мөйдан	Житештерү канализациясе һәм локаль чистарту корылмалары тарафыннан яңа төзелеш объектларын тәэмин итәргә			+	Октябрьский АЖ Генераль планы, РФ Су кодексы
8	АПКның перспектив үсеше мөйданчыгы АПКның Ключищидан көнбатышка таба V класска кадәр хәвефлелектәге				+	Октябрьский АЖ Генераль планы, РФ Су кодексы

	перспектив майданчыгы майданы 6,9755 га				
9	Октябрьский бистәсеннән көнчыгышка таба V класска кадәр планлаштырыла торган житештерү майданчыгы Майданы 9, 808 га	Житештерү канализациясе һәм локаль чистарту корылмалары тарафыннан яңа төзелеш объектларын тәэмин итәргә		+	Октябрьский АЖ Генераль планы, РФ Су кодексы
10	Октябрьский бистәсеннән көнбатышка таба V класска кадәр планлаштырыла торган житештерү майданчыгы Майданы 2,9530 га	Житештерү канализациясе һәм локаль чистарту корылмалары тарафыннан яңа төзелеш объектларын тәэмин итәргә		+	Октябрьский АЖ Генераль планы, РФ Су кодексы

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Кадастр номеры 16:15:150501:1228 булган жир кишәрлегендә артезиан скважинасы	<p>Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыктарыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү.</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганактарын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә.</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә.</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә.</p> <p>Беренче поясның тоташ киртәсен төзәргә. ЗСО режимын үтәргә.</p> <p>Жир өсте суларын скважина тамагыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына җитештерү контролен тәэмин итәргә.</p>	+		<p>Октябрьский бистәсенең генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләренең санитар саклау зоналары», ЗСО проекты</p>
2	Кадастр номеры 16:15:150101:622 булган жир кишәрлегендә артезиан скважинасы		+		
3	Кадастр номеры 16:15:150201:1045 булган жир кишәрлегендә артезиан скважинасы		+		
4	Кадастр номеры 16:15:150301:685 булган жир кишәрлегендә артезиан скважинасы		+		
5	Кадастр номеры 16:15:150401:63 булган жир кишәрлегендә артезиан скважинасы		+		
6	Чишмәләр		+		

3.11.4 нче таблица

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокыр	Үлэт базының һәм аның СЗЗ территорияләрен микробиологик мониторинглау. СЗЗ урнаштыру.	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)
2	Санитар-яклау зоналары чикләрендә торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Октябрьский АЖ Генераль планы.
3	Магистраль торбаүткәргечләр	Нефть һәм башка углеводород чималы аермаларын булдырмау	+		
4	Ключищи ятмасы кирпеч балчык чыгару буенча карьер, кирпеч балчыкның чагылышы билгеләнгән	Табыш барышында барлыкка килгән токымнарның калдыкларын лицензия участогы чикләрендә кушарга кирәк		+	Октябрьский АЖ Генераль планы "Жир асты байлыктары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Федераль Собрание

3.11.5 нче таблица

Житештерү һәм куллану калдыктары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткөрү	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 89 нчы Ст. 13 нче ФЗ
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда жыярга.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Житештерү объектлары	Су үткәрми торган каты тирес фракциясе (тизәк) туплану өчен каты өслекле су үткәргеч майданчыкларны яңарту.	+		
4	Биотермик чокыр	Үләт базының һәм аның С33 территорияләрен микробиологик мониторинглау. С33 урнаштыру.		+	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән) Октябрьский АЖ Генераль планы.
5	Ключищи ятмасы кирпеч балчык чыгару буенча карьер, кирпеч балчыкның чагылышы	Табыш барышында барлыкка килгән токымнарның калдыкларын лицензия участогы чикләрендә кушарга кирәк		+	Октябрьский АЖ Генераль планы. "Жир асты байлыклары турында" ФЗ

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
	билгеләнгән				

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Эре мөгезле терлекләр фермасы (200 башка) Яңа-Боргар бистәсенең төньягында	С33 билгеләргә	+		Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)
	Авыл хужалыгы кошларын үрчетү предприятиесе "Ромаевский" КФХ		+		
	МТПның машина-трактор остаханәсе		+		
	Бөртек һәм ашлык склады		+		
	Биотермик чокыр Тирес (тирес саклагыч) урнаштыру өчен планлаштырыла торган майданчык		+		

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Октябрьский поселогыннан көнбатышка таба "Лукойл" автозаправка станциясе				
	Автосервис һәм төзелеш материаллары кибете				
	"Ирбис" автозаправка станциясе Авыл жирлеге С-3		+		
	АПКны перспектив үстерү мәйданчыгы Матюшино торак пунктыннан көньяк- көнбатышка таба хәвефнең III классына кадәр планлаштырыла.			+	

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	<p>АПКның перспектив үсеше мәйданнары АПКның б.п. Ключищи авылыннан көнбатышта һәм Октябрьский ав. көнчыгышында урнашкан V класслы хәвефлелеккә кадәр планлаштырыла.</p>			+	

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	<p>Гомуми кулланыштагы федераль әһәмияткә ия автомобиль юллары - Р-241 Казан - Буинск - Ульяновск (ЗОУИТ16:15-6.914); III категорияле региональ әһәмияттәге юллар: Казан - Ульяновск» - Кама Тамагы; IV категория: "Казан - Ульяновск" - Ключищи; Яңа-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, "Казан - Ульяновск" - Никольский, Октябрьский п. керү; V категория: Матюшино - Ключищи һәм җирле әһәмияттәге юллар.</p>	<p>Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә</p>	+		<p>«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 декабрдәге 257-ФЗ номерлы</p>

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
3	Магистраль торбаүткөргечләр	БДКМРНга саклау зоналары чикләрен, минималь ара зоналарын шулай ук минималь ераклык зоналарын кисеп чыгу мәсьәләсен хәл итәргә кирәк.	+		"СП 36.13330.2012 Кагыйдәләр җыелмасы. Магистраль торбаүткөргечләр. Проектлау һәм эшләр җитештерү кагыйдәләре".
4	Куйбышев сусаклагычы һәм елгалары	Урында яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә һәм Куйбышев сусаклагычының яр бие полосасын билгеләргә	+		РФ Су кодексы
5	Су җыю скважиналары һәм чишмәләр	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм суүткөргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары»
6	Бүлгеч газүткөргеч	ЕГРНга минималь ераклык зонасын кертәргә	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
7	"Ключищи" ятмасы кирпеч балчык чыгару карьерасы кирпеч суглинка күренеше белән билгеләнгән	СЗЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		Октябрьский бистәсенә генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенә 03.03.2018 № 222 карары белән)

3.11.7 нче таблица

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чараның эчтәлегенә	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыklarны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»
2	Өске су объектларының флагы һәм фаунасы	Су объектларын пычратуга юл куймаска	+		"Хайваннар дөньясы турында" 1995 елның 24 апрелендәге 52-ФЗ номерлы Федераль

					закон, 22 статья
--	--	--	--	--	------------------

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Октябрьский п.п., Ключищи ав.	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Матюшино авылы, Яңа-Болгар авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Реконструкция	км	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу нокталары	Оештыру	данә	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.2 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	берәмлек	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.3 нче таблица

Составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

-

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Октябрьский п.	Контейнерлар	Оештыру	данә	18	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
					15	-	+	
3	Ключищи ав.	Контейнерлар	Оештыру	данә	6	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
					3	-	+	
4	Матюшино авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
5	Яңа-Болгар авылы	Контейнерлар	Оештыру	данә	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.4 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Чара чыганагы
-------	--------------	--------------	--------------	-----------------	-------	----------------------	---------------

						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Октябрьский п.	Жәмәгать үзәге өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Октябрьский п.	Балалар бакчасы өчен БМК	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.5 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

-

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Октябрьский п.	Газның исән калу пункты	Яңа төзелеш	берәмлек	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
2	Октябрьский п., Ключищи ав.	Түбән басымны газ белән тәэмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
3	Авыл жирлеге территориясе	Югары басым чөлтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.6 нчы таблица

Составына керүче торақ пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

-

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Октябрьский п., Ключищи ав.	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	берәмлек	-	+	-	Октябрьский АЖ Генераль планы
1	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	данә	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

2	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы
3	Октябрьский п., Ключищи ав.	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.12.7 нче таблица

Составына керүче торак пунктларның начар жылыту челтөрлөрө чаралары исемлеге

-

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2032-2046 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Октябрьский п.	АТС	Яңа төзелеш	телефон номерлары саны, шт.	625	+	+	Октябрьский АЖ Генераль планы

3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Октябрьский авыл жирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Югары Ослан муниципаль районы территориясе	интенсивлык белән жир тетрәү 5 балл	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш 14.13330.2018 нче елда башкарылырга тиеш, 20.13330.2016 нчы ел

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Октябрьский авыл жирлеге	Сөйләм Сирия жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Октябрьский АЖ Генераль планы.
2	Октябрьский авыл жирлеге	Янгыннан ирекле саклау булдыру		+		Октябрьский АЖ Генераль планы.
3	Торак пунктлар янындагы рудалар	Пирсларны яңарту	Данә	+		Октябрьский АЖ Генераль планы.

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Октябрь авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләре һәм функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү;
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунаханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре, -жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлгә. -ижтимагый жыйналар проектлана торган ижтимагый үзек составында, авыл клублары; -китапханә; - кибетләр;

		- эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;			
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	- медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Фельдшерлык - акушерлык пункты, - мәктәп каршындагы балалар ижат түгәрәкләре; - балалар бакчасы; - спорт майданчыгы;
4	Житештерү зонасы	- сәнәгать житештерү объектлары IV V класслы хәвефлелек; - сәнәгать житештерү объектлары куркынычның башка класслары булганда алдыңгы технологик алымнардан файдалану житештергәндә һәм эшкәрткәндә карарлар санитар-яклау зонасы проекты; - файдалы казылмалар чыгару объектлары	коэффициент төзелеш: 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-V класслы хәвефлелеккә кадәр житештерү майданчыгы
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	- электр, газ, жылылык объектлары, Торак йортларны су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү пунктлар; - антлы-мачта корылмалары, объектлар бәйләнешләре; - гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

6	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-причал
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-умартачы
8	Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр зонасы	- Ял итүне гамәлгә ашыру һәм (яки) үстерү гражданнарның үз кешеләре өчен авыл хужалыгы ихтыяжлары мәдәниятләрне урнаштыру; урнаштыру хужалык корылмалары түгел объектлар булып тора күчмәсез милек, Билгеләнгән инвентарьны һәм уңышны саклау авыл хужалыгы мәдәниятләрне һәм ял итүне гамәлгә ашыру (яки) үстерү гражданнарның үз кешеләре өчен авыл хужалыгы ихтыяжлары мәдәниятләр; урнаштыру	Билгеләнми	13,0, 13,1, 13,2, 12,0	-

		<p>бакча ихтыяжлары күрсәтелгән торак йорт төр тасвирламасында 2.1 коды белән, хужалык кешеләре корылмалар һәм гаражлар;</p>			
9	<p>Авыл хужалыгы предприятиел әренең житештерү зонасы</p>	<p>авыл хужалыгы IV һәм V класслы хәвефлеләктәге производстволар; - Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар Алдынгылардан файдалану шартлары технологик карарлар проектны житештерү һәм эшләү санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник</p>	<p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-IV Куркынычсызлык классыгы агросәнәгать комплексының перспективалы үсеш майданчыгы; - V Куркынычсызлык классының перспективалы үсеш майданчыгы</p>

		жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;			
10	Ял итү зонасы	- ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерлары территориясе; - пляжлар;	Билгеләнми	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын өзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
12	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Махсус билгеләнештәге	- үзешчән яшел үсентеләр торақ пунктларда;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-Яшел утыртмалар системасын

	яшеллэндере лгән территорияләр зонасы	- гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләр; -урам-юл челтәре;			оештыру
15	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгелән ми	Билгеләнми	-
16	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгелән ми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
17	Тарихи төзелеш зонасы	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар; - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештә ге катларның иң чик саны: 5 (мансардн ы да кертеп); Төп төзелешн ең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффици енты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
18	Рекреацион билгеләнештә ге зона	-	Билгелән ми	2.4; 3.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7; 3.7.1; 3.7.2; 3.9.1; 4.4; 4.6; 4.8.1; 4.9.2; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.2.1; 5.3; 5.4; 5.5; 6.8; 9.1; 9.2; 9.2.1; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2	Идел сукмагының сервис зонасын урнаштыру

1. Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге барлык объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар, линия объектларыннан тыш, гамәлгә кертелә.