

**Татарстан Республикасы Азнакай районы
Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 232-25

« 08 » июнь 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының
Сәпәй авыл җирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Азнакай муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты белән килешенгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлегенең 16.05.2023 №10-53/5704 генераль планы проектына уңай бәяләмә, 2023 елның 24 маенда үткәрелгән, Сәпәй авыл җирлегенең генераль планы проектын тикшерү буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы **каrar итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сәпәй авыл җирлегенең кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

**АКЦИОНЕРЛЫК
ЖӨМГЫЯТЕ
“ЖИР” КАДАСТР ҮЗӨГЕ
(«Жир» «РКЦ АЖ)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Татарстан
Республикасы;
420059, Казан шөһөре.,
Оренбург тракты ур., 8а;
Тел. (843) 277-57-17,
факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail:
info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП
1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН

***Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сәпәй авыл
жирлеге***

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

І нче ТОМ



Казан 2022

№ п/п	Исеме	Искәрмә
1	1 Том. Раслана торган өлеш: Аңлатма язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.	
2	2 Том. Раслана торган өлеш: График материаллар	
2.1	Планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру картасы	М 1:10000
2.2	Җирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренә) чикләре картасы	М 1:10000
2.3	Җирлекнең функциональ зоналары картасы	М 1:10000
3	3 Том. Нигезләү буенча материаллар: Аңлатма язуы	
4	4 Том. Нигезләү материаллары: график материаллар	
4.1	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары, хәзерге хәле	М 1:10000
4.2	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары, хәзерге нигезләмәне үз эченә ала	М 1:10000
4.3	Карталар рәвешендәге нигезләү буенча материаллар	М 1:10000
4.4	ГО һәм ЧС растровой форматындагы карталар рәвешендә нигезләү материаллары	М 1:10000

ИНВ. №	ИМЗА һәм	ВЗАМ.									
			ИЗ	КОЛ	ИМ	№Д	ИМЗА	ДА	ЧОР	БИТ	БИТ
								Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл җирлегенә генераль планы	ГП		
						20		Проектның составы			
						22					

№ п/п	Исеме	Искәрмә
1	1 Том. Раслана торган өлеш: Аңлату язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.	
2	2 Том. Раслана торган өлеш: График материаллар	
2.1	Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	М 1:10000
2.2	Жирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	М 1:10000
2.3	Жирлекнең функциональ зоналары картасы	М 1:10000

ИНВ. №	ИМЗА һәм	ВЗАМ.									
			ИЗ	КОЛ	БИТ	№Д	ИМЗА	ДА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СӘПӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ	СТАД	БИТ
						20			ГП		
							Эчтәлек томнар				

Эчтәлек

КЕРЕШ.....	6
1. Сәпәй авыл җирлегенең генераль планы проекты өстендә эшләү этаплары.....	8
2. Җирлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектлары.....	9
3. Функциональ зоналар параметрлары, шулай ук федераль әһәмияттәге объектларларда, региональ әһәмияттәге объектларда, линияле объектлардан тыш, урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар турында белешмәләр.....	17

КЕРЕШ

Өлеге проект Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2012 елның 28 декабрдәге 52 номерлы Сәпәй авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сәпәй авыл җирлегенең генераль планы урынына эшләнә.

Проект заказчысы - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Эш максатлары булып тора:

1. Җирлекнең социаль-иқътисадый, табигый-климатик, экологик торышын, аның ресурс потенциалын комплекслы бәяләү нигезендә җирлек территориясен үстерүне шәһәр төзелешен планлаштыруның озак сроклы стратегиясен һәм этапларын билгеләү;

2. Авыл җирлеге территориясен һәм аның торак пунктларын архитектур-планлаштыру оешмасын оптималь хәл итүне сайлау;

3. Федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге объектлар территорияләре бүлеп бирелеп, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капитал төзелешнең башка объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

4. Актуаль кадастр картасы нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү.

Генераль план җирлекнең бөтен территориясенә карата үтәлде.

Генераль планын эзерләгәндә шәһәр төзелешен проектлауның билгеләнгән төр типтә расланган җирле нормативлары юк.

Проект аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнә:

Генераль планда проектны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2032 елга кадәр.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2042 елга кадәр.

Азнакай муниципаль районының Сәпәй авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.03.2022 елгы №235 карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү) материаллары файдаланылды. Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2022 елның 26 июлендәге карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр белән). №153-18, шулай ук Татарстан Республикасы профильле министрлыктары, Азнакай муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керә торган Сәпәй авыл җирлеге тарафыннан рәсми мәгълүматлар бирелгән.

Генераль план проекты Азнакай муниципаль районының 1:10000 масштабындагы картографик материал нигезендә эшләнгән, «Җир» республика кадастр үзәге» АҖ тарафыннан 1998 елда эзерләнгән. Өлеге картографик материал генераль план проектын эшләү датасына (2022 ел) актуальләштерелгән.

Проект Азнакай муниципаль районы хакимияте, Сәпәй авыл җирлеге башлыгы катнашында эшләнгән.

Рөхсәт документациясе:

Билгеләнгән төргә яисә эш төрләренә кертү турында таныклык, алар № 0073.05-2010-1659042075-026 номерлы капитал төзелеш объектларының иминлегенә йогынты ясый торган эшләр төрләрен кертү турында таныклык 2017 елның 27 апрелдәге «ВолгаКамыскания» инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үзлегеннән җайга салына торган оешма Ассоциациясе тарафыннан бирелгән, 36 елның 12 июлендәге 36 номерлы үзрегуляцияләнгән торган оешма әгъзалары реестрыннан өзәлтә; «Рег» 2022 елның 29 июнендәге 26428 номерлы Татарстан

Республикасы буенча УФСБ лицензиясе. № 2965 (дәүләт серен тәшкит иткән мәгълүматлардан файдаланып эшләр башкаруга), 28.06.2027 елга кадәр озайтылды.

Генераль план проектында жирлек үсешенең төп параметрлары билгеләнде: халыкның перспектив саны, торак төзелеше күләмнәре, территорияне торак-граждан төзелеше өчен кирәкле территорияләр, транспорт комплексын һәм инженерлык инфраструктурасын үстерүнең төп юнәлешләре. Торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле, рекреацион, авыл хужалыгы һәм башка зоналар бүлеп бирелгән территорияләрдә функциональ зоналар булдырылды.

Генераль план проектын планлаштырып хәл итү аннан соңгы дәрәжәдәге проект документациясен, шулай ук жирлекнең уңышлы эшләве өчен кирәкле программаларны эшләү өчен нигез булып тора.

1. Сәпәй авыл жирлегенең генераль планы проекты өстендә эшләү этаплары

I этап - аналитик этап

- территориядән заманча файдалануга анализ;
- табигать шартларына (инженерлык-геология процессына, климатка, табигать ресурсларына) анализ;
- әйләнә-тирә мохитнең торышын анализлау;
- халыкның саны динамикасына, аның демографик структурасына анализ;
- социаль-икътисадый хәлне (житештерү комплексын, инженерлык-транспорт инфраструктурасын, социаль инфраструктураны) анализлау

II этап - операция этабы

- территорияләрне төзү өчен планлаштырылган һәм шәһәр яны чикләүләрен ачыклау;
- халык санын һәм аның структурасын фаразлау;
- житештерү, халыкны эш белән тәэмин итү, инфраструктураны үстерү динамикасы фаразлары;
- авыл жирлегенең һәм торак пунктларның пространстволы үсешен фаразлау;
- үзәк, табигый комплексларның системалы функцияләре, элементләре, структурасы фаразлары.

III этап - проект этабы

- үсешнең территориаль-планлаштыру һәм структур схемасын эшләү - авыл жирлегенең һәм торак пунктларның транспорт һәм планлаштыру каркасы моделле;
- территорияләрнең функциональ структурасы.

2. Жирлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектлары

<p align="center">Объектның төре Татарстан Республикасы Законы нигезендә 25.12.2010 № 98-ТРЗ «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»</p>	<p align="center">№ картада</p>	<p align="center">Билгеләү һәм исеме</p>	<p align="center">Урнашу урыны</p>	<p align="center">Функциональ зона</p>	<p align="center">Майданы (кв.м)</p>	<p align="center">Сәламәт ләндерү характеристикалары (м)</p>	<p align="center">Төп характеристикалар</p>
<p>Социаль яклауга һәм ярдәмгә мохтаж гражданның торак хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары</p>	-	Шәхси торак төзелеше	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлеген, Сәпәй авылы	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	340984.97	-	-
<p>Элемтә объектлары, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар (территорияләрдә) урнашкан объектлар</p>	-	Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлеген, Сәпәй авылы	-	7 эш урыннары	-	-
<p>Элемтә объектлары, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар (территорияләрдә) урнашкан объектлар</p>	-	Жәмәгать туклануы предприятиеләре (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлеген, Сәпәй авылы	-	38/10 утырту урыны	-	-

Элемтә объектлары, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар (территорияләрдә) урнашкан объектлар	-	Сәүдә объектлары (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегенә, Сәпәй авылы	-	189,9/71 кв.м. сәүдә м.	-	-
Элемтә объектлары, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар (территорияләрдә) урнашкан объектлар	-	Сәүдә объектлары (яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегенә, Мачаклы баш авылы	-	29,1 утырту урыны	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкка ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар.	1.2	Авыл мәдәният йорты (капиталь ремонт)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегенә, Сәпәй авылы	-	150 урын	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкка ял итү үзәкләре, концерт	1.2	Китапханә (капиталь ремонт)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегенә, Сәпәй авылы	-	100 урын	-	-

заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар.							
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы мәдени-ял итү билгеләнешендәге объектлар, шул исәптән мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар, халыкка ял итү үзәкләре, концерт заллары, күргәзмә заллары, музейлар урнашкан объектлар.	-	Авыл мәдәният йорты (Яңа төзелеш)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	207 урын	-	-
Элемтә объектлары, сәүдә объектлары, базар комплекслары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре урнашкан объектлар (территорияләрдә) урнашкан объектлар	1.2	Почта элемтәсе бүлегенә (капиталь ремонт)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	1 объект	-	-
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы спорт объектлары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы физкультура-спорт оешмалары урнашкан объектлар	-	Яссы корылмалар (Яңа стрителъство)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	1857,8/46 2 кв.м.	-	
Жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы спорт объектлары, жирлекнең жирле үзидарә органнары карамагындагы физкультура-спорт оешмалары урнашкан объектлар	-	Спорт залы (Яңа стрителъство)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	143,9 кв.м.	-	

Вид	№ картада	Билгеләү һәм исем	Местоположение	Функциональ зона	Мәйданы (кв.м)	Сәламәтләндрү характеристикалары (м)	Төп характеристикалар
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Су белән тәэмин итү объектлары (су белән тәэмин итүнең искергән челтәрләрен алмаштыру)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Су белән тәэмин итү объектлары (су белән тәэмин итү челтәрләрен яңа төзү)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән	-	Су белән тәэмин итү объектлары (су белән тәэмин итү чыганакларында санитар саклау зоналары)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә	-	-	-	-

билгелэнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар		чикләрен билгеләү)					
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгелэнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Су белән тәэмин итү объектлары (торақ төзелеше объектларында су чыгымнарын исәпкә алу приборларын урнаштыру)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегә, торақ пунктлар	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгелэнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Су бүлеп бирү объектлары (канализациянең автоном системаларын урнаштыру)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегә, торақ пунктлар	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: жирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгелэнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Су чыгару объектлары (су үткәрми торган төпсез һәм стенкалы һәм септиклы жирдә жирдә жирдә инженерлык тибындагы калдыклар төзү)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлегә, торақ пунктлар	-	-	-	-

19 нчы статьяның 2 нче өлешендәге 1-3 пунктларында күрсәтелмәгән объектлар.	-	Территорияне инженер ягыннан төзекләндерү	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, торак пунктлар	-	-	-	-
19 нчы статьяның 2 нче өлешендәге 1-3 пунктларында күрсәтелмәгән объектлар.	-	ТКО контейнерларын урнаштыру	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, торак пунктлар	-	-	20	20 данә.
19 нчы статьяның 2 нче өлешендәге 1-3 пунктларында күрсәтелмәгән объектлар.	-	Территорияне инженер ягыннан төзекләндерү (төзекләндерү)б уа тыюлыгына капитал ремонт	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә	-	-	-	1 данә
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: җирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар	-	Газ белән тәэмин итү (ГРПШның яңа төзелеше)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл җирлегенә, Сәпәй авылы	-	-	-	-
Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү объектлары: җирлек чикләрендә халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән	-	Электр белән тәэмин итү (трансформатор подстанцияләре н яңа төзү)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй	-	-	-	-

тәэмин итүне оештыру, су чыгаруны, халыкны ягулык белән тәэмин итүне законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру өчен кирәкле объектлар			авыл жирлеге, Сәпәй авылы				
Граждан обороны, жирлек халкын һәм территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чараларын оештыру һәм гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар	-	Гидротехник корылмалар (капиталь ремонт)	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлеге, Мачаклы баш авылы янында	-	-	-	1 данә
Граждан обороны, жирлек халкын һәм территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чараларын оештыру һәм гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар	-	PCY жайланмасы	Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Сәпәй авыл жирлеге, торак пунктлар				3 данә

3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар турында, линия объектларыннан тыш, белешмәләр

Билгеләү һәм исем	Төзелеш коэффициенты максималь рәхсәт ителә торган	Төзелешнең максималь һәм уртача катлылыгы	Зонаның гомуми майданы	функциональ зонаның сан һәм сыйфат үзенчәлекләрен характерлаучы башка параметрлар
Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары				
-	-	-	-	-
Муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектлары				
Индивидуаль торак йортлар салу зонасы				
Торак төзелеше объектлары	0,3	Жир өстендәге өч каттан югары түгел	340984.97	-
Зират				
Зират	-	-	13269.83	-
Район әһәмиятендәге жирле объектлар				
Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы				
Каты көнкүреш калдыклары полигоны (киңәю)	-	-	48182.71	-