



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023

с.Средние Тиганы

КАРАР

№ 6

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләре
проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда унай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

каrar бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эшләргә (алга таба-ЖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге ЖФТАБ проекттын эшләү буенча эшләрнең тәртибен һәм срокларын расларга (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге ЖФТАБ проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча комиссия составын расларга (3 нче кушымта).
5. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекттын эзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (4 нче кушымта)расларга.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге Башкарма комитетының
31.05.2023 ел, №6 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

N	Чара исеме	Башкару вакыты
1	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирлөрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын (алга таба - ЖФТАБ проекты) үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитетының ЖФТАБ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кәргәннән соң 5-10 көн
3	ЖФТАБ проектын эшләү	15 эш көне
4	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ЖФТАБ проектын алган көннән алып 10 көн
5	ЖФТАБ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча ЖФТАБ проектына үзгәрешләр кертү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган мизгелдән соң 10 көн кирәк булган очракта
7	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның расланган	ЖФТАБ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл
жирлеге Башкарма комитетының
31.05.2023 ел, №6 карарына
3 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
проектын әзерләү буенча комиссия составы**

Хаматвалиев И.К.	Комиссия рәйсе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге башлыгы
Муликова Г.Г.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләштерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары (киләштерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (киләштерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләштерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (киләштерү буенча)

**Башкарма комитет
житәкчесе**



И.К.Хаматвалиев

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл
жирлеге Башкарма комитетының
31.05.2023 ел, №6 карарына
4 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты
эзерләү буенча комиссия турында нигезләмә**

1. Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- Урта Тигәнәле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты эзерләүне тәмин итү;

- Урта Тигәнәле авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектын реконструкцияләү, территорияләрен планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрән мондый куллануның икенче төрәнә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертлар жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтижеләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләренә карау.

5. Комиссия хокукы:

-Комиссия компетенциясенә кәргән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Урта Тигәнәле авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләрен сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченә тавышы хәл иткәчә булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру техника тәэмин итүне Урта Тигәнәле авыл җирлегенә башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**Башкарма комитет
житәкчесе**



И.К.Хаматвалиев