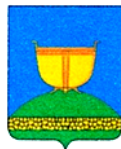


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СЕМИОЗЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

420099, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СЕМИОЗЕРКА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Семиозерка авылы, Верхняя ур., 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7ozer.Vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16 мая 2023 г.**

**КАРАР  
№ 96**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерский  
авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда  
жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килештерү  
комиссиясен төзү турында.**

«Кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 № 221-ФЗ Федераль законның 42.10 статьясына, «Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү өчен төзелә торган килешү комиссиясе турында» 20.03.2015 № 177 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.03.2020 карары нигезендә 237 нче номерлы «Комплекслы кадастр эшләрэн оештыру турында»

Карар итә:

1. Әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерский авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе составын булдыру һәм раслау.

2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерский авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир участоклары чикләренен урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенен регламентын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә урнаштырырга: <http://vysokayaagora.tatarstan.ru/>

4. Әлеге карарның рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керүен билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе  
Семиозерский авыл жирлеге



Г.Т. Игизбаева

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиезерский авыл жирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта 16.05.2023 № 96

2023 елда Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиезерский авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренәң урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе составы

Игизбаева Г.Т.	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиезерский авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Хакимуллин Р.Ф.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты " МКУ житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе урынбасары
Карипова А.М.	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиезерский авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре", комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Мингазов С.М.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»МКУ рәисе
Дамоцев И.С.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты " МКУНЫҢ төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге белгече
Киямов А.А.	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Хисматуллин Р.Н.	Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе территориаль бүлеге башлыгы Биектау бүлеге
Габдулхаков А.Р.	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы
Слесарский И.Н.	Югары Тау районы буенча Бакчачылар берлеге вәкиле
Валеев А.А.	«Идел буе " АКЦИОНЕРНОЕ ТӨСЭТМӘ ВӘКИЛЕ
Валеева А.Р.	Кадастр инженеры

Карарның 2 нче кушымтасы  
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль  
районы Семиозерский авыл жирлеге башкарма  
комитеты от 16.05.2023 № 96

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерский авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенең регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба-Регламент) «кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын килештерү буенча Килешү комиссиясенә составын, вәкаләтләрән һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенә норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенең максаты-Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын Килештерү. Чикләренә урнашуын Килештерү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренә урнашуы мәжбүри килештерелгә тиешле жир участокларына карата үткәрелә.

## II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә::

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыктар нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыктарга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр

эшләрэн үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыкларын карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

### III. Килешү комиссиясенең составы, килешү комиссиясенең әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясенең рәисе булып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерский авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе тора.

3.2. Килешү комиссиясенең рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясенең эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясенең эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясенең утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибен мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясенең әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясенең исемненән җибәрелгән запросларга, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясенең рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясенең секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясенең утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибен проектны төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясенең әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибенә турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенең утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясенең эшчәнлегенә белән бәйле башка килешү комиссиясенең рәисе яки килешү комиссиясенең рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясенең әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясенең Рәисе йөкләмәсенең нигезендә килешү комиссиясенең утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясенең утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясенең утырышы протоколына кушыла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе эгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә кушылырга тиеш.

#### IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проекты эзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирүченә соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү тәртибе һәм Килешү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашуына карата каршылыктары жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын килештерү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып үткәрелгән көнгә кадәр килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырыш, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылганнан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренә урнашуына карата каршылыктарда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыктар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыктарны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыктар килгән көннән алып өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренә яки өлешләренә урнашуын килештергәндә мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренә яки чикләренә кайда урнашуына карата каршылыктар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләренә яки чикләренә кайда урнашуы законлы көченә кергән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренә кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренен урнашуы яки чикләренен өлешләре турында каршылыктар регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренен урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очрактан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенен жир кишәрлекләре чикләренен урнашуына карата каршылыктарны карау нәтижеләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренен урнашуына карата каршылыктарының кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенен жир кишәрлекләре чикләренен кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыктарын карау нәтижеләре буенча нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыктарга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренен урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенен регламентның 2 бүлегенен 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә башкарма комитеты»МКУДА саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыктары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кергү зарурлыгы турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жиберелә.

4.11. Территориянең карта-планы проектын соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пункттында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жиберелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыктарны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре заказчысына Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жиберә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшлэре башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәслэре Комплекслы кадастр эшлэрен башкарганда чикләренең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хэл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшлэре башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәслэрен хэл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.