РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КОШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
422115, РТ, Кукморский район,
с. Кошкино, ул.Театральная, 38
тел./факс: (8 84364) 31-2-35,
e-mail: Kosh.Kuk@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
КУКШЕЛ АВЫЛ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
422115, РТ, Кукмара районы,
Кукшел авылы, Театр урамы,38
тел./факс: (8 84364) 31-2-35,
e-mail: Kosh.Kuk@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«17» апрель 2023 ел № 22/1

Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт көйләве нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына электрон формада торгларны әзерләү һәм үткәрү максатларында, Кукшел авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибен расларга (1 нче кушымта)

2. Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамәнең үрнәк формасын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кукшел авылы Башкарма
комитет җитәкчесе Р.Р. Хамидуллин

КОШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО района РТ
ТР КУКМАРА МУНИЦИПАЛЬ районы КУКШЕЛ АВЫЛ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ОГРН 1061675011200
ИНН 1623008553

Кукшел авыл җирлеге башкарма комитетының 2023 елның 17 апреле 22/1 номерлы карарына 1 нче кушымта

Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү кагыйдәләрен билгели (алга таба – Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан көйләү нигезләре турында» 2009 елның 28 октябрендәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә эшләнгән.

1.3. Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына электрон аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба – электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы булып стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы тора (алга таба – лот).

1.5. Электрон аукционны оештыруны Кукшел авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – Аукционны оештыручы) үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән Аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчык операторлары арасыннан сайланган электрон мәйданчык операторы белән берлектә гамәлгә ашыра.

1.6. Электрон аукционны оештыру Кукшел авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) тарафыннан башкарыла.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) – электрон мәйданчык операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация – гариза бирүчегә Электрон мәйданчык операторының автоматлаштырылган системасының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеге бирү.

2.3. Блокировкалау субсчеты – электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатыннан, Электрон мәйданчык операторының исәп-хисап счетына күчерелгән гариза бирүченең акчаларын блокировкалау өчен кулланыла торган гариза бирүче счетының субсчеты.

2.4. Шартнамә – Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына Кукшел авыл җирлеге башкарма комитеты һәм хуҗалык итүче сәүдә субъекты

арасында электрон аукцион нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Гражданлык кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә төзелгән шартнамә.

2.5. Электрон мәйданчык операторы – дәүләт теркәве Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә башкарылган, эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәэмин итә торган, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан юридик зат.

2.6. Электрон аукцион җиңүчесе – стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә урнаштыру хокукының иң зур бәясен тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм торгларда катнашуга рөхсәт турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карау беркетмәсе – Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртиптә, хәбәрдә һәм аукцион документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында мәгълүмат булган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе –электрон аукцион үткәргәннән соң электрон мәйданчык операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе –Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган, электрон аукционда катнашучының җиңүче дип танылуы һәм электрон аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүматлар булган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны уздырылмаган дип тану турында беркетмә, түбәндәгеләр тарафыннан төзелгән:

- Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон мәйданчык операторы тарафыннан;

- аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтиҗәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, Комиссия әгъзалары тарафыннан.

2.12. Аукционны оештыручының хисабы – Татарстан Республикасы Казначылык департаментының территориаль бүлегендә ачылган хисап, аңа аукцион җиңүчесе шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына сумманы күчерә.

2.13. Гариза бирүче – 2018 елның 27 ноябрендәге Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланыла торган физик зат. «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» (алга таба – үзмәшгуль), оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталының кайда булуына һәм кайда барлыкка килүенә карамастан, шәхси эшкуар яки юридик зат, оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның кайда һәм кайда барлыкка килүенә бәйсез рәвештә.

2.14. Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашу өчен гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада тәкъдим ителгән документ, шул исәптән кәгазь документларның сканерланган версияләре.

2.16. Электрон цифрлы имза – башка мәгълүматка электрон формада (имзалана торган мәгълүмат) тоташтырылган яки башка төрле рәвештә шундый мәгълүмат белән бәйле һәм ул мәгълүматны имзалаучы кешене билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Торгларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион турында документлар әзерли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язма соравы буенча аукцион турындагы документлар хакында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә), гариза килү чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы;
- аукцион турында документларны үзгәртергә хокуклы;
- рәсми чыганакларда аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыра;
- шартнамә төзү буенча чаралар үткәрә;
- Комиссия утырышлары беркетмәләрен, барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән аукцион турында документларны саклау өчен җаваплы;
- аукцион үткәрү һәм шартнамә төзү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына яраклы рәвештә электрон мәйданчыкта теркәлү уза;
- аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта аукцион турында документларда күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашу өчен гариза бирә;
- тапшырылган мәгълүматның дөреслеге өчен җаваплы;
- электрон мәйданчык операторы хисабына лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә аукционда катнашуга гаризаны тәэмин итү сыйфатында акча кертә;
- аукцион җиңүчесе дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары белән җиңүчегә йөкләнгән йөкләмәләрне үти;
- электрон мәйданчык функционалын кулланып, гаризаларны электрон рәвештә кабул итү вакыты тәмамланганчы, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алу хокукына ия.

3.3. Комиссия:

- аларга кушылган документлар белән гаризаларны карый;
- гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында яки әлеге Тәртиптә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә;
- йомгак ясый һәм аукцион җиңүчесен билгели;
- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм кул куя;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- мәйданчык регламентына һәм әлеге тәртипкә ярашлы рәвештә Электрон мәйданчык операторы хезмәтләрен күрсәтә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшләү мөмкинлеген һәм эшләвен тәэмин итә. Электрон мәйданчык операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексезлеген, ышанычлылыгын, аукционда катнашучыларның, электрон аукцион тәмамлану вакытына карамастан, анда катнашуга тигез керүен тәэмин итәргә тиеш;

- электрон мәйданчыкта аккредитация расланганнан алып, гариза бирүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итә;

- Аукционны оештыручыга электрон аукционнар үткәрү өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә;

- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә электрон мәйданчыкта электрон документлардан файдалануны тәэмин итә;

- гаризаларны һәм аларга кушып бирелгән документларны кабул итә;

- гаризаларны исәпкә алу һәм теркәүне алып бара;

- катнашучыларга гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

- электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи;

- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм җиңүче белән гаризаны тәэмин итүне кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый;

- электрон мәйданчыкта техник җитешсезлекләр килеп чыккан очракта, барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Аукционны оештыручыга мондый җитешсезлекләр, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;

- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләрне башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылырга тиеш түгел.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән булырга тиеш.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турында документлар нигезендә электрон документлар тапшыралар.

4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4 пунктлары һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.6. Аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион турындагы документлар һәм электрон мәйданчыкның эш регламентынигезендә гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга кайтарыла.

4.7. Аукционда катнашу өчен гариза тәэмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче аукционда катнашучы була алмый.

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тәэмнир итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирү өчен гариза бирүче акчаларны блокировкалау субсчетына күчерә:

5.1.1. Гаризаны тәэмин итү сыйфатында – лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 50 процент күләмендә, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак – мәйданчык регламенты нигезендә, электрон мәйданчык операторы билгеләгән күләмдә электрон мәйданчык хисабына.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион үткәрү турында хәбәр

6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәр электрон аукционны әзерләү һәм үткәрү буенча хезмәтләр күрсәтү турында килешү төзелгән электрон мәйданчыкта аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн алдан басылып чыгарга тиеш.

6.2. Аукцион үткәрү турында хәбәр түбәндәге мәҗбүри мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион үткәрү формасы турында;
- Аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры турында;
- гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
- аукцион предметы – стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм мәйданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лотның (лотларның) башлангыч (минималь) бәясе турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында;
- булган чикләүләр турында (булган очракта);
- гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына таләпләр турында;
- гаризаны тәэмин итү күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе турында;
- гаризаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- гаризаларны карауның башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
- электрон аукцион үткәрүнең һәм аңа йомгак ясауның датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
- аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
- аукционда җиңгән кешене билгеләү тәртибе турында;
- электрон аукцион үткәрелгәннән соң шартнамә төзү вакыты турында;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә буенча түләү вакыты турында.

6.3. Аукционны оештыручы бастырылган мәгълүматның дөреслеге өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына түбәндәгеләр керә:

- аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән мәгълүматлар;
- аукционда катнашу өчен гариза формасы;

- аукционда катнашу өчен гаризага кушып бирелә торган документлар исемлеге;

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә проекты;

- аукционны оештыру һәм үткәрү өчен кирәкле башка мәгълүмат.

7.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма:

- аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату турында сорату җибәрергә хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату хакында кимендә 3 (өч) кенә сорату җибәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы соратуны аукционны оештыручыга җибәрә.

- электрон мәйданчык операторыннан сорату килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы, сорау предметын күрсәтеп, әмма мөрәҗәгать итүче затны күрсәтмичә, электрон мәйданчык сайтында аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатма урнаштыра, әгәр күрсәтелгән сорату аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен аңлату аның асылын үзгәртергә тиеш түгел.

7.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яки аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату турында килгән сорату нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 5 көндә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм аукцион турында документларга үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне дәвамында әлеге үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланганчыга кадәрге вакыт кимендә 15 көн булырлык итеп озайтылырга тиеш.

7.3.3. Кызыксынучы затлар аукцион үткәрү турында хәбәргә һәм электрон мәйданчыкта урнаштырылган аукцион турындагы документларга кертелгән мөмкин булган үзгәрешләрне үзләре күзәтәләр. Аукционны оештыручы кызыксынучы зат аукцион үткәрү турында тиешле рәвештә урнаштырылган һәм бастырылган хәбәргә һәм аукцион турындагы документларга кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта, җаваплы түгел.

7.4. Әгәр законда яки торглар үткәрү турында хәбәрдә башкасы каралмаган булса, хәбәр бастырган ачык аукцион оештыручы аукцион үткәрүдән теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткәрү датасы башланганчы өч көннән дә соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткәрүдән баш тарту турында мәгълүмат (хәбәр) урнаштырып, баш тартырга хокуклы.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризаларны бердәм мәгълүмат системасында теркәлгән һәм электрон мәйданчыкта аккредитацияләнгән затлар гына бирә ала. Электрон аукционда

катнашу гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында ул биргән гаризаларны тәэмин итү өчен җитәрлек акча булганда мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр гариза бирелгән лотка карата аукцион документларында билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Гаризаның һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукын сатып алуга ризалык;

- электрон аукцион үткәрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урыны яки физик затның, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны турында мәгълүмат, почта адресы, гариза бирүченең салым түләүченең идентификация номеры (ИНН), гаризаны тәэмин итү һәм (яки) шартнамә төзү өчен банк реквизитлары, элемтә өчен телефон номеры, факс, электрон почта адресы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә, шартнамәгә кул куярга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм вазыйфасы – гариза бирүчене күрсәтелгән категориягә кертүне раслый торган мәгълүматлар;

- паспортның барлык мәгълүмат бирә торган битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшкуарлар өчен);

- гариза бирүче – юридик зат исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (физик затны билгеләү яки сайлау турында карарның яки шуның нигезендә мондый физик зат катнашучы исеменнән ышанычсыз кәгазьсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага (алга таба – җитәкче) билгеләү турында боерыкның күчермәсе. Әгәр дә катнашучы исеменнән башка зат эш итсә, гаризада гариза бирүче исеменнән гамәлләр башкаруга ышанычнамәнең күчермәсе дә булырга тиеш, ул гариза бирүче мөһере белән расланган (булганда, әгәр мөһер булу турында мәгълүмат җәмгыять уставында булса) һәм гариза бирүче җитәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге җитәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең җитәкчесе вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган булса, гаризада мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе дә булырга тиеш. Затның гариза бирүче – физик зат яки шәхси эшкуар исеменнән гамәлләр башкару вәкаләтләрен раслый торган документ күчермәсе (нотариаль расланган ышанычнамә копиясе);

- аукцион документларында күрсәтелгән, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда мәҗбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабы буенча гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалау турында йөкләмә булып тора.

8.6. Электрон мәйданчык операторы гаризаны кабул итүдән түбәндәге очракларда баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза тапшыру;
- гариза тапшырган гариза бирүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабында гаризаны тәэмин итү күләмендә акчалата средстволар булмау;
- бер гариза бирүче тарафыннан бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирү, әгәр гариза бирүче тарафыннан элек бирелгән гаризалар кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык гаризалар кайтарыла;
- гариза бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;
- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Гариза бирүчене электрон аукционда катнаштырудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы.

8.7. Гариза бирүче, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы, теләсә кайсы вакытта гаризасын кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү, мондый катнашучыны электрон аукцион нәтиҗәләре буенча җиңүче дип таныган һәм аңа шартнамә төзү хокукы биргән очракта, электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак, гариза бирүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган хисабындагы акчаларны исәптән чыгаруга ризалыгы булып тора

8.9. Электрон мәйданчык операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматның Аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга җибәргәнче, үзара хезмәттәшлек итүче барлык якларга карата конфиденциальлеген тәэмин итә.

8.10. Әгәр гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион уздырылмаган дип таныла.

8.11. Әгәр гаризаларны тапшыру, кире алу һәм кире кайтару нәтиҗәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы мәгълүматлар белән бер үк вакытта гаризаның икенче өлеше дә карауга җибәрелә.

9. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

9.2. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен аукцион турында документлар таләпләренә туры килү-килмәүгә аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң кимендә 5 (биш) эш көнендә карый.

9.3. Гариза бирүчегә түбәндәге очракта аукционда катнашырга рөхсәт ителми:
- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләренә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлешенең әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәве;
- гариза бирүче тапшырган документларда комиссия тарафыннан дөрес булмаган мәгълүматлар табылу.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтиҗәләре нигезендә Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертү яки аукционда катнаштырудан баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең гариза бирүчеләргә аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә кертелә, барлык кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнаштырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең, мондый баш тарту нигезләре күрсәтелеп, номерлары күрсәтелә.

9.5. Аукционда катнашу өчен гариза бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтиҗәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнаштырудан баш тарту яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул иткән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.6. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән соң яки яки электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан беркетмә урнаштырылганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы гариза бирүчеләргә гариза бирүче тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә җибәрә.

9.7. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе килгәннән алып 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы әлеге аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләрнең аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча әлеге аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның аукцион турында документларда каралган документлар һәм мәгълүматлар булган икенче өлешен җибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше кергәннән соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенең аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтиҗәләре буенча Комиссия бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион җиңүчесе дип тану яки бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукционнан чыккан, ә аукцион уздырылмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион җиңүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы электрон мәйданчык аша гариза бирүчегә шартнамә проектын һәм шартнамә буенча түләү өчен хисап җибәрә. Гариза бирүче шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында, шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү хисабына акчалата средстволар күчереп түләргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта урнаштырылган мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукционны үткәрү вакыты электрон мәйданчык операторы тарафыннан Мәскәү вакыты буенча билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион башланган вакыттан алып, катнашучы лотның бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең 5 (биш) процентын тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион үткәрү вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лотның бәясе турында һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

10.5. Электрон аукцион үткәргәндә лотның бәясе турында тәкъдим бер тиенгә кадәр төгәллек белән теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар лотның бәясе турында агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы зурлыгына арттыруны күздә тота торган тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукционның җиңүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Әгәр соңгы тәкъдим кабул ителгәннән соң яки электрон аукцион башланганнан вакыттан соң 10 (ун) минут дәвамында лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән булса, әлеге лот буенча электрон аукционны автомат рәвештә тәмамлана.

10.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсендә түбәндәгеләр күрсәтелә: электрон мәйданчык адресы; электрон аукционның датасы, башлану һәм тәмамлану вакыты; лотның башлангыч (минималь) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм, электрон аукционда катнашу өчен лотның бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган гаризаларга бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, кими баруга карап рәткә салынган лот бәясе турында, әлеге тәкъдимнәрнең кайчан килүен күрсәтеп, барлык максималь тәкъдимнәр.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә электрон мәйданчык операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны үткәрелмәгән дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчыкның адресын, электрон аукционның датасын, башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны Аукционны оештыручыга җибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашу өчен гаризаның әлеге Тәртипнең 9.9 пунктында каралган вакытта аукцион турында документлар таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында карар кабул итә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтиҗәләре буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, имза салган вакыттан алып 1 (бер) эш көне дәвамында ул электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

10.14. Электрон мәйданчыкта аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы аукцион турында документлар таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплар буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.15. Аукционда катнашу өчен гаризалары аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш булган аукционда катнашучылар күрсәтелгән беркетмә басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шул ук вакытта электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукционны оештыручыга аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр җибәреп, аукционда катнашудан чыгарга хокуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында аукцион оештыручысы әлеге хәбәрне электрон мәйданчык операторына җибәрә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып 1 (бер) эш көне дәвамында электрон мәйданчык операторы әлеге катнашучының аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен хисаплары буенча аукционда катнашу өчен гариза бирү күләмендә акчалата средстволарга карата операцияләрне блокировкалауны туктата.

10.17. Әгәр аукцион уздырылмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы тарафыннан аукционда катнашу өчен бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукцион җиңүчесе дип танyла.

11. Гаризаны тәэмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар электрон мәйданчык операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон мәйданчыкта электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәр урнаштырылган көннән;

- гаризаны кире алуга бәйле рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән башлап;

- гариза бирүчеләргә электрон аукцион уздырылмаган дип танылган очракта – электрон мәйданчыкта гаризаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылган көннән;

- электрон аукционда катнашучыларга –электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән, лотның электрон аукционда җиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы башка заттан (алга таба – икенче катнашучы) тыш;

- икенче катнашучыга – җиңүче белән шартнамә төзегәннән соң.

11.2. Электрон аукцион җиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән качкан дип танылган очракта, мондый катнашучылар гаризаларны тәэмин итү

сыйфатында керткән акчалар кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелә.

12. Аукцион үткәрү нәтиҗәләре буенча шартнамә өзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукцион җиңүчесе белән;
- аукцион җиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта – икенче катнашучы белән;
- гаризасы һәм документлары Комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән.
- гаризаларның икенче өлешләрен карау нәтиҗәләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамәне төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

12.3. Шартнамә электрон аукцион җиңүчесе игълан ителгәннән соң кимендә 10 (ун) эш көнендә төзелә.

12.4. Аукционны оештыручы электрон мәйданчыкта электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә Электрон мәйданчык операторына лотның шартнамә төзелә торган электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән соңгы бәясен кертү юлы белән төзелә торган шартнамә проектын җибәрә. Электрон мәйданчык операторы килгән шартнамә проектын 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион җиңүчесенә җибәрә.

12.5. Электрон аукцион җиңүчесе шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын җибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон акцион җиңүчесеннән килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына җибәрә.

12.6. Электрон аукцион җиңүчесе, Тәртипнең 12.5 пунктында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын аукционны оештыручыга җибәрмәгән очракта, шартнамә төзүдән читләшкән дип танылa. Карар Комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмә имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукционны оештыручы җиңүчене шартнамә төзүдән читләшкән дип таныганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына шартнамә проектын тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучыга имзалау өчен җибәрә.

12.8. Икенче катнашучы шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә электрон мәйданчык операторына электрон мәйданчыкларның эшләве шартлары нигезендә электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын җибәрә. Электрон мәйданчык операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукционны оештыручы адресына җибәрә.

12.9. Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион җиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм, гаризаны тәэмин итү акча кире

кайтарылмый, ә Электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү акча кире кайтарылмый, ә электрон мәйданчык операторы тарафыннан Аукционны оештыручы хисабына күчерелергә тиеш.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән читләшкән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион уздырылмаган дип таныла һәм, Аукционны оештыручы лотны кабат сатуга куярга хокуклы.

12.12. Аукцион җиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән читләшкән очракта, Аукционны оештыручы мондый катнашучыларны шартнамә төзергә мәҗбүр итү, шулай ук шартнамә төзүдән читләшү аркасында китерелгән зыянны каплату турында дәгъва белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Кукшел авыл җирлеге башкарма
комитетының 2023 елның 17 апреле
22/1 номерлы карарына 2 нче
кушымта

Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
ШАРТНАМӘНЕҢ ҮРНӘК ФОРМАСЫ
"_____"_______________ 20__ ел № ____

________________ "___"___________ 20__ ел

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге башкарма комитеты,_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ нигезендә эш итүче __________ исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан, һәм _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ нигезендә эш итүче __________ исеменнән, алга таба «Хуҗалык итүче субъект» дип аталучы, икенче яктан, алга таба уртак рәвештә «яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет торгларның хуҗалык итүче сәүдә субъектына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирә,
(тибы) гамәлгә ашыру өчен
____
(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә адресы ориентир буенча гомуми мәйданы __ кв. м булган җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә:___________________________
(стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны)

1.2. Әлеге шартнамә ________________ Кукшел авыл җирлеге башкарма комитетының _____________ ____________ _____ номерлы карары белән расланган Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамә төзү хокукына аукцион җиңүчесе белән (_______________________ ____ номерлы лот буенча аукцион беркетмәсе) аукционның бердән бер катнашучысы белән (аукцион җиңүчесе шартнамә төзүдән читләшкән яки баш тартканда, аукционның икенче катнашучысы белән) төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамә имзаланган көннән үз көченә керә һәм 20__ елның __________ -нән 20__ елның __________ кадәр гамәлдә була.

1.4. Гариза бирүчегә/торгларда җиңүчегә бирелгән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга хокук, кабат таплама ясалырга һәм өченче затларга тапшырылырга тиеш түгел.

2. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме түбәндәгечә билгеләнгән:

- торглар нәтиҗәләре буенча (_ _ _ _ _ _ номерлы лот буенча ______________ (датасы) аукцион беркетмәсе) – стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча шартнамә төзелгән очракта;
- стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тиң бәя буенча – аукционда катнашучы бердәнбер кеше белән шартнамә төзелгән очракта;
- аукционда җиңүче тәкъдим иткән стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соң килә торган бәя буенча, ул ______________ (______________________) сум – аукционның икенче катнашучысы белән шартнамә төзелгән очракта.

2.2. Шартнамә буенча түләү әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) банк көне дәвамында Башкарма комитетның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән хисабына акча күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү күләме хисабына исәпләнә.

2.3. Шартнамә буенча түләү кертү вакытын бозган өчен, гаризга бирүче/торгларда җиңүче Башкарма комитетка соңартылган һәр календарь көн өчен кертелмәгән сумманың 0,1 проценты исәбеннән пеня түли.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Сатып алучының, ул баш тарткан яки билгеләнгәнвакытта шартнамә буенча түләү күләмен түләүдән читләшкән очракта, җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: № ________________________________,
БИК:____,
КБ коды:_________________________,
КТМО коды:__________________________,
алучы, алучының ИНН:________________,
алучының КПП: __________________.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Башкарма комитет түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хуҗалык итүче субъектның әлеге шартнамә шартларын һәм Кукмара муниципаль районы Кукшел авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны көйли торган норматив-хокукый актлар таләпләрен үтәвен контрольдә тотарга.

3.1.2. Тәртип турында Россия Федерациясенең әлеге шартнамә һәм гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда, берьяклы рәвештә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарга, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерү турында карар кабул итәргә.

3.2. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Кукмара муниципаль районы Туембаш авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекты

урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру хокукы бирергә бурычлы. Хуҗалык субъектына әлеге шартнамә буенча бирелгән хокук Башкарма комитет тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хуҗалык итүче субъект түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча үзгәртелгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урыныннан компенсация урыннары исемлеге нигезендә бирелгән буш урынnарга, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә күчерергә.

3.4. Хуҗалык итүче субъект түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аның кулланылышка әзерлеген ____________ кадәр тәэмин итәргә;

3.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән максат буенча стационар булмаган сәүдә объектын кулланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә түләүне вакытында һәм тулысынча кертергә;

3.4.4. Билгеләнгән урнаштыру чоры эчендә стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтен, төрен, урнашу урынын һәм зурлыгын саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Санитар нормаларны һәм кагыйдәләрне үтәүне, стационар булмаган сәүдә объектын куллану нәтиҗәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырыла торган урынны пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы буенча аның билгеләнгән урнашу урыннан вакытында сүтәргә, объектка якын территорияне, шулай ук әлеге шартнамәнең 5 бүлеге нигезендә Башкарма комитет инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тарткан очракта, шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 (ун) көн эчендә башлангыч хәлгә китерергә.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплылык тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләү срокларын бозган өчен, торгларның хуҗалык итүчесе Башкарма комитетка 2.3 пункты нигезендә пеня түли.

4.3. Яклар, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары килеп чыккан очракта, шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча берьяклы рәвештә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекты билгеләнешен үтәү буенча йөкләмәне үтәмәү;

5.2.2. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан шартнамә бәясен түләү буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки шартнамә буенча чираттагы түләүләрне ике айдан артык рәттән түләү буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү;

5.2.3. Хуҗалык итүче субъектның стационар булмаган сәүдә объектында сәүдә эшчәнлеген (хезмәтләр күрсәтүне) 15 календарь көн рәттән башкару буенча йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хуҗалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуны яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәдә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикаять иткәндә стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру турында шартнамәне өзү өчен нигез булып судның хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы законлы көченә кергән карары тора;

5.2.5. Хуҗалык итүче субъектның өченче затларга шартнамә буенча хокукларны тапшыру яки ташлама ясау тыюын үтәмәве, өченче затларның стационар булмаган сәүдә объектын файдаланып, сәүдә һәм башка эшчәнлек алып баруы;

5.2.6. Стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урынының расланган урнашу урынына туры килмәве.

Урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә хуҗалык итүче субъектка өзүнең фаразланган көненә кадәр 30 календарь көн алдан җибәрелергә тиеш. Шартнамә, билгеләнгән вакытта хуҗалык субъекты тарафыннан хокук бозуны бетермәгән очракта, мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән датадан өзелгән дип санала.

5.3. Урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр булган очракта, урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачыклангannан соң өч көн эчендә Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә җибәрә. Хуҗалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә җир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итәргә тиеш.

5.4. Хуҗалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта демонтажлауны үз теләге белән башкармаган очракта, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртипнигезендә мәҗбүри демонтаж үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнар нигезендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә барлык үзгәрешләр дә яклар тарафыннан шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган язма формада төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамәгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта – стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның ситуацион планы.

6. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет:
____
Адресы:____________________________
ИНН/КПП__________________________,
____
(имза)

М.У.

Гариза бирүче/Торгларда җиңүче:
____
Адресы:_______________________________,.
ИНН/КПП
____
____
(имза)

М.У.