РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
НИЖНЕКАМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘР
СОВЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

2023 елның 6 апреле № 13

Түбән Кама шәһәр Советының 2017 елның 15 сентябрендәге 22 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең мөлкәтенә ия булу, файдалану һәм аның белән идарә итү тәртибе турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 209 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 51 статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының 82 статьясы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтиҗәле файдалану һәм идарә итү максатларында, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама шәһәр Советының 2017 елның 15 сентябрендәге 22 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең мөлкәтенә ия булу, файдалану һәм аның белән идарә итү тәртибе турында нигезләмәгә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.
2. Җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районы Уставында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисади үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры Р.Х. Муллин

Түбән Кама шәһәр Советының
2023 елның 6 апрелендәге
13 номерлы карарына
кушымта

Түбән Кама шәһәр Советының 2017 елның 15 сентябрендәге 22 номерлы карары белән расланган Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең мөлкәтенә ия булу, файдалану һәм аның белән идарә итү тәртибе турында нигезләмәгә кертелә торган үзгәрешләр

1. Нигезләмәнең 5.4 пунктын түбәндәге эчтәлектәге 10.1 пунктчасы белән тулыландырырга:

«10.1) Түбән Кама шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарын ачу һәм карау турында карар кабул итү;»

2. Нигезләмәнең 5 бүлеген түбәндәге эчтәлектәге 5.6-5.15 пунктлары белән тулыландырырга:

«5.6. Түбән Кама шәһәре муниципаль торак фондында булган буш торак урыннарга керүне тәэмин итү буенча милекченең вәкаләтләре Түбән Кама шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарына үтеп керүгә (ачуга) юнәлдерелгән гамәлләрне тормышка ашыру һәм әлеге бүлектә каралган очракларда аларны карау юлы белән гамәлгә ашырыла.

Бу бүлекне куллану максатлары өчен, буш торак урын астында Түбән Кама шәһәренең муниципаль торак фондында булган, гражданнарның законлы нигездә анда яшәмәү шарты белән һәм аңа карата әлеге бүлекнең 5.7 пунктында каралган шартларның берсе билгеләнгән торак урын аңлашыла.

5.7. Торак урыннарны ачу һәм карау, әгәр торак урынга башка ысул белән үтеп керү мөмкин булмаса һәм торак урынга карата түбәндәгеләрне раслаучы документлар булу шартларында Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла:

5.7.1. торак урынын наемга алу шартнамәсе һәм яшәү урыны буенча гражданнарны әлеге торак урында теркәү булмау;

5.7.2. бу торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән башка затлар булмаганда, ялгыз яшәүче торак урынны наемга алучының үлеме яки суд тәртибендә үлгән дип игълан ителүе;

5.7.3. бу торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән башка затлар булмаганда, ялгыз яшәүче торак урынны наемга алучыны суд тәртибендә хәбәрсез югалган дип тану;

5.7.4. торак урында теркәлгән гражданнарны, бу торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән башка гражданнар булмаганда, суд тәртибендә торак урыныннан файдалану хокукын югалткан дип тану;

5.7.5. суд приставы-башкаручы тарафыннан, башкарма документның фактик үтәлеше белән бәйле рәвештә, анда теркәлгән һәм (яки) яшәүче барлык затларны муниципаль торак фондының торак урыныннан чыгару турында башкарма производствоны тәмамлау;

5.7.6. әлеге торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар булмаганда, махсуслаштырылган торак фондының торак урынын наемга алу шартнамәсен өзү яки гамәлдә булу вакыты узу.

5.8. Торак урыннарны ачу һәм карау шулай ук торак урында инженерлык коммуникацияләре авариясе вакытында кичектергесез авария эшләре башкару кирәк булган, торак урынга башка ысул белән үтеп керү мөмкин булмаган очракта башкарыла.

5.9. Торак урынны ачу һәм карау турында карарны Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты кабул итә.

5.10. Торак урынны ачу һәм карау Түбән Кама шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарын ачу һәм карау буенча махсус төзелгән комиссиясе (алга таба –

комиссия) тарафыннан башкарыла. Комиссия составы һәм аның эшчәнлеге турындагы нигезләмә Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты тарафыннан раслана.

5.11. Торак урынны ачу һәм карау буенча гамәлләрне тормышка ашыра башлар алдыннан, комиссия комиссия әгъзаларының берсенә торак урынны ачу һәм карау процедурасын гамәлгә ашыру барышын фото - һәм/яки видеофиксацияләүне башкару хокукын бирү мәсьәләсен хәл итә, ул биредә булган комиссия әгъзаларының тавыш бирү юлы белән гади күпчелек тавыш белән билгеләнә, аның нәтиҗәләре Түбән Кама шәһәре башкарма комитеты тарафыннан расланган форма буенча төзелгән торак урынны ачу һәм карау актында чагыла.

5.12. Торак урынны ачу һәм карау процедурасы башланганчы, вазыйфаи затлар тарафыннан, гражданнарның ачыла торган торак урынында яшәү фактын ачыклау максатыннан, биредә булган күршеләр, подъезд буенча өлкән, йорт буенча өлкән, идарәче (хезмәт күрсәтүче) оешма вәкилләреннән сораштыру үткәрелә, югарыда күрсәтелгән категорияләрдән кимендә 2 (ике) кешенең ачуда һәм тикшерүдә катнашуы тәэмин ителә.

Әлеге бүлекне куллану максатлары өчен, вазыйфаи затлар астында Түбән Кама шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарын ачу һәм карау комиссиясе составына керүче затлар аңлашыла.

Сораштыру нәтиҗәләре торак урынны ачу һәм тикшерү актларында мәҗбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

5.13. Торак урынны ачу идарәче (хезмәт күрсәтүче) оешма тарафыннан башкарыла. Комиссия соравы буенча, җәмәгать тәртибен саклау максатыннан, торак урынны ачу һәм карау урынына полиция хезмәткәрләре чакырыла. Полиция хезмәткәрләренең килмәве сүтү өчен киртә була алмый.

Әлеге бүлекне куллану максатлары өчен, идарәче (хезмәт күрсәтүче) оешма астында теләсә нинди милек формалы оешма, шул исәптән оештыру-хокукый формасында һәм ведомствога караган торак милекчеләре ширкәте, шулай ук күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте белән идарә итүне, хезмәт күрсәтүне һәм ремонтлауны, коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы юридик зат булдырмаган индивидуаль эшкуар аңлашыла.

5.14. Торак урынны ачу һәм карау процедурасы нәтиҗәләре буенча Комиссиянең биредә булган әгъзалары һәм әлеге бүлекнең 5.12 пунктында күрсәтелгән затлар тарафыннан торак урынны ачу һәм карау акты имзалана, ул комиссия секретаре тарафыннан торак урынны ачу һәм карау буенча гамәлләрне тормышка ашыру барышында 1 данәдә төзелә.

5.15. Торак урынны ачу һәм карау эшләре тәмамланганнан соң, әлеге торак урынның керә торган ишегенә яңа йозак куела, керә торган ишеге биредә булган комиссия әгъзалары тарафыннан мөһерләп куела.

Түбән Кама шәһәре
Мэры урынбасары М.В. Камелина