ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

«10» март 2023 ел № 276

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, «2023 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2023 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгының 2021 елның 17 декабрендәге 955/пр номерлы боерыгы, «Россия Федерациясе буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясен билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгының 2021 елның 18 августындагы 584/пр номерлы боерыгы, «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куйганда торак мәйданы нормативлары турында» Арча муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 04 маендагы 311 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь күрсәткече (1 нче кушымта) исәбе буенча гаиләнең һәр әгъзасына 20899,57 сум тәшкил итә.

1.2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданнар милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь күләме:

11.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-802098,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 1604196,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 2406294,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3208392,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-4010490,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-4812588,00 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 5617686,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 6416784,00 сум;

1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 7218882,00 сум;

1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 8020980,00 сум.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе Р.М.Гатиятов

Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
10 март 2023 ел, №276
карарына кушымта

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак бирү нормасы буенча торак алу өчен базар бәясенең исәп күрсәткече (алга таба-исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ,

биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак бирү нормасы буенча торак алу өчен базар бәясенең исәп күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмаган исәп бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 44561,00 х 18 = 802098,00 сум
б) ике кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44561,00 х 18х2 = 1604196,00 сум
в) өч кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44561,00 х 18 х 3 = 2406294,00 сум
г) дүрт кешедән торган гаилә:
СЖ = 44561,00 х 18 х 4 = 3208392,00 сум
д) биш кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 5 = 4010490,00 сум
е) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 6 = 4812588,00 сум
ж) җиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 7 = 5617686,00 сум
з) сигез кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 8 = 6416784,00 сум
и) тугыз кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 9 = 7218882,00 сум
к) ун кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 44651,00 х 18 х 10 = 8020980,00 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма

керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) СЖ исәп бәясе буенча торак алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, торак алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә):

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1) (1 + ПС) / (0,25 х РС),

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп бәясе буенча торак алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 8,50 %, ягъни аена 8,50/100/12 =0,0071);

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык җыелма кереме нисбәте;

"Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге"нең "Бәяләр диапазонын билгеләү турында" 2023 елның 16 гыйнварындагы 04 номерлы хаты нигезендә 2023 елда Арча муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе 44561,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте	ПД - максималь керем (сум (гаиләгә)	Максималь керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	802098,00		44561,00	7,50/100/12= 0,0063	180	0,7	0,25		
18	802098,00	1	44561,00	0,0063	180	0,7	0,25	20899,57	20899,57
36	1604196,00	2	44561,00	0,0063	180	0,7	0,50	41799,14	20899,57
54	2406294,00	3	44561,00	0,0063	180	0,7	0,75	62698,71	20899,57
72	3208392,00	4	44561,00	0,0063	180	0,7	1,00	83598,28	20899,57
90	4010490,00	5	44561,00	0,0063	180	0,7	1,25	104497,85	20899,57
108	4812588,00	6	44561,00	0,0063	180	0,7	1,50	125397,42	20899,57
126	5617686,00	7	44561,00	0,0063	180	0,7	1,75	146296,99	20899,57
144	6416784,00	8	44561,00	0,0063	180	0,7	2,00	167196,56	20899,57
162	7218882,00	9	44561,00	0,0063	180	0,7	2,7	188096,13	20899,57
180	8020980,00	10	44561,00	0,0063	180	0,7	3,0	208995,70	20899,57