

СОВЕТ
АПАЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Советская, д. 23, с.Апазово,
Арский муниципальный район, 422006

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАЗ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 23 йорт, Апаз авылы,
Арча муниципаль районы, 422006

Тел. (84366)3-92-40, факс (84366)3-92-40. E-mail: Apaz.Ars@tatar.ru

**Апаз авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

21 ноябрь 2022 ел

№ 93

Апаз авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 151 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 46 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Апаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Прокуратураның 2022 елның 16 сентябрдәге, №02-08-02/Прдп380-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелдәге 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Апаз авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 151 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 46 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Апаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге башлыгы мәгълүматын тыңланганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Апаз авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 151 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 46 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Апаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1. 20 статья. VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләргә түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планында муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан аэродром яны территориядә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрне бозуларны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда мәжбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләреннән, мәдәни мирас объектларының территорияләреннән аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләреннән Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләреннән чикләре тасвирламасына туры килмәве;

д) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләмәләренә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

Кагыйдәләр федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өлеше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тәшкил иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өлеш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану цикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3_1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Апаз авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жиберә.

Бу очракта «Апаз авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдэлэр жир кишәрлекләрәннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территорияләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Апаз авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органынан таләп алгач, Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Апаз авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәмин итә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3_1 өлешендә каралган очрактарда, шулай ук билгеле бер территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны эзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5_2 өлешендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә

тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия баяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчermәсен жиберә.

12. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүче утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

13. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 1_пунктында күрсәтелгән таләпкә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять бирелергә мөмкин.

14. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдекле төзелгән корылма ачыклану турында хәбәр кәргәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, куллану төренә һәм төзелешнең рөхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм үзбелдекле төзелгән төзелеш билгеләре юк яисә законлы көченә кермәгән дигән хәбәр, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре жирле үзидарә органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына тапшырылган очрактардан тыш.

15. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенең 3-5 пунктларында каралган очрактарда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш

объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү таләбен жибәрә.

16. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп килгән очракта, жирле администрация башлыгы, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешендә 3-5 пунктларында каралган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң әлеге таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

17. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешендә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы территорияләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләрен территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен махсус шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешендә таләп кергән көннән алты айдан артмаска тиеш.

18. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жибәрелергә тиеш.

19. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект кергән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда үтәлүе мәжбүри булган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү турында таләп жибәрә. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

21. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

22. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром яны территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә

урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кәргән көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләрне территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына хәбәр итә.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләрне раслау турындагы карарга карата суд тәртибендә дәгъва белдерергә хокуклы.».

23. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

24. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

25. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Апаз авыл жирлеге башлыгы

Р.Ф.Котдусов

