



КАРАР

«14» ноябре 2022 елның

№24

2023 елга Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә
буенча торак хезмәтләренә тарифларны
билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарны наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр боерыгы (19.06.2017 ел, №892/пр, от договорами от договорами и договорами договоры) 01.07.2022 №536/пр), Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертүгә: «милекчеләре торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондынның торак урыннарын найм шартнамәләре буенча яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, торак урынын тоту күләмен билгеләү турында Карар кабул ителмәгән милекчеләр өчен түләү күләме» (кушымта №1).

2. Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә территориясендә (2 нче кушымта) социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондынның торак урыннарын яллау шартнамәләре буенча торак

урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга.

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2022 елга Свияжск (Зөя) авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2021 елның 24 ноябрәндәге 33 номерлы Свияжск (Зөя) авыл жирлеге башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru> һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты составында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмати – телекоммуникация чөлтәрендә һәм мәгълүмати стендларда Татарстан Республикасы, Зеленодол муниципаль районы, Свияжск (Зөя) авылы, Успенская урамы, 11 йорт (жирлек администрациясе), Успенская ур., 2 йорт («Буян» кибетенә кергәндә).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Свияжск (Зөя) Башлыгы
авыл жирлеге Башлыгы



В.П.Костюнин

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары районы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сүүткәргеч-каналзация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпләү алу бунча гумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпләү алу бунча гумийорт приборлары белән; **** Гомумийорт приборлары булмаса	Үзәк жылыту челтәрләренен гомумийорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпләү приборлары белән ** гомумийорт исәпләү приборлары булмаса	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урыннары районы ставкасы	
	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)													
2022 елның 1 гыйнварыннан 2022 елның 30 июненә кадәр														
Свияжск (Зоя) авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	-	2,60	-	1,15	0,24	-	-	аерым- аерым билгеләүгә
2022 елның 1 июленнән 2022 елның 31 декабренә кадәр														
Свияжск (Зоя) авыл жирлегенә	2,60	-	-	-	-	3,90	-	2,64	-	1,18	0,24	-	-	аерым- аерым билгеләүгә

«Искәрмә : әлегә карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумийорт сүүткәргеч-каналзация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылылык челтәрләренен гомумийорт челтәрләрен карап тоту»
- «гомумийорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифтның эчтәлегенә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләр башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жиһазларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрлөү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренен гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Свияжск (Зөя) авыл жирлегенен социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ кайда}$$

$P_{нj}$ - социаль наем j шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән наемга алынган торак урыны өчен түләү күләме;

$H_б$ - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

P_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_б = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_б$ – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенен (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел бие федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (Кс) 0,0837 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,25 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	