

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы  
Сөләй авыл Советы

КАРАРЫ

23 сентябрь 2022 ел

№ 51

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Сөләй авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Сөләй авылы жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 52 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясәндә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Сөләй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы территориясәндә урнашкан жирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсәндә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкәләтләренәң бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезәндә

Сөләй авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Сөләй авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Сөләй авылы жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрдәге 52 номерлы карарына (2022 елның 15 июнәндәге 46 номерлы карар белән кертәлгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктна түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

"- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктн түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясә кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

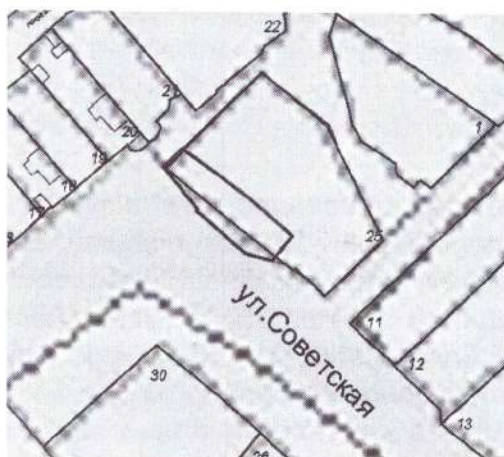
- 26 статьяда:

- капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәрендә һәм чик параметрлары таблицасында, капитал

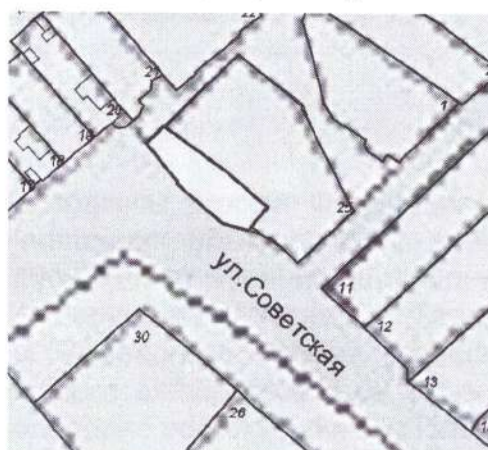
төзелеш объектларын төзү (Ж1 зонасы), реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәрендә һәм чик параметрлары «1» дән «н/у» на (билгеләнеп булмый) үзгәртеп корырга, рөхсәт ителгән барлык төрләр өчен (ОД1, ОД2, И1, СН1 зоналары) «н/у» дан «1» дән (н / у)үзгәртәргә тиеш түгел;

- Әлмәт муниципаль районы Сөләй авыл җирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына транспорт инфраструктурасы (И1) объектларының территориаль зонасын киметү, Әлмәт муниципаль районы, Сөләй авыл җирлеге, Сөләй авылы, Совет ур., 25а адресы, кадастр номеры 16:07:070102:476 булган бүлеп бирелә торган җир кишәрлеген торак йорт төзелеш (Ж1) өчен киңәйтү өлешендә үзгәрешләр кертәргә.

Гамәлдәге торышы



Кертелгән үзгәрешләр



2. Әлеге карарны Сөләй авылы, Совет урамы, 53А йорт, Урсалабаш авылы, Әхмәдуллина урамы, 114А йорт, Яңа Михайловка авылы, Заречная урамы, 29А йорт территориясендә урнашкан махсус мәғлүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Сөләй авыл  
җирлеге башлыгы



А.З. Бикбаев