

Карар

22.03.2022ел

№6

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәгә 67 номерлы приказы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Күкшел авыл жирлегә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӨне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. 2017 елның 7 августындагы 1 номерлы Күкшел авыл башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге қарарны махсус мәғлұмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәғлұмат-коммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Күкшел авыл

башкарма комитеты



Р.Р.Хәמידуллин

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләрен карауны һәм хәл итүне тәмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренң дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенң 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Приказына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Күкшел авыл жирлеге Уставына һәм өлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссияненң вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссияненң вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбэндәгеләрне торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәхттан өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итеп тану турында, яисә гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кергүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявкалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә .

Комиссиянең аукцион (бәйге) йомгаклары турындагы карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала

2.3. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәмин итү, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең конфиденциальлеге һәм тапшырылган документларның әчтәлеге өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, бшанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсэн үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәмин итә, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең һәм тапшырылган документларның әчтәлегенәң конфиденциальлеген тәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмэлэр белән рәсмиләштерелә. Беркетмэлэрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләренә башкара:

4.1. Торг дөгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дөгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявканы булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявканы конкур (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләренә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләрен билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятләрен карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Чарлы авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләре белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дөгъва кылучыларның заявканы һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле сәчеттан (сәчетлардан) өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дөгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

7. Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тотар, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар җиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрнен башкара.

7.5. Комиссия секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вақыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукий, административ, җинаять җаваплылыгына тартылалар.

2022 елның 22 март
6 номерлы Күкшел
авыл башкарма комитеты
карарына 2 нче кушымта

муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хоукларын сату,
муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча
комиссия СОСТАВЫ

Хәмидуллин Раяз Раифович	Күкшел авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе;
Мөхаммәтжанова Әдилә Робертовна	Күкшел авыл башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;
Комиссия рәисе урынбасары:	
Баязитов Габделбәр Билалович	Күкшел авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
Комиссия әгъзалары:	
Мөхаммәтжанов Айну Мансурович	Күкшел авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
Сафиуллин Раниф Габидуллоевич	Күкшел авыл җирлеге Советы депутаты (киләшү буенча).