
РЕШЕНИЕ

10.03.2022

Иж-Бубый авылы

КАРАР

№ 14-1

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иж-Бубый авыл җирлегенә советының 2013 елның 18 августындагы 24-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Иж-Бубый авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Иж-Бубый авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, "Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләрен Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарына гамәлгә ашыруны тапшыру турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 2021 елның 15 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, "Әгерҗе муниципаль районы Иж-Бубый авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, җирле нормативларны раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документларны раслау, эшләү һәм эзерләү вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә ашыруны кабул итү турында" Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иж-Бубый авыл җирлегенә Советының 2021 елның 17 декабрендәге 13-3 номерлы карарына, Әгерҗе муниципаль районы җирле үзидарә органнарының генераль планнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, территорияне планлаштыру буенча генераль планнар нигезендә эзерләнган документацияне раслау, эшләү һәм эзерләү буенча вәкаләтләренә бер кабул итү-тапшыру турында килешүгә таянып, Татарстан

Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иж-Бубый авыл җирлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Иж-Бубый авыл җирлеге советының 2013 елның 18 августындагы 24-1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Иж-Бубый авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәреشلәрне кертергә:

1) 30 статьяның 1.1 пунктында (Торак зоналары 1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«шәхси торак төзелеш»;»;

«шәхси ярдәмче хужалык алып бару.»;

2) 30 статьяның 1.2 пункты (1 торак зоналары). Ж1 - индивидуаль торак төзелеш зонасы) IX бүлеген (Шәһәр төзелеш регламентларын җир кишәрлекләреннән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә) III өлештә (Шәһәр төзелеш регламентлары) түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары.

Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре:

- «Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге җир кишәрлекләренә минималь күләме - 1 000 кв.м. (элең бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый);

- «индивидуаль торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән куллану рәвешендәге җир кишәрлекләренә максималь күләме - 5 000 кв.м. (элең бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

Капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж). Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м.

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1.

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклегә - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конек биеклегә).

Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

- утар тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2;

- блокланган йортлар төзү коэффициенты - 0,3.

Күрше участоклардагы урамнан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

- урамнарның кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 5 м;

- кызыл линиядән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

- торак бина тэрэзэлэрэннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 10 м;
- кишэрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадэр - 1 м;
- бэдрэфтән күрше йортның стенасына кадэр (үзэклэштерелгән канализация булмаганда) кимендэ 12 м;
- бэдрэфтән (үзэклэштерелгән канализация булмаганда) су белән тээмин итү чыганагына кимендэ 25 м.».

2. Әлеге карарны «Интернет» винформацион-телекоммуникация челтэрендэ Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Иж-Бубый авыл жирлегенең махсус бирелгән мәгълүмат стендында элөп халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтэлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Совет рәисе,
Авыл жирлеге башлыгы



Р.Р. ВАҺАПОВ