



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

**Гражданнарның гаражларга һәм алар урнашкан
жир кишәрлекләренә хокуклар алуына бәйле аерым
мәсьәләләренә жайга салу турында һәм Татарстан
Республикасы Жир кодексының 3 статьясына
үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2021 елның 25 октябрендә
кабул ителде

1 статья. Әлеге Законның жайга салу предметы

Әлеге Закон «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 5 апрелендәге 79-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (алга таба – Федераль закон) гражданнарның үзләре файдалана торган, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән гаражларга (алга таба – гаражлар) һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар алуына бәйле аерым мәсьәләләренә жайга сала.

2 статья. Гражданнарның гаражларга һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар алуына бәйле мәсьәләләренә хәл итү өлкәсендә Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнының һәм дәүләт хакимияте органнының хокуклары

1. Федераль закон нигезендә жирлекләренә, шәһәр округларының жирле үзидарә органны (алга таба – жирле үзидарә органны) тиешле муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан гаражлардан файдаланучы затларны (алга таба – гаражлардан файдаланучы затлар) ачыклауга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыруга һәм гражданнарга гаражларга һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар алуда ярдәм күрсәтергә хокуклы.

2. Гаражлардан файдаланучы затларны ачыклауга һәм гражданнарга гаражларга һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар алуда ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән чаралар шулай ук муниципаль районнарның жирле үзидарә органны тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3. Жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә вәкаләтле органы әлеге статьяда күрсәтелгән объектларга карата кадастр эшләрен яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә хокуклы.

3 статья. Гаражлардан файдаланучы затларны ачыклауга юнәлдерелгән чаралар

1. Гаражлардан файдаланучы затларны ачыклауга юнәлдерелгән чараларга түбәндәгеләр керә:

1) гаражлардан файдаланучы затлар турындагы белешмәләрне, шул исәптән архивларда һәм (яисә) жирле үзидарә органнары карамагында булган документлардагы белешмәләрне, шулай ук гаражларның, гараж һәм гараж-төзелеш кооперативларының урнашуы турындагы белешмәләрне, генераль планнарда һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә булганнарын да кертеп, жыю һәм анализлау;

2) гаражлардан файдаланучы затлар турында белешмәләр алу максатларында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга, шул исәптән «Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешне дәүләт теркәве турында» 1997 елның 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргәнче күчәмсез мөлкәт объектларына хокукларны исәпкә алуны һәм теркәүне гамәлгә ашырган оешмаларга, нотариусларга гарызнамәләр жиберү;

3) гражданның гаражларга һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокуклар алуның шартлары һәм тәртибе, шулай ук барлык кызыксынучы затлар тарафыннан гаражлардан файдаланучы затлар турында белешмәләрне жирле үзидарә органнарына житкерү тәртибе һәм алымнары хакында мәгълүмат бирү.

2. Жирле үзидарә органнары гаражлардан файдаланучы затларны ачыклауга юнәлдерелгән башка чараларны гамәлгә ашырырга хокуклы.

4 статья. Гаражлардан файдаланучы затларны ачыклауга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыру тәртибе

1. Гражданның әлеге Законның 3 статьясындагы 1 өлешенәң 3 пунктында каралган мәгълүмат житкерү тиешле мәгълүматны муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару, аны вәкаләтле органың «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтына, территориясендә гаражлар урнашкан торак пункт чикләрендә йә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан башка территориядә (гаражлардан файдаланучы затларны торак пункт чикләреннән читтә ачыклау буенча эшләр башкарылган очракта) урнаштыру юлы белән, шулай ук аның максималь таралуын тәэмин итә торган башка алымнар белән гамәлгә ашырыла.

2. Жирле үзидарә органнарына гаражлардан файдаланучы затлар турындагы белешмәләр, шул исәптән гаражларга гражданның хокукларын раслый торган документлар, күрсәтелгән затлар белән элементгә керү өчен почта адресы һәм (яисә)

электрон почта адресы турындагы белешмэләр гаражлардан файдаланучы затлар (аларның вәкаләтле вәкилләре) йә гаражлардан файдаланучы затларны ачыклау хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кагылырга мөмкин башка затлар тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

3. Гаражлардан файдаланучы затлар ачыкланган очракта, жирле үзидарә органы күрсәтелгән затлар ачыкланган көннән алып 10 эш көне эчендә, гаражларга һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренә хокук алуда ярдәм күрсәтү өчен жирле үзидарә органына мөрәжәгать итәргә тәкъдим итеп, аларга почта аша яисә мөмкин булган башка алымнар белән мәгълүмат жибәрә.

5 статья. Татарстан Республикасы Жир кодексының 3 статьясына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Жир кодексының 3 статьясына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыйалма басмасы, 1998, № 8 (II өлеш); 2005, № 1 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2006, № 7 (I өлеш); 2007, № 1 (I өлеш), № 4; 2008, № 5 (I өлеш); 2009, № 7 – 8 (III өлеш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өлеш); 2012, № 3, № 5 (I өлеш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 5; Татарстан Республикасы законнар жыйалмасы, 2016, № 40 (I өлеш); 2017, № 41 (I өлеш), № 52 (I өлеш), № 76 (I өлеш); 2018, № 1 (I өлеш), № 22 (I өлеш), № 78 (I өлеш); 2019, № 2 (I өлеш), № 60 (I өлеш); 2020, № 77 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), № 20 (I өлеш), № 29 (I өлеш), № 57 (I өлеш) №77 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) түбәндәге эчтәлекле б³ пунктчасын өстәргә:

«б³) жирле үзидарә органнары тарафыннан инвалидларның яшәү урынына яқын жирдә капитал корылма булмаган гаражлар һәм инвалидларның техник һәм башка хәрәкәтләнү чараларын кую урынын урнаштыру схемаларын раслау тәртибен билгеләү»;»;

2) түбәндәге эчтәлекле б⁴ пунктчасын өстәргә:

«б⁴) гражданнар тарафыннан капитал корылма булмаган гаражлар кую өчен Татарстан Республикасы милкендә булган жир кишәрлекләреннән, дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүне билгеләү тәртибен урнаштыру»;».

6 статья. Әлеге Законның үз көченә керүе

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көннән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты
Казан, Кремль
2021 ел, 03 ноябрь
№ 85-ТРЗ



Р.Н. Миңнеханов