

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 с. Пелево,
ул. Советская, д. 9
тел: 8-(84378) -3-46-31
факс: 8-(84378) -3-46-31
e-mail: Pelev.La@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПЭРЭУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422610 Пэрэу,
Совет урамы, 9нче йорт,
тел: 8-(84378) -3-46-31
факс: 8-(84378) -3-46-31
e-mail: Pelev.La@tatar.ru

2021елның 23 марты

4 номер

КАРАР

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пэрэу авыл жирлегенең жирдән
файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пэрэу авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатләрә тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пэрэу авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пэрэу авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пэрэу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.
3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пэрэу авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пэрэу авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Р.Г.Евдокимова

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Пәрәү авыл жирлеге Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлегенең жирдән
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы**

1. Сәлахов Р.М. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Пәрәү авыл жирлеге советы депутаты;
2. Евдокимова Р.Г. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлеге советы депутаты
3. Тимергалиев Ф.Ф. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлеге советы секретаре, депутаты
4. Вәлиуллин Р.М. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе
5. Гарипова Л.Т. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Пәрәү авыл җирлеге Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
4 номерлы карарына
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл җирлегендә
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләгәндә шәһәр төзелешен
зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук
блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының иң чик минималь һәм
максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Пәрәү авыл жирлегә Башкарма комитетының
2021 елның 23 мартындагы
4 номерлы карарына
3 кушымта

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлегә
Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча
комиссия турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкдимнәргә җаваплар җибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗ33 проектын, ачык тыңлаулар нәтижэләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрне Башкарма комитетка жиберү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижэләре буенча беркетмәләрне һәм ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәләрне саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчермәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ33 проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасыннан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгыннан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жиберергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиб һәм башка комиссия әгъзалары кул.

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегендә җирдән
 файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе
 һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе	Эшләрне үткәрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Пәрәү авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның марты	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегенә башкарма комитеты
2	Пәрәү авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегенә башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәрү	Подряд килешүе нигезендә	Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл җирлегенен территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегенә башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегенә башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл җирлегенә башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10	Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл

		көн эчендә	жирлеге башлыгы
9	Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Пәрәү авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Пәрәү авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Пәрәү авыл жирлеге Башкарма комитетының
2021
елның 23 мартындагы
4 номерлы карарына
5 кушымта

Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнән комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан

Республикасы Лаеш муниципаль районының Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиберергә хоуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсэн йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422612, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Пәрәү авылы, Советская урамы, 9 йорт һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Pelev.la@tatar.ru. адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Пәрәү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.