ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
IV чакырылыш
423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,
17нче йорт. Тел. 3-44-44, факс 3-44-38.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
IV созыва
423740, село Актаныш, пр. Ленина,
дом 17. Тел/. 3-44-44, факс 3-44-38.

КАРАР
13 март, 2021 ел

РЕШЕНИЕ
№08-02

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы
территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

2003 елның 6 октябрендә кабул ителгән 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләре башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрен яхшырту максатларында, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча:http://pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Советы Рәисе Э.Н.Фәттахов

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Советы карарына
13 март, 2021 ел №08-02 кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба - текст буенча - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар өчен, шул исәптән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы өчен мәҗбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капиталь ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә авария хәлендәге җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлаганда, җир өсте һәм җир асты инженер челтәрләре һәм корылмаларының барлык хуҗалары, авария урыны белән чиктәш катнашмалар, җир кишәрлекләре милекчеләре белән килештерелгән очракта гына, эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына җир өсте эшләренең барлык төрләре рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәҗбүри булып тора.

1.4. Авария хәлендәге җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлаганда, ордерсыз яисә срогы чыккан ордер белән җир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төре астында планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Җир эшләрен башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты.

1.7. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә җир эшләре һәм төзекләндерү эшләрен башкаруның сыйфатын тикшереп тору буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләре - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү (су, канализация, җылылык, газ, электр) системаларының эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. Җир эшләре - грунт (туфрак) чыгару белән бәйле эшләр.

1.8.3. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрен башкарганда, җитештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир асты һәм җир өсте инженерлык челтәрләренең һәм коммуникацияләренең барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда җир эшләрен башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен мөрәҗәгать итүче гаризаны 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча җибәрә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- эшләр башкаруга, билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказ бирүченең штампына ия булган проект документлары;

- төзелеш оешмасының кабельле һәм һава электр линияләре, элемтә линияләре, транспорт һәм тимер юл һәм башка җаваплы корылмаларны урнаштыру зоналарында эшләрне үз эченә алган төзелеш зонасында урнашкан гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен саклап калу буенча эшләр, киртәләнә торган территорияләр һәм чаралар срокларын күрсәтеп, төзелеш оешмасының баш инженеры тарафыннан расланган эшләр алып бару методлары өлешендә тиешле эксплуатация оешмалары белән килештерелгән эшләрне башкару;

- каты, асфальт-бетон һәм плитәле өслекләрне торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитә катламын һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитәле өслекләрне торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр җир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитә өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызуга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин. Төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер җирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кергәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәҗбүри тәртиптә килештерелә;

- заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә;

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга җыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә;

- ордер алучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычларның булмавы турында белешмә (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә җир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) әзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә аерым, җир эчендәге һәм мәйданнан тыш эшләргә ордер (рөхсәтнамә) бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык мәсьәләләрен алып баручы Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары җир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәт) кул куя.

2.6. Җир эшләрен башкаруга ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет җитештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты эш башкаручысына ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яки җир эшләрен башкару срокларын башка вакытка күчерергә мөмкин:

а) башкаручы тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

б) кирәкле проект документлары булмау;

җир эшләрен үткәрү урынында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру тәртибе;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча җир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Җир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләрне башкаручы рөхсәт бирү вакыты тәмамланырга кимендә 2 көн кала Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә җир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәт) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерүне торгызу турында хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты алдында үтенеч язуы белән мөрәҗәгать итә ала.

3.2. Яңадан торгызылган территория аны кулланучы (җирдән файдаланучы яки хуҗасы) тарафыннан акт буенча эшләр башкаручыдан (3 нче кушымта) кабул ителә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы тамгасы белән, шулай ук трассаны теркәү турындагы белешмә, башкарма документация материаллары буенча ордерны ябу (рөхсәт) өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләрне башкаручы бер ел дәвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыртмаларын һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы җир эшләрен башкаруга заявканы килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы рөхсәт рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, ресурс кулланучыларын өзүгә китергән очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында җир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә

хокукларында эксплуатацияләнә торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма сызымнары булган вәкилне җибәрергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу җир эшләрен башкару тәртибе заказчы белән Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча җир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Җир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордерда билгеләнгән җир эшләрен башкару срокларын озайту, заказчының тиешле нигезләмәсе һәм мәнфәгатьләре кагылган оешмалар белән срокларны озайту булганда, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Ачыкланган җитешсезлекләрне һәм кимчелекләрне бетерү шарты белән башкарылган эшләрне, шул исәптән бозылган төзекләндерү эшләрен торгызу буенча, җир эшләрен җитештерүгә ордерны ябу өчен нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, җир эшләре башкаруга, алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрен бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфаи затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Җир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару үз белдеге белән башкарыла һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм җир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган очракта, шәһәр хуҗалыгына шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләренә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

____
(кемнән, адресын һәм телефон номерын күрсәтеп)

____

Гариза

Сорыйм Сездән газон, тротуар, асфальт өслекләр төзү (ремонтлау) өчен җир эшләре башкаруга

____

____

____ рөхсәт бирүегезне.

(кирәкле сүзнең астына сызарга)

____адресы буенча,

Эшләрне башкару вакыты:«___» ________ 20__елдан, «___» ____________ 20__ елга кадәр

Эшләрне башкару өчен җаваплы: ____.

(Ф. И. О., элемтә өчен тел.)

Төзекләндерүне гарантиялим.

____
(число)

____
(имза)

Гаризага терким:

1) проект документлары (килешенгән генплан);
2) эшләр башкару проекты;
3) заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан җир асты инженерлык коммуникацияләрен тулы күләмдә проект документлары, төзелеш материаллары-механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәэмин итү турында белешмә.
4) мөрәҗәгать итүченең паспорт күчермәсе (физик зат ордер биргән өчен мөрәҗәгать иткән очракта).

*

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирүегезне сорыйм:	Кирәкле булганны билгеләргә (V билгесе белән)
ОБУ «КФҮ» аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Мөрәҗәгать итүче:

____

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме тулысынча)

Гариза бирү датасы: «___»__________ 20 __ ел

Имза: ________________________________

*«КФҮ» ОБУ аша гариза бирү очрагында тутырыла

Җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр)
бирү турында нигезләмәгә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә җир эшләре башкаруга ордер

Вәкилгә бирелгән ____
(оешманың исеме,
____
вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)
____

җир эшләрен башкару хокукына ____
(атамасы
____
һәм объектның урнашу урыны)
____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештерелгән проект нигезендә, ______ № ________________ авыл җирлеге Советының ________ авыл җирлегенең территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән __________ ел, № _______ расланган.

Эшне башларга «___» ___________ 20__ ел, җимерелүләрне торгызу буенча барлык эшләрне дә төгәлләргә «___» __________ 20__ ел.

Эшләр тәмамланганнан соң Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына башкарма сызымны «___» ________ 20__ ел, тәкъдим итәргә.

Гомуми шартлар: ____
____
____

Мин,____, күрсәтелгән шартларны үтәргә
(җаваплының фамилиясе)
һәм эшне ордер белән билгеләнгән вакытта башкарырга сүз бирәм.

_____________________ авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән таныштырылдым. Әлеге ордер буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен административ яки суд тәртибендә җаваплылык тоям.

Эш башкару өчен җаваплы затның имзасы __________________________________

«__» __________ 20___ ел

Оешманың адресы
____
____

Телефон номеры
____

Җитештерү эшләре өчен җаваплы затның өй адресы
____

Телефон номеры
____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары _______________________________

____

«___» __________ 20___ ел

ПУ

Җир эшләрен башкаруга рөхсәт озайтылды:
«____»___________ 20__елдан , «____» ______________ 20__елга кадәр
Нигез____
____
____
____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

____
«___» __________ 20___ ел
ПУ

Ордер ябылган «____» ________________ 20__ел

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары _______________________________

____
«___» __________ 20___ ел
ПУ

Җир эшләрен башкаруга ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турында нигезләмәгә
3 нче кушымта

ҖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУ БУЕНЧА № ______ АКТЫ

«___» ____________20__ ел

Комиссия составы:

____
____
____
____
____

эшләр башкаручы катнашында ____

____
№ _____ ордер нигезендә җир эшләре башкарылганнан соң территорияне карап чыктылар,

«____»____________20___ ел

Җир кишәрлегенең мәйданы________кв. м.

Урнаштырдылар:____
____
________Кисәтүләр:____
____

Искәрмә - эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында коммуникацияләр салу урыннарында грунт, юл яисә тротуар түшәмәләре утыртканда, инженерлык челтәрләрен салуны башкаручы төзелеш оешмасы үз хисабына яңадан торгызу эшләрен башкаруны, аннары акт буенча файдалануга тапшыруны тәэмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

______________   _________________

______________   _________________

______________   _________________

Эш башкаручы: _________________