

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӨТНӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ СƏРДӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЕРХНЕСЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ АТНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422015 Республика Татарстан Атнинский район с. Верхняя Серда. Тел. 3-28-70

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«11» сентябрь 2020 г.

№ 17

**«Югары Сəрдə авыл жирлеге» муниципаль берəмлегенең муниципаль мөлкəте исемлегенə кертелгən ,кече һәм урта эшмəкəрлек субъектларына, кече һәм урта эшмəкəрлек субъектларына ярдəм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгелəнгən мөлкəт белəн эш итү тəртибе һәм шартлары турында Нигезлəмəне раслау хакында»**

«Россия Федерациясендə кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендəге 209-ФЗ номерлы Федераль закон гамəлдəге редакциядə нигезендə, «Россия Федерациясендə жирле үзидарə оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндəге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, гамəлдəге редакциядə «Югары Сəрдə авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге территориясендə кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Өтнə муниципаль районының «Кышкар авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге Уставына таянып , Югары Сəрдə авыл жирлеге башкарма комитеты Карар бирэ:

1. «Югары Сəрдə авыл жирлеге» муниципаль берəмлегенең муниципаль мөлкəте исемлегенə кертелгən ,кече һәм урта эшмəкəрлек субъектларына, кече һәм урта эшмəкəрлек субъектларына ярдəм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгелəнгən мөлкəт белəн эш итү тəртибе һәм шартлары турында Нигезлəмəне расларга (кушымта)  
Өлеге карар кабул ителгən кеннən үз кеченə керə һәм Татарстан Республикасы Өтнə муниципаль районының «Югары Сəрдə авыл жирлеге " муниципаль берəмлегенең мəгълүмат стендында урнаштыру юлы белəн халыкка житкерелергə тиеш һәм авыл жирлегенең рəсми сайтында <http://atnya.tatar.ru> веб–адресы буенча урнаштырырга тиеш .
2. Өлеге карарның үтəлешен контрольдə тотам.

Татарстан Республикасы Өтнə муниципаль районы

Югары Сəрдə авыл жирлеге Башкарма комитет житəкчесе

Р. Р. Хеснетдинов



**«Югары Сәрдә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә**

## **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1 Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләрен билгели:

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - исемлек) файдалануга бирү һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Югары Сәрдә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү (алга таба-исемлек);

- мелкәт, шул исәптән исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләре ечен аренда түләве буенча ташламаларны куллану ( кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары ечен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллануны да кертәп).

1.2. Исемлеккә кертелгән мелкәт, шул исәптән җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга, аукцион яки аренда шартнамәсе тезү хокукына конкурс үткөрү нәтижәләре буенча, гамәлдәге редакциядә «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135 - Ф3 номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 еләшләрендә билгеләнгән очрақлардан тыш (алга таба-Кендәшлекне яклау турында Закон), шулай ук җир кишәрлекләренә карата - Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы белән гамәлдәге редакциядә, шулай ук Россия Федерациясе җир законнарының күрсәтелгән затларга җир кишәрлекләрен сату үткәрмичә генә арендага алырга мемкинлек бирә торган башка нигезләмәләре.

1.3. Кертелгән мелкәткә карата аренда шартнамәсен тезү хокукы

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларыннан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеге бар «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 еләшендә күрсәтелгән һәм кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм алар турында белешмәләр кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның бердәм реестрында булган оешмалар (алга таба-оешмалар) - Дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтүдән баш тарту ечен нигезләре булмаган субъектлар («Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-Ф3 номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 еләшендә гамәлдәге редакциядә каралган).

## **2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне бирү үзенчәлекләре (җир участкаларыннан тыш)**

2.1. Исемлеккә кертелгән күчемсез милек һәм күчемсез милек (алга таба - мелкәт) арендага бирелә:



а) «Югары Сəрдə авыл җирлеге "муниципаль берəмлегең башкарма органы (алга таба-вəкалəтле орган) -" Югары Сəрдə авыл җирлеге " муниципаль берəмлеге казнасы милкенə карата»;

б) дəүлəт (муниципаль) унитар предприятиеесе, дəүлəт (муниципаль) учреждениеесе (алга таба - Хокук иясе) күрсəтелгəн оешма мөлкəте белəн алыш - бирешлəрне килештерегə вəкалəтле дəүлəт хакимияте органы (җирле үзидарə органы) ризалыгы белəн-тиешле предприятиегə яки учреждениегə оператив идарə итү хокукында беркетелгəн дəүлəт (муниципаль) милкенə карата.

Исемлеккə кертелгəн мелкəтне арендау шартнамəсен тезү хокукына сатуларны оештыручы булып вəкалəтле орган, хокук иясе яки əлеге затлар тарафыннан җəлеп ителгəн махсус оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Дəүлəт милкен арендага бирү башкарыла:

2.2.1. Аренда шартнамəсен тезү хокукына аукционнар яки аренда шартнамəлəрен, түлəүсез файдалану шартнамəлəрен, мелкəт белəн ышанычлы идарə шартнамəлəрен тезү хокукына конкурслар үткəрү кагыйдələре нигезендə аренда шартнамəсе тезү хокукына аукционнар, аукционнар үткəрү хокукы ечен аукционнар үткəрү нəтижələре буенча Монополиягə каршы федераль хезмəтнең 2010 елның 10 февралендəгə «аренда шартнамəлəрен, түлəүсез файдалану шартнамəлəрен тезү хокукына конкурслар яки аукционнар үткəрү тəртибе турында " гы 67 номерлы боерыгы белəн расланган Дəүлəт яки муниципаль милеккə карата хокукларны күчүнə күздə тоткан башка, мөлкəт белəн ышанычлы идарə итү шартнамəлəре, дəүлəт яки муниципаль милеккə карата хокукларны күчөрүнə күздə тоткан башка шартнамəлəр һәм əлеге шартнамəлəр тезү вəкалəтле орган инициативасы яисə хокук иясе инициативасы буенча яисə субъекттан кергəн сатуларда мелкəтне арендага бирү турында гариза (тəкьдимнəр) нигезендə үткəрелə торган гамəлдəгə редакциядə» конкурс формасында сатулар үткəрү юлы белəн гамəлгə ашырылырга мөмкин булган мелкəт терлəре исемлеге.

2.2.2. Конкуренцияне яклау турындагы законның бишенче бүлөгə нигезлəмələре нигезендə, шулай ук муниципаль милекне сату-алу үткəрмичə генə арендага алу шартнамəсен тезү рехсəт ителгəн башка очракларда казна мелкəтен сату-алу үткəрмичə генə бирү хокукына ия субъект гаризасы буенча

белəн бер елешə 1 статьясындагы 17.1 Кендəшлекне яклау турында закон, шул исəптəн:

а) Конкуренцияне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенəң 4 пункты нигезендə, Монополиягə каршы органның язма рəвешендə алдан ризалык алмыйча, муниципаль преференция бирү тəртибендə;

б) монополиягə каршы органның алдан ризалыгы белəн дəүлəт преференциясе бирү тəртибендə күрсəтелгəн Федераль законның 19 статьясындагы 1 өлешенəң 13 пункты нигезендə əлеге пунктның «а» пунктчасында күрсəтелмəгəн очракларда. Бу очракта вəкалəтле орган монополиягə каршы федераль хезмəтнең тиешле территориаль органына мондый преференцияне бирү турында гариза əзерли һәм җибərə.

2.3. Вəкалəтле орган, хокук иясе яки махсуслаштырылган оешма мөлкəтне исемлеккə кертү датасыннан бер елдан да соңга калмыйча йə субъектның сату-алуда мелкəтне арендага бирү турында гариза (тəкьдимнəр) кергəн кеннəн алып алты айдан да соңга калмыйча аренда килешүе тезү хокукына аукцион яисə конкурс игьлан итə.

2.4. Исемлеккə кертелгəн мелкəтне сату-алу килешүе тезү өчен нигез булып «Югары Сəрдə авыл җирлеге» муниципаль берəмлеге башкарма органы карары тора, ул əлеге Нигезлəмөнəң 2.2.2 пункты нигезендə бирелгəн гаризаны карау нəтижələре буенча кабул

ителгән.

2.5. Сатулар үткәрмичә генә муниципаль мелкәтне арендау шартнамәсе төзү өчен Субъект вәкаләтле органга түбәндәге документларны кушып гариза бирә:

- мерәжәгать иткән зат КУЭ субъекты булып тора;
- мерәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гариза кәргән корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип гариза керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

Кушымта итеп бирелә торган документлар белән гариза аны рәсмиләштерү таләпләренә туры килү-килмәүгә биш эш көне эчендә карала. Гаризаны рәсмиләштерүдә хокук бозулар булган очракта мерәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдиме белән кисәтүләр жиберелә. Субъект тарафыннан билгеләнгән срокта кисәтүләр юкка чыгарылган очракта, гариза асылда каралырга тиеш, башка очракта мерәжәгать итүчегә, аны рәсмиләштерүгә карата искәрмәләренә нигезләп һәм аларны бетергәннән соң, субъектның кабат мерәжәгать итү хокукын күрсәтеп, кире кайтарыла.

2.7. Субъект тарафыннан бирелгән гариза 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза биргән көннән соң килүче ай дәвамында актуаль булган мелкәтне бәяләү турындагы хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кими. Әгәр гариза кире кайтарылган субъектка белән кисәтүләр, алар бетерелде, алар вакытында күрсәтелгән 2.6 пунктында әлеге Нигезләмәнең, күрсәтелгән әлеге пунктта сроклары арттырыла ун көн.

Сатуларны үткәрмичә генә милек бирү турындагы гаризаны карау срогы дәвамында башка субъекттан шул ук мелкәтне сату үткәрмичә бирү турында гариза кәргән очракта, мондый гариза беренче мерәжәгать итүчегә мөлкәт бирүдән баш тарту өчен нигез булган очракта каралырга тиеш.

2.8. Муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- мерәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты яки кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма булып тормый;
- мерәжәгать итүчегә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 еләше нигезендә гамәлдәге редакциядә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый;

- мерәжәгать итүчегә дәүләт ярдәме чараларын алудан баш тартылырга тиеш 2014 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 14 статьясындагы 5 еләше нигезендә гамәлдәге редакциядә муниципаль ярдәм күрсәтү.

Аны эзерләү өчен нигезләренә үз эченә алган баш тарту әлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән вакыт эчендә субъектка жиберелә.

2.9. Күчәмсез милекне арендау килешүе проектына, шул исәптән, яклар тарафыннан Шартнамәнең мөһим шартлары дип танылуларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Килешүдә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчәмсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчәмсез милек объектын агымдагы ремонтлау буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчәмсез милек объектын тиешле хәлдә тоту (техник, санитар, янгынга каршы) буенча арендатор бурычлары турында);



2.9.4. Аренда килешүе вакыты турында: кимендә 5 ел. Шартнамәнең кыска вакыты аренда килешүе төзелгәнче керткән субъектның язмача гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Бизнес-инкубатор хокукка ия булган очракта, аренда килешүе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Милек өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдә булуын туктатуга китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраklары турында;

2.9.6. Вәкаләтле орган, хокук иясе хокукында арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы һәм Арендалана торган мелкәтне карап чыгу өчен керү тәртибе турында килешүдә каралган документларны таләп итәргә хокуклы.;

2.9.7. Арендаторга бирелгән мелкәт хокукларын чикләүгә (авырлыкка), шул исәптән аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) бирелгән хокукларны һәм бурычларны яңадан бүлүгә, аренда хокукларын залогка алу һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага бирү, мондый мелкәтне субарендага бирүдән тыш, кече һәм урта эшкурлык субъектларына тапшыруны тыю турында, әгәр дә субарендага Кендешлекне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 елешенәң 14 пунктында каралган мелкәт бирелгән булса, ;

егерме квадрат метрдан артык һәм тиешле бина, бина, төзелмә яки корылманың 10 проценттан артмый, һәм арендага алучы белән субаренда килешүе төзү тәртибе турында

2.10. Аренда шартнамәсен тезү хокукына аукционда яки конкурста катнашуга рехсәт бирү шартлары гариза бирүченәң сатуларда катнашуга рехсәтеннән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мерәжәгать итүче кече һәм урта эшкурлык субъекты яисә кече һәм урта эшкурлыкка ярдәм инфраструктурасын тезүче оешма булып тормый;

б) мерәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 елеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкурлык субъекты булып тора, аңа карата гамәлдәге редакциядә дәүләт яки муниципаль ярдәм күрсәтелә алмый.;

в) мерәжәгать итүче «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 5 елеше нигезендә дәүләт яисә муниципаль ярдәм алудан баш тартылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 21.08.2010 ел, № 645 карары нигезендә, әлегә Нигезләмәнең 3.1 пунктында билгеләнгән мелкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар һәм аларны бирү шартлары турында белешмәләр булырга тиеш.

2.12. Аукцион (Конкурс) документлары аукционда (конкурста) катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, формасына һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларына карата таләпләр булырга тиеш, ул мерәжәгать итүченәң барлык таләпләргә туры килүен (сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләрнең булмавы) билгеләргә мөмкинлек бирә.

Аукцион документларына естәмә рәвештә мерәжәгать итүче тарафыннан аренда түләве буенча ташламалар алырга теләгән, мерәжәгать итүченәң «федераль милек биргәндә

кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010 ел, № 645 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән ташламаларны алу хокукын раслаучы документлар таләпләренә карата таләпләр кертелә. Мондый документларның булмавы мерәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты таләпләренә җавап бирә торган, сатуларда катнашучы дип танудан баш тарту ечен нигез булып тормый, әмма аренда түләве буенча ташламалар турындагы шартларны килешүгә кертүгә комачаулый.

2.13. Максатчан билгеләнеше һәм (яки) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 42 еләшендә билгеләнгән тыюларны бозып милектән файдалану фактын ачыклаган очракта «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның гамәлдәге редакциясендә, шулай ук Россия Федерациясе Граждан кодексының 619 статьясында каралган очрақларда, вәкаләтле орган, хокук иясе җиде эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт тези һәм арендаторга ачыкланган бозуларны бетерү турында тиешле срокта язмача кисәтү җибәрә, ул бу кисәтүдә күрсәтелергә тиеш, ләкин субъект тарафыннан мондый кисәтүне алган көннән соң 10 календарь кеннән дә ким булмаска тиеш.

2.14. Кисәтүдә күрсәтелгән срокта арендатор үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь кен эчендә түбәндәге чаралар күрә:

а) муниципаль милекне арендау хокукын туктату турындагы таләп белән судка мерәжәгать итә.

б) мелкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары реестрын алып бару ечен вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат җибәрә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне местәкыйль рәвештә кертә.

2.15. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәсе тезү ечен Хокук иясе мондый мелкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органы ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мелкәтне әлеге Нигезләмәгә бирү шартларының туры килүе тора.

### **3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар билгеләү (җир кишәрлекләреннән тыш)**

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 21.08.2010 ел, № 645 «федераль милек биргәндә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мелкәти ярдәм күрсәтү турында» гы карары нигезендә, милек ечен аренда түләвен кертүнең чираттагы тәртибе билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменең 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменең 60 проценты;
- аренданың еченче елында-аренда түләве күләменең 80 проценты;
- дүртенче елда аренда түләве күләме 100 процент тәшкил итә.

3.2. Аренда түләве буенча ташламалар аренда килешүендә күрсәтелгән, шул исәптән сату нәтижәләре буенча тезелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Шул ук вакытта аренда түләвенең тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып, аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү шартлары һәм аренда шартнамәсенә кертеләләр.

3.3. Аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар түбәндәге очрақларда гамәлдән чыгарылырга тиеш:



- милекне бозу;
- ике ел рэттэн аренда түлөвөн вакытында кертү;
- мөлкөттөн файдалану билгелөнөшө буенча түгөл;
- Россия Федерациясе граждандар законнары нигезендө башка нигезлөр.

Билгелэнгән ташламалар тиешле хокук бозу фактын билгеләгән кеннән гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Ташламалар гамәлдән чыгарылган очракта аренда түлөвө күләме кулланыла, билгеле бер башка аренда килешүендө билгелэнгән ташламаларны исәпкә алу.

3.4. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкөткә, аренда түлөвө буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта эшкурарлык субъектларына әлегә шартларга туры килүне раслый торган документларга карата таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлегә Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукий актлар нигезендө билгеләнә, әгәр бу хакта мелкәтне исемлеккә кертү турында Хокук иясенә тәкъдимендө күрсәтелсә, «Югары Сәрдә авыл жирлегә " муниципаль берәмлегә администрациясе ризалыгы һәм аны Куллану шартлары, әлегә шартларга туры килү-килмәүне раслый торган документларга карата», мондый милекченә вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы әлегә Шартларны куллануны күздә тотта.

#### **4. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түлөвө буенча ташламалар исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләрен бирү тәртибе**

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага алу килешмәсә тезү хокукына сатуларны вәкаләтле орган яки үзенә жалеп ителгән махсус оешма (алга таба - вәкаләтле орган) оештыра ала.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясе Жир кодексының V. 1 бүлегә нигезләмәләре нигезендө башкарыла:

4.2.1. Вәкаләтле орган яисә субъект инициативасы буенча, жир кишәрлегә бирү белән кызыксынган, аукцион үткөрү нәтижеләре буенча, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендө, шул исәптән аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза биргән субъект белән килешү тезү юлы белән, аукционда катнашучыларга карата таләпләргә туры килә торган һәм гаризасы аукцион шартларына туры килә торган, яисә аукционның бердәнбер катнашучысы яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы дип танылган субъект белән, шулай ук аукционда катнашучы бердәнбер зат дип танылган субъект белән, аукционда катнашучы бердәнбер, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 25 пунктында күрсәтелгән.

4.2.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасында, Россия Федерациясе Жир кодексының субъектларга жир кишәрлекләрен сату үткөрмичә арендага алу мөмкинлегә бирә торган башка нигезләмәләрендә каралган нигезләр буенча сатулар үткөрмичә жир кишәрлегә бирү турында субъект гаризасы буенча.

4.3. Әлегә Тәртипнең 4.2.1 пунктында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза биргән Субъект, торглар үткөрмичә, исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендага бирү хокукына ия булмаса, вәкаләтле орган жир кишәрлеген әлегә гариза кәргән кеннән алып алты айдан да соңга калмыйча арендага алу шартнамәсә тезү өчен аукцион үткөрүне оештыра., шул исәптән, торглар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенә рәсми сайтында да басыла [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) соралган жир кишәрлегенә карата аренда шартнамәсә тезү хокукына аукцион үткөрү турында белдерү.

4.4. Аукцион үткөрү турында хэбэрнамәгә, шулай ук аукцион документларына, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, түбәндәгә мәгълүмат кертелә:

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 елешендә каралган дәүләт мелкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тезү хокукына аукционда катнашу ечен гамәлдәгә редакциядә, мерәжәгать итүчеләр үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына документ формасында кәгазьдә яисә электрон документ формасында әлегә Федераль закон нигезендә алып барыла торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан белешмәләр бирү юлы белән үзләренең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карауларын декларациялиләр, яисә үзләренең әлегә Федераль законның 4 статьясындагы 5 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кертү шартларына туры килүләрен белдерәләр.

4.5. Вәкаләтле органга аукцион үткөрмичә жир кишәрлеге бирү турында гариза яисә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион үткөрү турында гариза, кәргән корреспонденция ечен билгеләнгән тәртиптә йә махсус журналда теркәлә, әгәр күрсәтелгән тәртип документ керү вакытын бирүне күздә тотмый икән.

4.6. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 26 пункты нигезләмәләрен үтәү максатларында Субъект гаризада аукцион үткөрмичә генә жир кишәрлеге бирү турында гаризада аңа карата муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирүдән баш тарту ечен түбәндәгә нигез булмавын, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, декларацияли, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган гамәлдәгә редакциядә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мерәжәгать итте.

4.7. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектына Россия Федерациясенең граждан һәм жир законнары нигезендә, шул исәптән түбәндәгә шартлар кертелә:

4.7.1. Рехсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча арендаторның бурычы турында шарт;

4.7.2. Аренда килешүе вакыты турында шарт: ул кимендә 5 ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең кыска гына вакыты аренда килешүе тезелгәнче килгән субъектның язма гаризасы буенча йә Россия Федерациясе жир законнары белән билгеләнгән очрактарда билгеләнергә мөмкин. Аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакытын билгеләгәндә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясе Жир кодексының башка нигезләмәләрендә билгеләнгәндә, максималь (иң чик) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Жир кишәрлегенә карата аренда түләве буенча ташламалар турында, аларны үтәгәндә алар кулланыла торган исемлеккә һәм шартларга кертелгән жир кишәрлегенә карата, шулай ук аларны бозу нәтижәләре арендатор йөкләмәсе рәвешендә, ташламаларны кулланмыйча гына, килешүдә билгеләнгән күләмдә, әлегә Шартларны бозу фактын ачыклаганнан соң, Аренда түләве ечен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.7.4. Вәкаләтле орган арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларын үтәүне раслаучы документларны таләп итәргә хокуклы;

4.7.5. Арендаторга бирелгән мелкәт хокукларын нинди дә булса чикләү (йөкләү), шул



исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудага) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (перенаем) хокукларны һәм бурычларны күчерүгә, аренда хокуклары залогына һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем сыйфатында кертү, субарендага кертү, әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субъектларга субарендага тапшырудан тыш, кече һәм урта эшмәкәрлекне оешмалар, образующими инфраструктурасына ярдәм итү, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.