Әлмәт шәһәре Башкарма комитеты

13 март 2020 ел № 37

Территорияне ызанлау проектын
әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планлаштыру структурасы элементларын билгеләү максатларында, Әлмәт шәһәре Башлыгының «Гавами тыңлауларны билгеләү турында»гы 2019 елның 26 маендагы 49 номерлы карары нигезендә узган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча 2019 елның 9 октябрендәге 7980 и номерлы беркетмә, бәяләмә нигезендә («Альметьевский вестник» газетасында басма, 2019 елның 7 ноябрендә, № 46)

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәр җирлеге, Әлмәт шәһәре, Чулпан урамы, 2 йорттан төньяктарак адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата кызыл сызыкларны үзгәртү өлешендә территорияне ызанлау проектын расларга (1 нче кушымта).

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә.

Шәһәр
Башкарма комитеты җитәкчесе Л.Ф. Вәлиев

Әлмәт шәһәр Башкарма
комитетының 2020 елның
«13» март № 37 карарына
1 нче кушымта

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәр җирлеге, Әлмәт шәһәре, Чулпан урамы, 2 йорттан төньяктарак адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата кызыл сызыкларны үзгәртү өлешендә территорияне ызанлау проекты

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"
423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Чулпан, з/у 2
(изменение красных линий)
Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, Чулпан урамы, 2 з/у

УН -539-19-Т-ПМ

Директор: Ишуков Л.А.

Главный инженер проекта: Минабутдинов М.Т.

1 ТОМ ЭЧТӘЛЕК

Шәһәр төзелеше документлары составы

Билгеләмә	Исеме	Бит	Искәрмә

1	2	3	4
	Шәһәр төзелеше документлары составы		
	+ 1. Төп өлеш:		
539-19-Т	1.1-гомуми мәгълүматлар 1.2-барлыкка килүче җир участокларының мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек 1.3-гомуми файдаланудагы территориягә кертеләчәк җир кишәрлекләре мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек 1.4-территорияне планлаштыру проекты нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.		
	2.График өлеш		
539-Т ГД-1	2.1 II-1 Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, Чулпан ур., 2 й. адресы буенча кызыл сызыкның бүлгәләнгән сызымы		

1. Текст өлеше.

1.1 Гомуми мәгълүматлар.

Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, Чулпан урамы, 3/у 2 адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата булган территорияне юкка чыгару һәм яңа кызыл линияләр билгеләү өлешендә территорияне ызанлау проекты түбәндәге нигездә үтәлде:

- Әлмәт шәһәре башкарма комитетының 2019елның 6 маендагы 49 номерлы карарлары;

-топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в мае 2019 г. ООО «Альгеомарк»

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;

- СП 42 .13330 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

- СНиП 11-04-2003 «Россия Федерациясе шәһәрләрендә һәм башка җирлекләрендә кызыл линияләр проектлау һәм билгеләү тәртибе турында инструкция

- ӘМР архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе" МБУ тәкъдим иткән, 2019 елның 27 маендагы 263/6 номерлы "Кызыл линия координаталары каталогы".

Тәкъдир ителә торган җир Әлмәт шәһәренең көньяк-көнбатыш өлешендә Чулпан урамы буйлап, Объездная урамы буйлап, Монтаж урамы каршында

урнашкан, ул торак төзелешенең иң чите булып тора. Хәзерге вакытта урам төзелгән. Урам буйлап участоклар әйләндереп алынган. Чулпан урамының фактик киңлеге капма-каршы йортларның киртәләре арасында, кадастр номеры 16:45:050102:882 булган җир кишәрлегe чикләрендә 11,5 м тәшкил итә.

Урамда үтәләр:

- 100 мм диаметрлы урам суүткәргече;
- 0,4 кВ һава линиясе;

түбән басымлы җир асты газүткәргече;

-асфальт-бетон өслекле юл өлеше.

Яңа кызыл линияләрне ызанлау проекты гамәлдәге инженерлык челтәрләрен саклап калу һәм имин эксплуатацияләүне исәпкә алып һәм Чулпан урамының капма-каршы участоклары арасындагы норматив янгынга каршы araларны исәпкә алып эшләнгән.

1.2.Төзелә торган җир участокларының мәйданы турында исемлек һәм белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары.

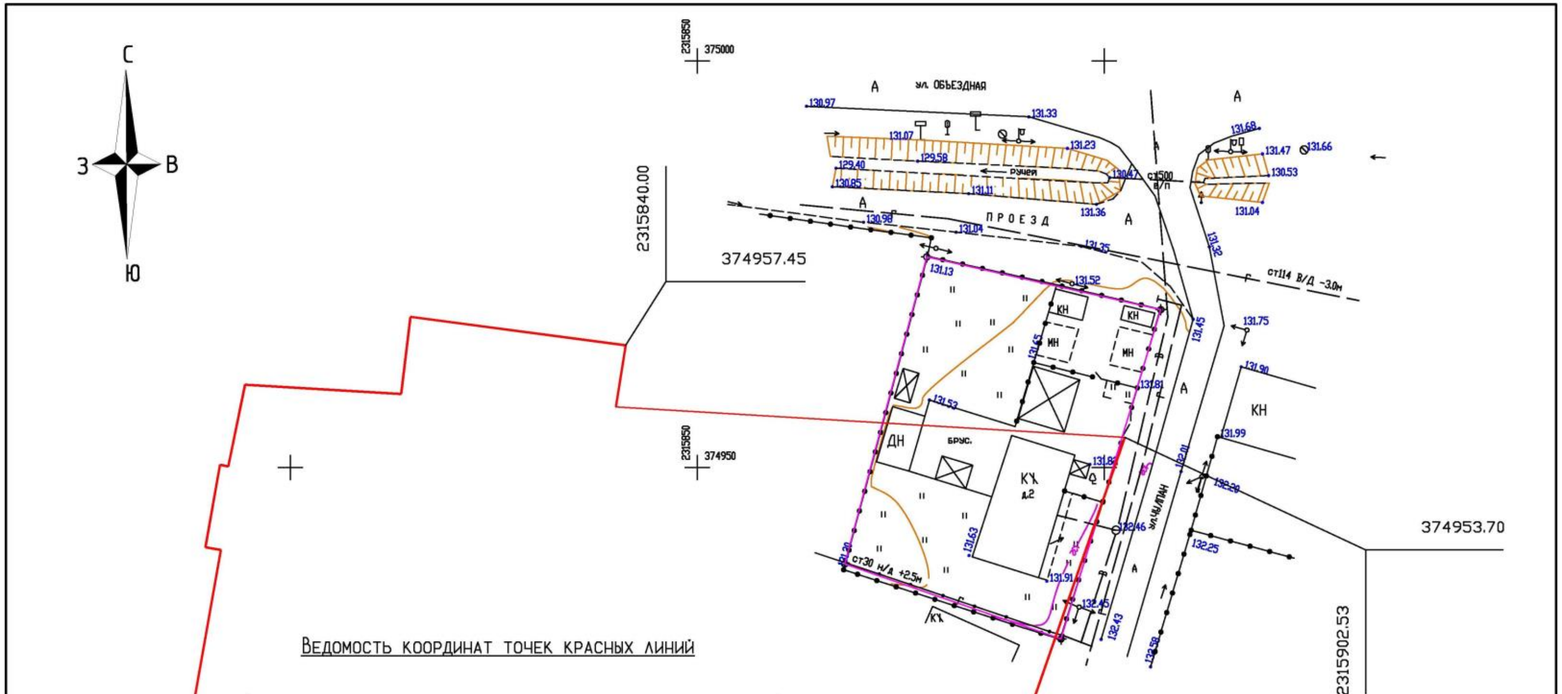
«ӘМР Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» МБУ тәкъдим иткән кызыл линияләр координатлары каталогына караганда, Чулпан урамындагы гамәлдәге кызыл сызыклар арасындагы ераклык 11,5 м тәшкил итә. Кадастр номеры 16:45:050102:882, Объездная урамы ягына чыга торган җир кишәрлегенең бер өлеше гамәлдәге кызыл сызык өчен чыгыш ясый. Гамәлдәге вәзгыятькә анализ Чулпан урамындагы кызыл сызыкны күчерү һәм Объездная урамы буйлап яңа кызыл сызыклар урнаштыру мөмкинлеген күрсәтте. Шул ук вакытта гамәлдәге кызыл линияне Чулпан урамының җөп ягы буенча саклап калу күздә тотыла. киртәләр төзегәндә җир асты коммуникацияләрен (түбән басымлы газүткәргечне) исәпкә алырга кирәк. Газүткәргеч белән участокның киртәсе арасындагы минималь араны кимендә 1 метр тәэмин итәргә. Кызыл сызыкларны күчерү нәтиҗәсендә 16:45:050102:882 номеры булган җир участогы мәйданын үзгәртү күздә тотыла.

1.3 Төзелә торган җир участокларының мәйданы турындагы исемлек һәм белешмәләр, алар гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк.

Чулпан урамының кызыл сызыкларын ызанлау проекты белән күчерү нәтиҗәсендә гомуми файдаланудагы территориянең мәйданын үзгәртү (киметү ягына) каралган.

1.4 Төзелә торган җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә файдалану төре.

Яңа кызыл линия буенча төзелә торган торак йортларның җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре - индивидуаль торак төзелеше.



Ведомость координат точек красных линий

Номер поз.	Координаты	Примечание
в точке1	y=2315772.54 x=374832.58	
в точке2	y=2315791.46 x=374939.85	
в точке3	y=2315789.56 x=374940.19	
в точке4	y=2315791.35 x=374950.33	
в точке5	y=2315792.37 x=374950.16	
в точке6	y=2315794.43 x=374960.19	
в точке7	y=2315813.61 x=374959.04	
в точке8	y=2315814.75 x=374968.53	
в точке9	y=2315841.20 x=374965.02	
в точке10	y=2315840.00 x=374957.45	
в точке11	y=2315902.53 x=374953.70	
в точке12	y=2315830.75 x=374746.72	
в точке13	y=2315789.73 x=374758.60	
в точке14	y=2315754.89 x=374764.14	
в точке15	y=2315772.54 x=374832.58	

Примечание:
Система высот Балтийская
Система координат местная
Сечение горизонталями через 0,5м

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Минабутдинов			
Тех.контр		Ишуков А.К.			
Исполнитель		Вахитова Г.Ф			

УН-539-19-ПМ

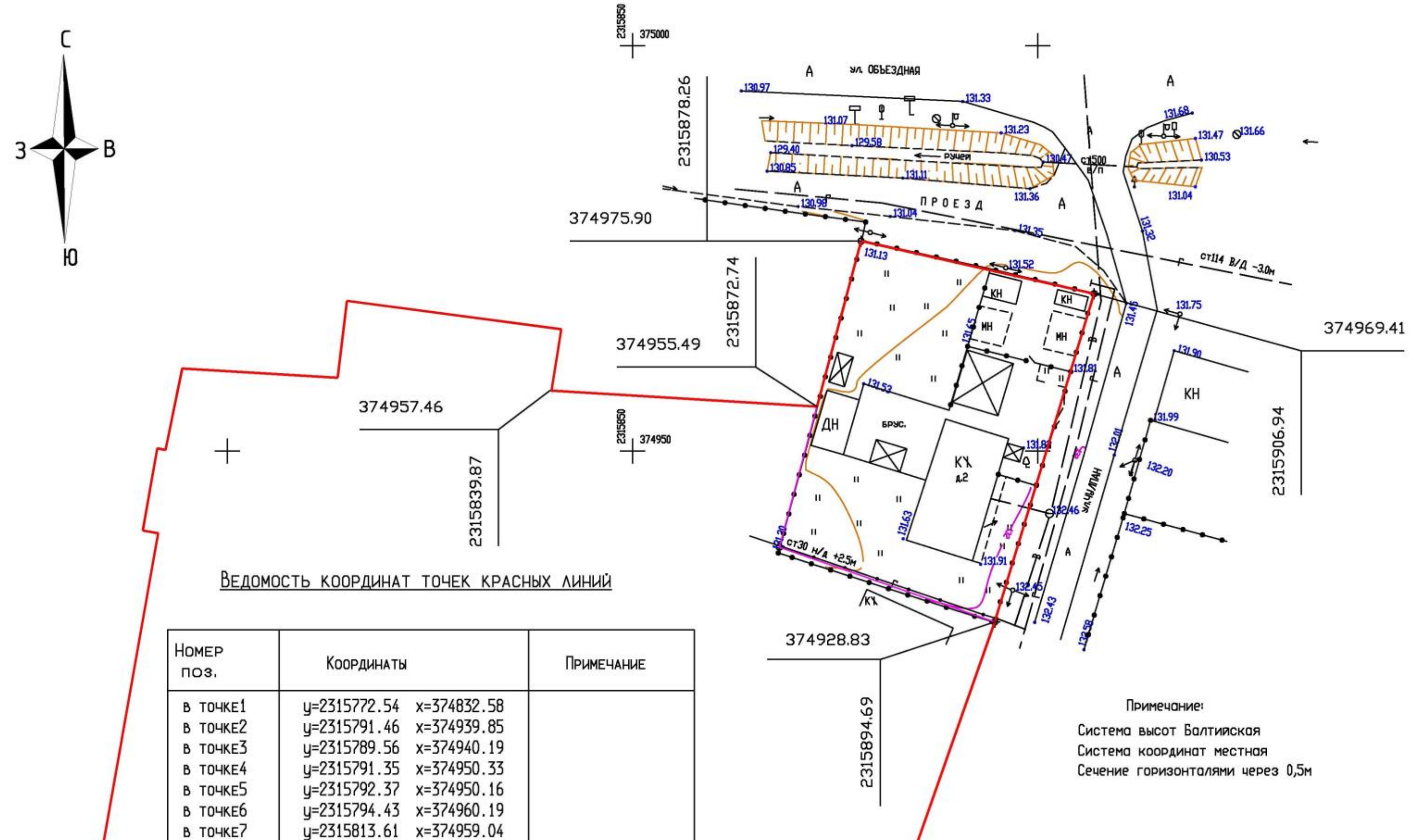
Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: РТ АМР, ул. Чулпан, 2 (изменение красных линий)

Проект красных линий

Стадия	Лист	Листов
ГД	1	

Чертеж красной линии. М 1:500

ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г.Альметьевск



Ведомость координат точек красных линий

Номер поз.	Координаты	Примечание
в точке1	y=2315772.54 x=374832.58	
в точке2	y=2315791.46 x=374939.85	
в точке3	y=2315789.56 x=374940.19	
в точке4	y=2315791.35 x=374950.33	
в точке5	y=2315792.37 x=374950.16	
в точке6	y=2315794.43 x=374960.19	
в точке7	y=2315813.61 x=374959.04	
в точке8	y=2315814.75 x=374968.53	
в точке9	y=2315841.20 x=374965.02	
в точке10	y=2315840.00 x=374957.45	
в точке11	y=2315872.74 x=374955.49	
в точке12	y=2315878.26 x=374975.90	
в точке13	y=2315906.94 x=374969.41	
в точке14	y=2315894.69 x=374928.83	
в точке15	y=2315830.75 x=374746.72	
в точке16	y=2315789.73 x=374758.60	
в точке17	y=2315754.89 x=374764.14	
в точке18	y=2315772.54 x=374832.58	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Минабутдинов			
Тех.контр		Ишуков А.К.			
Исполнитель		Вахитова Г.Ф			

УН-539-19-ПМ

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: РТ АМР, ул. Чулпан, 2 (изменение красных линий)

Проект красных линий	Стадия	Лист	Листов
	ГД	2	

Разбивочный чертеж красной линии М 1:500

ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г.Альметьевск