

СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с.Шланга

РЕШЕНИЕ

25 мая 2019 года

КАРАР

№ 42/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегә территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегә территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегә Советының Финанс-бюджет һәм авыл хужалыгы мәсьәләләре буенча даими комиссиясен йөкләргә.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Уставы белән билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шулай ук аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенең Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлеге башлыгы



А.А. Мөхәрәмов

2019 елның 25 мае 42/2 номерлы
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Шланга авыл
жирлеге Советы карарына 1 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1.Әлеге, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез милекне алу үзенчәлекләре турында", Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2.Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгаруны ирекле рәвештә жайга сала.

1.3. Исемлек элге Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Советы тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак срокка (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда бирелергә мөмкин.

2. Исемлекне формалаштыру тәртібе

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), шулай ук кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар белән шөгыйльәнүче мөлкәт кертелә.

Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениелергә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт элге предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртіптә исемлеккә кертелергә мөмкин. кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә алынырга мөмкин, шулай ук "күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Жир

кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл җирлеге Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турындагы һәм ел саен 1 ноябрьгә кадәр тиешле мөлкәт исемлегеннән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән әлеге карар проектын эзерләү буенча гамәлләр булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны аңа кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлегенә булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- җирле аһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;
- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шылангы авыл җирлегенен муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкәт;
- Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 1 - 10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очракларда:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;
- муниципаль яки дәүләт ихтыяжлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы;
- закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясе дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта;
- объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясе Җир кодексының

39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыру кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерә торган оешмалар белән төзелгән гамәлләрне, мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану килешүләрен туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын яңадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларны өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), субарендага тапшыру тыела.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек исәпкә алу объектының тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтүне үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кергән объектларның исәбен алып бару Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла. Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында авыл жирлеге бүлегендә һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм күрсәтү рәсми сайтларында, шулай ук "Туган як" газетасында мәжбүри рәвештә басылып чыгарга тиеш.

4.2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Советының исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турындагы карарлары рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.