

Әлмәт шәһәре Башкарма комитеты

«22» май 2019 ел

№53

ТР Әлмәт шәһәре Ф. Кәрим урамында түбән басымлы газүткәргечне күчерү»объекты өчен территорияне межанлаштыру проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планлаштырылучы структура элементларын аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Жәмәгать тыңлауларын билгеләү турында» 2019 елның 21 мартындагы 10 номерлы карары нигезендә узган 2019 елның 25 апрелдәгә 3152и номерлы («Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 8 маендагы 20 номерлы басмасы) жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре бәяләмәләре беркетмәсе нигезендә ,

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. "ТР Әлмәт шәһәре Ф. Кәрим урамында түбән басымлы газүткәргечне күчерү»объекты өчен территорияне межанлаштыру проектын расларга.
2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.А. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе

Л.Ф. Валеев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска

от « 22 » сентября 20 19 г. № 53

Проект планировки и проект межевания территории для объекта:
«Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима
в г. Альметьевск РТ»



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”



Заказ №	9877/6	Инв. 5-7246/1	
Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Комплекс	Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»		
Объект	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ»		
Часть	Основная часть, подлежащая утверждению Текстовый и графический материал		
Обозначение	9877/6-ПЗ, ГМ		
Стадия	ПП,ПМ	Том 1	2019г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
Государственное унитарное Предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Казань»
Заказ № 9877/6

Инв. № 5-7246/1

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта «Перекладка газопровода низкого давления
по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ»**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

Положение о размещении линейного объекта

Главный инженер предприятия
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

Главный архитектор проекта

М.А. Щербакова

Инв. № подл. 5-7246/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

г. Казань 2019 г.

Проект разработан авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской № 5 (АПМ-5) ГУП «Татинвестгражданпроект»:

Начальник АПМ-5 А.З. Валидова

Главный архитектор проекта М.А. Щербакова

Разделы проекта выполнены следующими специалистами:
Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектор II категории А.А. Евсеева

Природно-ресурсный потенциал, экология, охрана окружающей среды

Главный инженер проекта, к.гн Ю.С. Рысаева

Инженер I категории И.Р. Горшенина

Инв. № подл. 5-7246/1	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------------------	--------------	--------------

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том 1	ПЗ, ГМ	Основная часть проекта планировки и проекта межевания, подлежащая утверждению	
Том 2	ПЗ, ГМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания	

Согласовано						

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с частью 10 Статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу с 1 января 2017 г., подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектная документация «Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с техническими условиями, выданными ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» №291 от 02.11.2017г.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- задание №06/1/1-79/2018 от 28.04.2018г. на проектирование по объектам стройки «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»»;

- технические условия №291 от 02.11.2017г., выданные ЭПУ «Альметьевскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»;

- ситуационный план, с утвержденной трассой газопровода;

- результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2019 году.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительный кодекс Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 1,11га. Площадь зоны планируемого размещения объекта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
5-7246/1	
Изм.	Подпись и Дата

						9877/6-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		5

на период строительства - 0,57га.

1. Положение о планировке территории

1.1. Характеристика проектируемого газопровода

В связи с технической необходимостью и на основании выданных технических условий запроектирована перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск Альметьевского муниципального района РТ.

Трасса газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Способ прокладки проектируемого газопровода принят – надземный.

Проектом предусмотрена перекладка надземного стального Д76 мм на частично надземный стальной Д108мм и частично полиэтиленовый Д110мм газопроводов низкого давления с перерезками ответвлений к жилым домам .

Согласно ТУ, предусмотрено подключение проектируемого газопровода к существующему подземному стальному газопроводу низкого давления Д114мм по ул. Ф.Карима.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств - кран DN100 (на врезке), на участке перевезок перед границами земельных участков предусмотрены DN25.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878), в настоящем проекте определена граница охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничение хозяйственной деятельности. Охранная зона установлена вдоль трассы надземного газопровода из стальных труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Использование газа потребителями жилых домов предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения - отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи.

1.2. Трасса прохождения газопровода

Трасса газопровода запроектирована в основном в «зеленой» зоне:
- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Линейная протяженность проектируемого газопровода составляет 589,8 м.

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №							9877/6-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

1.5. Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) вдоль трасс газопроводов устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Охранная зона проектируемого надземного газопровода включает земельные участки с кадастровыми номерами 16:45:020136:335; 16:45:020136:1; 16:45:020136:2; 16:45:020136:3, 16:45:020136:5, 16:45:020136:6; 16:45:020136:7, 16:45:020136:373; 16:45:020136:9; 16:45:020136:10; 16:45:020136:11, 16:45:020136:13, 16:45:020136:367, 16:45:020136:121; 16:45:020136:187; 16:45:020136:186; 16:45:020136:17 16:45:020136:357 16:45:020136:132, 16:45:020136:119 отведенные под жилую застройку. Охранная зона газопровода, преимущественно, занимает незастроенные территории. Однако в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:45:020136:1; 16:45:020136:3; 16:45:020136:13; 16:45:020136:367; 16:45:020136:357; 16:45:020136:132 охранная зона проектируемого газопровода частично затрагивает нежилое строение. Таким образом, в настоящее время охранная зона проектируемого газопровода не соблюдается, что требует проведения дополнительных мероприятий по формированию охранной зоны.

Одновременно следует отметить, что согласно требованиям СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от надземных газопроводов низкого давления не регламентируются минимальные расстояния до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степени огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1. Также СП 62.13330.2011 допускает размещение надземных газопроводов на опорах из негорючих материалов и газопроводов низкого давления не более 0,1 МПа по стенам зданий всех степеней огнестойкости.

2. Положение о межевании территории

Строительство газопровода предполагается по землям неразграниченной муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 16:45:020136.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 5717,38 кв.м (в границе зоны планируемого размещения объекта на период строительства).

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и дата	Взам. инв. №						9877/6-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			8	

Размещение линейного объекта на период строительства на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300). На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Такие земли будут передаваться на период строительства во временное пользование с условными номерами.

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМ РТ от 5 июня 2015 г. №416).

Для земельного участка, представленного в таблице 2.1, общей площадью 5717,38 кв.м. будет сформировано предложение по передаче его во временное пользование на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2). Данным проектом межевания отвод земель в постоянное пользование не предлагается.

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

Образуемый земельный участок, передаваемый во временное пользование

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в кадастровом квартале 16:45:020136)	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ф. Карима	Передаваемый во временное пользование	5717,38	На период строительства	3.1. Коммунальное обслуживание

Таблица 2.2

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (ЗУ-1)

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	378456,94	2317056,67	5717,38
2	378452,96	2317060,21	
3	378445,46	2317054,50	
4	378451,07	2317049,49	
5	378474,15	2317028,88	
6	378509,21	2316995,92	
7	378531,85	2316978,53	
8	378520,94	2316966,91	

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №						9877/6-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись		Дата

9	378522,17	2316965,91
10	378519,14	2316961,53
11	378519,94	2316960,74
12	378522,08	2316959,58
13	378536,34	2316974,51
14	378577,12	2316939,95
15	378594,28	2316921,77
16	378621,53	2316891,50
17	378642,76	2316858,68
18	378630,21	2316849,19
19	378633,24	2316845,39
20	378649,11	2316857,44
21	378661,05	2316842,55
22	378658,61	2316840,37
23	378704,70	2316795,94
24	378730,66	2316766,56
25	378755,12	2316738,34
26	378761,17	2316744,00
27	378766,32	2316748,76
28	378747,19	2316767,97
29	378743,66	2316771,51
30	378721,10	2316794,16
31	378707,37	2316809,52
32	378692,55	2316826,12
33	378677,25	2316843,42
34	378670,78	2316852,05
35	378664,09	2316860,41
36	378663,98	2316860,31
37	378649,68	2316876,18
38	378650,88	2316877,38
39	378642,34	2316887,30
40	378636,60	2316893,89
41	378631,25	2316900,03
42	378633,18	2316901,74
43	378624,97	2316909,72
44	378610,07	2316923,28
45	378609,52	2316922,79
46	378597,84	2316935,09
47	378597,85	2316935,40
48	378595,09	2316938,11
49	378594,69	2316937,77
50	378588,98	2316943,00
51	378589,65	2316943,80
52	378585,84	2316946,96
53	378585,95	2316947,32
54	378583,33	2316949,72
55	378583,12	2316949,49
56	378575,16	2316956,61
57	378575,44	2316957,04

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/6-ПЗ

58	378571,98	2316960,36
59	378571,46	2316959,69
60	378551,52	2316976,41
61	378533,25	2316992,13
62	378533,18	2316992,29
63	378521,48	2317002,07
64	378509,49	2317012,09
65	378492,44	2317026,75
66	378491,70	2317026,19
67	378485,41	2317032,00
68	378484,83	2317031,74
69	378476,66	2317038,68
70	378472,97	2317042,34
71	378472,97	2317042,43
1	378456,94	2317056,67

Таблица 2.5

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта на период строительства

Обозначение	Координаты		Площадь, кв.м
	X	Y	
1	378456,94	2317056,67	5717,38
2	378452,96	2317060,21	
3	378445,46	2317054,50	
4	378451,07	2317049,49	
5	378474,15	2317028,88	
6	378509,21	2316995,92	
7	378531,85	2316978,53	
8	378520,94	2316966,91	
9	378522,17	2316965,91	
10	378519,14	2316961,53	
11	378519,94	2316960,74	
12	378522,08	2316959,58	
13	378536,34	2316974,51	
14	378577,12	2316939,95	
15	378594,28	2316921,77	
16	378621,53	2316891,50	
17	378642,76	2316858,68	
18	378630,21	2316849,19	
19	378633,24	2316845,39	
20	378649,11	2316857,44	
21	378661,05	2316842,55	
22	378658,61	2316840,37	
23	378704,70	2316795,94	
24	378730,66	2316766,56	
25	378755,12	2316738,34	
26	378761,17	2316744,00	
27	378766,32	2316748,76	

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и Дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

9877/6-ПЗ

Лист

11

28	378747,19	2316767,97
29	378743,66	2316771,51
30	378721,10	2316794,16
31	378707,37	2316809,52
32	378692,55	2316826,12
33	378677,25	2316843,42
34	378670,78	2316852,05
35	378664,09	2316860,41
36	378663,98	2316860,31
37	378649,68	2316876,18
38	378650,88	2316877,38
39	378642,34	2316887,30
40	378636,60	2316893,89
41	378631,25	2316900,03
42	378633,18	2316901,74
43	378624,97	2316909,72
44	378610,07	2316923,28
45	378609,52	2316922,79
46	378597,84	2316935,09
47	378597,85	2316935,40
48	378595,09	2316938,11
49	378594,69	2316937,77
50	378588,98	2316943,00
51	378589,65	2316943,80
52	378585,84	2316946,96
53	378585,95	2316947,32
54	378583,33	2316949,72
55	378583,12	2316949,49
56	378575,16	2316956,61
57	378575,44	2316957,04
58	378571,98	2316960,36
59	378571,46	2316959,69
60	378551,52	2316976,41
61	378533,25	2316992,13
62	378533,18	2316992,29
63	378521,48	2317002,07
64	378509,49	2317012,09
65	378492,44	2317026,75
66	378491,70	2317026,19
67	378485,41	2317032,00
68	378484,83	2317031,74
69	378476,66	2317038,68
70	378472,97	2317042,34
71	378472,97	2317042,43
1	378456,94	2317056,67

Инв. № подл. 5-7246/1	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

9877/6-ПЗ

Лист

12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертёж планировки территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16.45.020136.3 Кадастровый номер участка
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод подземный
- Проектируемый газопровод низкого давления
- ① Врезка подземная в Д114
- ② Перебровка
- Существующая линия электропередачи
- Иные зоны (земельный покров)
- Автомобильная дорога (асфальт)
- Откосы
- Зона общественного назначения
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Водный объект
- Мост



Инв. № подл. 5-746/7
 Подпись и дата Виза, инв. №

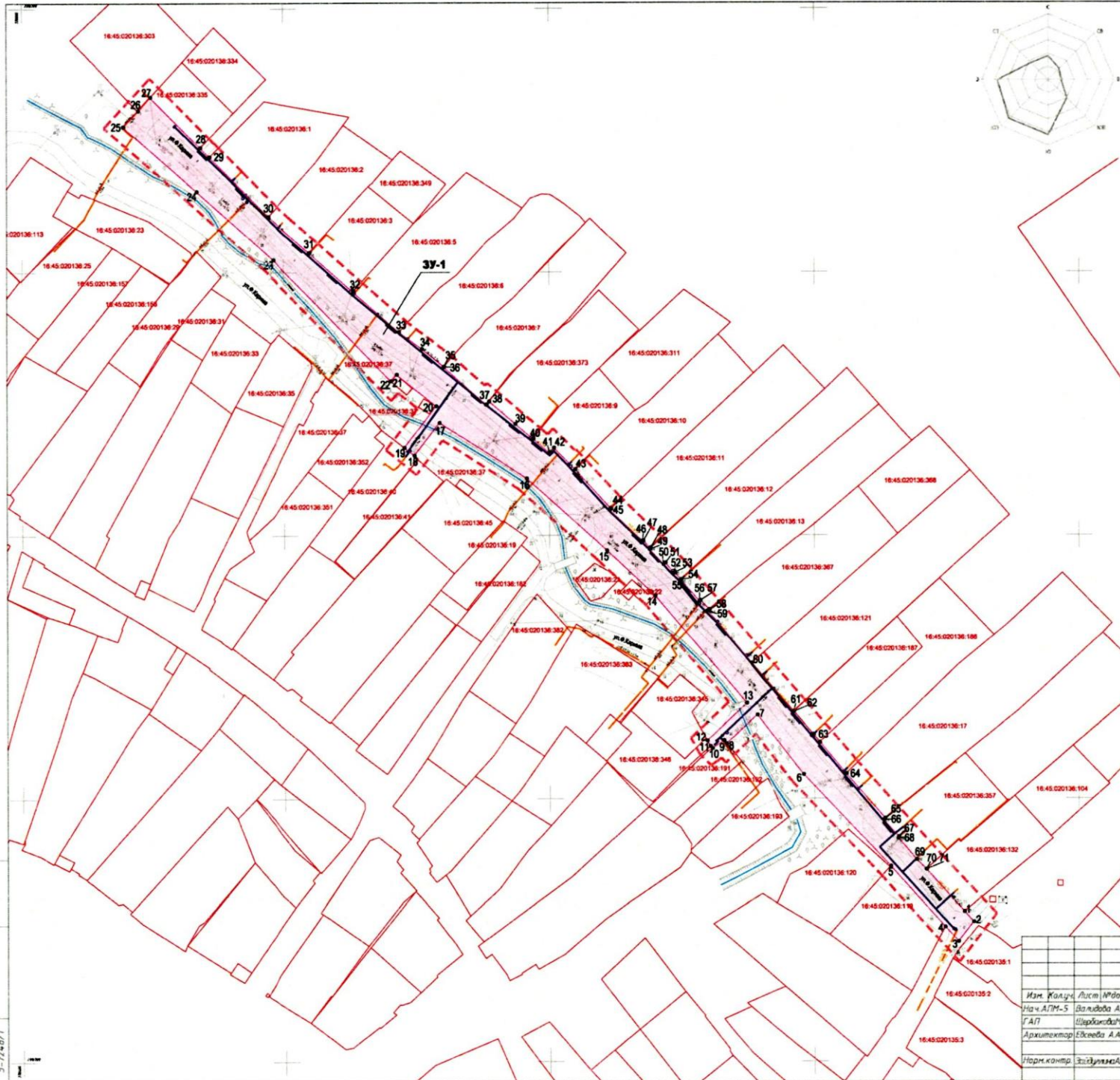
Заказчик ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ №9877/6	
9877/6-ГМ			
Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта			
Изм. Контр. Лист №Издок. Подпись Дата	Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карина в г. Альметьевск РТ	Стадия	Лист / Листов
Нач. АГМ-5 Валюдова А.З.		ПП, ПМ	1 /
ГАП Шербакова М.А.			
Архитектор: Осеева А.А.			
Норм. контр. Зайдуллина А.М.			
	Чертёж планировки территории М 1:1000	ГуП	"Татинвестгражданпроект"
	2019		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертёж межевания территории
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта на период строительства
- Граница кадастрового участка
- 16.45.020136.3 Кадастровый номер участка
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод подземный
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Существующая линия электропередачи
- Водный объект
- Мост
- 29 Поворотные точки
- 37-1 Условный номер земельного участка, образуемого, передаваемого в аренду или передаваемого во временное пользование
- Земельные участки, не поставленные на кадастровый учёт



Идентиф. табл. Подпись и дата Взам. инв. №
 5-7/4671

Заказчик: ООО "Газпром трансгаз Казань"		Заказ №9877/6	
9877/6-ПМ			
Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта			
Изм. Калуч Лист №вояк Подпись Дата			
Нач. АГП-5 Валюдова А.З.			
ГАП Шербинова И.А.			
Архитектор Ейсева А.А.			
Норм. контр. Зинзуляева А.М.			
Перекладка газопровода низкого давления по ул. Ф. Карима в г. Альметьевск РТ		Стадия	Лист
Чертёж межевания территории М 1:1000		ПМ, ПМ	2
		ГУП "Татинвестражданпроект"	
		2019	