



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 май 2019 ел

**КАРАР**

№ 2478

Муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткәрмичә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ санлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

**КАРАР БИРӨМ:**

1. Башкарма комитетның 2015 елның 31 июлендәге 4351 нче карары белән (Башкарма комитетның 2016 елның 22 июнендәге 3187 нче, 2018 елның 29 ноябрәндәге 7120 нче карарлары редакциясендә) расланган муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткәрмичә сату буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 2.9 пунктта:

- 3 пунктчаны яңа редакциядә баян итәргә:

«3) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир участогын бүлү нәтижәсендә барлыкка килү (шундый гариза белән әлегә ширкәт эгзасы (мондый жир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек өчен исәпләнгән очракта) яисә гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары милекчеләре (жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булып исәпләнгән очракта) мөрәжәгать иткән очрактан тыш);»;

- түбөндөгө эчтәлектөгө 3.1 пунктча белән тулыландырырга:

«3.1) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы шәхси торак төзелеш максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелү (әгәр жир участогы әлеге оешманың гомуми файдалануындагы жир участогы булып торса, гариза белән әлеге оешма эгъзасы яисә әлеге оешма мөрәжәгать иткән очрактардан тыш);»;

- 4, 5 пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«4) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (жир участогында урнаштыру сервитут, жәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Жир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрен, әлеге төзелеш тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, шулай ук жир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм шул жир участогында урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм карарларда күрсәтелгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсенә 11 бүлегендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очрактардан тыш);

5) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (жир участогында урнаштыру сервитут, жәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Жир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеш тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш);»;

- 13 пунктчада «дача хужалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 16 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы РФ Жир кодексының 39.10 маддәсенә 6 пунктчында билгеләнгән чик күләмәннән артып китү;»;

2) 1 нче кушымтада:

- 1 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«1) территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир участогынан барлыкка килгән жир участкаларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзегән затка, әгәр әлеге пунктның 2 һәм 4 пунктчаларында башкача каралмаган булса;»;

- 3 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир участогынан барлыкка килгән жир участкаларын (гомуми билгеләнештәге жир участкаларыннан тыш) шундый ширкәт эгъзаларына;»;

- 5 пунктчаны төшереп калдырырга;

- 10 пунктчада «дача хужалыгы» сүзләрен төшереп калдырырга;



3) 3 нче кушымтада:

- 3 пунктта «дача хужалыгы» сүзләрән төшереп калдырырга;

- 5 пунктта «дача хужалыгы алып бару өчен» сүзләрән төшереп калдырырга.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрән алып бару идарәсенә элге карар имзаланган көннән башлап жиде көн срукта аны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрәндә ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Яр Чаллы шәһәрәнең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин