

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Әшнәк авыл җирлеге Советы

КАРАР № 6

Олы Әшнәк авылы

2019 елның 30 апреле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап тикшергәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Олы Әшнәк авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2019 елның 15 апрелдә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1) 1 маддәнең тугызынчы абзацында “реконструкцияләүнең” сүзеннән соң “сүтүнең” сүзе белән тулыландырырга;

1.2) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз дүртенче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объектын сүтү – капитал төзелеш объектын җимерү (табигать күренешләре яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре нәтижәсендә җимерелүдән гайре), сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын юкка чыгару, шул исәптән аның өлешләрен дә”;

1.3) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз бишенче абзац белән тулыландырырга:

“индивидуаль торак төзелеше объекты – җир өстендәге катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, ул гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны

канэгатылэндерү өчен аталган бүлмэләрдән һәм файдалану өчен ярдәмче урыннардан тора һәм мөстәкыйль күчемсез мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмаган.”;

1.4) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз алтынчы абзац белән тулыландырырга:

“капиталь төзелеш объекты – төзелеше тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба – төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), капитал булмаган төзелешләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлеген бүленмәгән яхшыртудан гайре (түшәү, каплау һәм башкалар);”;

1.5) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз жиденче абзац белән тулыландырырга:

“капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструкция сыйфатламалары аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны гамәлгә ашырырга һәм шуннан соң төп сыйфатламаларын үзгәртмичә, аталышларына зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар (шул исәптән киосклар, лапаслар һәм башка шундый төзелмәләр, корылмалар)”;

1.6) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә – территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.7) 1 маддәне түбәндәге эчтәлектәге утыз тугызынчы абзац белән тулыландырырга:

“төзелеш – биналар, төзелмәләр, корылмалар булдыру (шул исәптән сүтелә торган капитал төзелеш объектлары урынында);”.

1.8) 1 маддәнең унынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзүче (йортлар салучы) – үзенә караган жир кишәрлегендә яисә хокук иясенәң жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләүне тәмин итүче физик яисә юридик зат (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда килешүләр нигезендә үзләренәң дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен аңа тапшырганнар). Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы”.

1.9) 1 маддәнең унөченче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар – саклау, санитар-саклау зоналары, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) саклау зоналары (алга таба –мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су

басу, су астында калу зоналары, эчэргэ яраклы һәм хужалык-көнкүреш суы белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар”;

1.10) 1 маддәнең унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла (үзгәрә, яңа барлыкка килә) торган чикләрен һәм (яисә) линияле объектлар булган һәм (яки) линияле объектларны урнаштыруга аталган территорияләр чикләрен билгели торган сызыклар”;

1.11) 1 маддәнең кырыгынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Шәһәр төзелеше эшчәнлегә – территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планировкалау, архитектура-төзелеш проектлавы, төзелеш, капитал ремонтлау, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек”;

1.12) 1 маддәнең кырык беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Техник заказ бирүче – профессиональ нигездә эш итүче физик зат яки төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән юридик зат, төзүче исемненән инженерлык эзләнүләрен башкару турында, проект документациясе эзерләү турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен үтәүгә заданиеләр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлауны башкаручы затларга күрсәтелгән эш төрләрен үтәү өчен материаллар һәм документлар бирә, проект документациясен раслый, капитал төзелеш объектларын кулланылышка кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, әлегә Кодекста күздә тотылган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба шулай ук – техник заказ бирүче функцияләре). Техник заказчы функцияләрен бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы гына башкара ала, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар керми”;

1.13) 1 маддәнең кырык икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Шәһәр төзелешен проектлау нормативлары – кешенең, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкының көн итү эшчәнлегенә уңай шартлар тээмин итү максатларында РФ ШтКның 29.2 маддәсенен 1, 3 һәм 4 өлешләрендә күздә тотылган объектлар белән тээмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр халкы өчен максималь мөмкин булган территория дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасы;

1.14) 1 маддәнең кырык өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча, шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларында,

муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булганда), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеше планында һәм программасында, транспорт өлкәсендә табигый монополияләр субъектларының инвестиция программаларында каралган чаралар исемлеген билгели торган документ”.

1.15) 1 маддәнең кырык дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: “Жирлекнең транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы – жирлекнең жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү чаралары исемлеген билгели торган документ, алар шулай ук дәүләт һәм муниципаль программаларда, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында (әлеге стратегия һәм план булган очракта), муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисади үсеше планында һәм программасында каралган. Жирлекнең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары федераль законнарда, жирлекнең генераль планнарында билгеләнгән тәртиптә расланган тәртиптә жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан эшләнә һәм раслана һәм жирле әһәмияттәге социаль инфраструктура объектлары төзелешенә ихтыяжлар нигезендә жирлекнең социаль инфраструктурасын баланслы, перспективалы үстерүне тәэмин итәргә тиеш”.

1.16) 1 маддәнең кырык бишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Машина-урын (машиналарны кую урыннары) – бинаның яисә корылманың бары тик транспорт чарасын урнаштыру өчен аталган, төзелеш яисә башка киртәләү конструкциясе белән чикләnmәгән яисә өлешчә чикләнгән һәм чикләре дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә тасвирланган индивидуаль-билгеләнгән өлешә”;

1.17) 1 маддәнең кырык алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормалары – төзелешнең смета бәясен билгеләгәндә кулланыла торган материалларның, эшләнмәләрнең, конструкцияләрнең һәм жиһазларның, төзелештәге хезмәткәрләрнең хезмәт сарыф итүләре, машиналарны һәм механизмнарны эксплуатацияләү вакытының (алга таба – төзелеш ресурслары) һәм башка сарыф итүләрнең (кабул ителгән үлчәү берәмлегенә билгеләнгән) микъдар күрсәткечләре жыелмасы”;

1.18) 1 маддәнең кырык жиденче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш ресурсларының смета бәяләре – төзелеш ресурсларының бәясе турында территорияль кисештә документлаштырылган, кабул ителгән үлчәү берәмлегенә исәп-хисап юлы белән билгеләнгән һәм төзелештәге бәяләр ясалунуың федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган берләштерелгән жыелма мәгълүмат”;

1.19) 1 маддәнең кырык сигезенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Смета нормативлары – төзелешнең смета бәясен, инженерлык эзләнүләре һәм проект документларын эзерләү буенча эшләрнең, шулай ук смета нормаларын эшләү һәм куллану методикалары бәясен билгеләү өчен кирәкле смета нормалары һәм методикалары”;

1.20) 1 маддәнең кырык тугызынчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек – территориядән нәтижелерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау эшчәнлегенә, мондый объектларның эшләве һәм гражданның көн итү эшчәнлегенә тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектка, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлегенә”;

1.21) 1 маддәнең егерме дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Гомуми файдаланудагы территорияләр – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, проездлар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар)”;

1.22) Кагыйдәләрнең 4 маддәсенә 6 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 4 пунктны өстәргә:

“Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелешенә регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре”.

1.23) 4 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 13 өлеш белән тулыландырырга:

“Шәһәр төзелешенә регламентларының көче (йогынтысы, тәсире) кагылмый (таралмый) торган яисә алар өчен шәһәр төзелешенә регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары яки жирле үзидаренә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә тиндәшле урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.”;

1.24) 9 маддәнең 1 өлешенә 3 абзацындагы “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.25) 9 маддәнең 6 абзацындагы “, капитал ремонтның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.26) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге жиденче абзац белән тулыландырырга: “жирлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр жибәрү;”;

1.27) 9 маддәне түбәндәге эчтәлектәге сигезенче абзац белән тулыландырырга:

“үз белдегәң белән төзелгән корылманы сүтү йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры китерү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның билгеләнгән кагыйдәләре, территорияне планлаштыру буенча документация белән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карар кабул итү яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр белән, гражданлык законнарында күздә тотылган очрақларда рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.”;

1.28) 14 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Куллануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты, РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлегә Кагыйдәләрнең 30.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә ачык (гавами) тыңлауларда каралырга тиеш. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән планы әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очрақта, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының мондый тискәре йогынтылы куркыныч астына куйган хокук ияләре катнашында уздырыла”;

1.29) 14 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлегә рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренең хокукый ияләренә, әлегә рөхсәт соратыла торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукый ияләренә һәм әлегә рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокукый ияләренә шартлы рәвештә файдалану планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә”;

1.30) 14 маддәнең 5,6 өлешләрен көчен югалткан дип танырга;

1.31) 14 маддәнең 7 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Олы Әшнәк авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге халкына жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә игълан ителгән көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү чоры (срогы) “Олы Әшнәк авыл жирлеге”

муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең Олы Әшнәк авыл жирлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.”

1.32) 14 маддәнең 8 пунктында “ачык тыңлаулар нәтижәләре” сүзләрен “жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә” сүзләре белән алмаштырырга.

1.33) 14 маддәнең 10 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.34) 14 маддәнең 11 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Капиталь төзелеш объектының жир участогыннан яисә объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткәргәннән соң үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан башка кабул ителә”;

1.35) 14 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 11.1 өлеш белән тулыландырырга: “Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазифай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма беленү турында хәбәрнамә килеп ирешкән көннән башлап андый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче шартлы рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына һәм әлеге хәбәрнамә килеп ирешкән, үз белдеген белән төзелгән билгеләрнең булуы күренми яисә судның үз белдеген белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары закон көченә керүе турында хәбәр жиберелгән очрактан гайре “.

1.36) 16 маддәнең 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Олы Әшнәк авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру буенча документлар составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән планына рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда РФ ШТКның 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик

параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат үз өстенә ала”;

1.37) 16 маддәнең 2 өлешен “уздыруның” сүзеннән соң “жәмәгәтчелек фикер алышулары яки” сүзләре белән тулыландырырга;

1.38) Кагыйдәләрнең 20 маддәсенең 6 өлешендә “шул исәптән сатып алу юлы белән” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.39) 25 маддәнең 2 өлешендә “гараж төзелешенең” сүзләрен “гараж төзелешенең, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга, “бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелешнең” сүзләрен “бакча жир кишәрлегендә торақ йорт, бакча йорты, хужалык корымалары төзү, реконструкцияләүнең” сүзләренә алмаштырырга;

1.40) 25 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 2.1) пункты белән тулыландырырга: “2.1) индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;”

1.41) 26 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Проект документларын эзерләү төзүче яисә заказчы биреме нигезендә гамәлгә ашырыла (проект документациясен үтәүче тарафыннан шартнамә нигезендә эзерләгәндә). Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рәхсәт ителми”;

1.42) 26 маддәнең 6 өлешендәге 4 абзацта “шартнамәнең” сүзеннән соң “проект документациясен эзерләүгә подрядның” сүзләре белән тулыландырырга;

1.43) Кагыйдәләрнең 26 маддәсенең 7 өлешендәге 7 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча йә муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр әлегә жир кишәрлеген тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын кызыксынучы затларга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартларын, капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) срогын, техник шартларның гамәлдә булу срогын һәм тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән ундүрт көн эчендә мондый жир участогын инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануга тапшыручы оешмаларга әлегә техник шартлар, аларның гамәлдә булу вакыты һәм технологик тоташтыру (технологик ялгау) өчен түләү турында мәгълүмат бирү турында гарызнамә жибәрә”;

1.44) 26 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 мaddәсенә 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

- беренчел мәгълүматлар белән аңлатма язуы, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары белән, һәм инженер эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән очракта, проект документациясенә экспертиза уздырганчыга кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза нәтижеләре реквизитлары белән;

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан гайре);

- архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) түбәндәгеләренә үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләрен, шул исәптән механик, янгын һәм башка иминлек таләпләрен, энергетика нәтижеләгә таләпләре, биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга карата кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән биналарның, төзелмәләр һәм корылмаларның жиһазланышы таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче инженер-техник тәмин итү челтәрләренә һәм системаларына), инвалидларның капитал төзелеш объектына керү-үтү мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы саклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләренә;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик ялгауның) техник шартлары таләпләрен;

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

- капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал ремонт буенча эшләрне башкаруның норматив периодиклыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен эзерләгәндә күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.”;

1.45) 26 маддәнең 8 өлөшөн түбөндөгө эчтәлектөгө 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында”гы Федераль законда каралган очрақларда юл хәрәкәтен оештыру проекты”;

1.46) 26 маддәнең 8 өлөшө 7 пунктында “яки демонтажлауга” һәм “яки демонтажлауның” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.47) Кагыйдәләренәң 26 маддәсенәң 8 өлөшө 9 пунктында “тиңдәшле” сүзен төшереп калдырырга, “документациянең” сүзеннән соң “мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен)” сүзләре белән тулыландырырга;

1.48) 26 маддәнең 8 өлөшө 15 абзацын түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

“Проект документациясе экспертизасына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләре эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линияле объектларга карата да), шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләренә финанслау чыганақлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсе таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлү һәм түбөндөгө үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә проект документациясен әзерләү гамәлгә ашырыла (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйлә рәвештә проектлауга төзүчә яисә техник заказчы биремә нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләү үткәрелгән очрақта);

- капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очрақта);

- проект документациясендә булган қарарлар һәм қаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры қилергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башқару өчен проект документациясен әзерләгәндә мондый объектларның конструкция һәм башка ышанычлылык һәм қурқынычсызлыгы сыйфатламасына қагыла торган очрақ булса);

- проект документациясе "Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты ақчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенәң 2 өлөшендә күрсәтелгән юридик затлар ақчаларын жәлеп итеп, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджеты ақчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 маддәсенәң 1 өлөшендә күрсәтелгән затлар ақчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрақларда);

- “Хэтэр производство объектларының сәнэгать иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенәң 3 пункттында, “Гидротехник корымаларның иминлеге турында” 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсенәң 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.49) 26 маддәненәң 8 өлешә 10 пункттында “капиталь ремонт” сүзләреннән соң “,сүтү” сүзен өстәргә;

1.50) 26 маддәненәң 1 пункттында 2 абзацны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:
“Проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелешә объектны, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелешә объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.”;

1.51) 26 маддәненәң 8 өлешән түбәндәгә әчтәлектәгә 11.1 пункты белән тулыландырырга:

“Мондый йорттан имин файдалануны тәмин итү өчән кирәкле күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча эшләренә башкаруның норматив периодиклылыгы турында, күрсәтелгән эшләренәң күләмә һәм составы хакында мәгълүматлар (күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчән проект документациясен әзерләгән очрақта)”;

1.52) Кагыйдәләренәң 26 маддәсенәң 10 өлешән түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Проект документларын төзүчә, техник заказчы, бинаны, корыманы эксплуатацияләү өчән жаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. РФ Шәһәр төзелешә кодексының 49 маддәсендә каралган очрақларда төзүчә яки техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Шул ук вакытта проект документларын төзүчә яисә техник заказчы тарафыннан проект документларына унай экспертиза бәяләмәсә булганда раслана”;

1.53) 27 маддәненәң 5 өлешендә 3 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм проект документларындагы түбәндәгә материаллар:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлегә планлаштыру схемасы, ә линиялә объектларга карата проект документациясен әзерләгән очрақта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлү полосасы проекты (линиялә объектны төзү, реконструкцияләү өчән территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан гайрә);

- архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка

социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (башка төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булу очрагында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты да кертеп);”;

1.54) 27 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләрәнә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турындагы бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

- проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлау биремәнә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49.3 маддәсендәге 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрактарыннан гайре);

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 маддәсендәге 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәжәсигә (уңай бәяләмә) яисә дәрәжә булмавы (тискәре бәяләмә) турында.”;

1.55) 27 маддәнең 6 өлешен 1 пункттында “жир кишәрлегенә” сүзләреннән соң “шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.56) 27 маддәнең 6 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 1.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрән тапшыру турында Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән килешү булганда, - әлегә килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар”;

1.57) 27 маддәнең 6 өлешендә 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: “Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары ”.

1.58) 27 маддәнең 5 өлешендә 6 пунктны “,әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан гайре” сүзләре белән тулыландырырга;

1.59) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пункты белән тулыландырырга:

“Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт заказчысы реконструкция үткәргән очракта, хокукый иясе булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе торган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталъ төзелеш объектында аңа карата күрсәтелгән орган тиндәшле рәвештә оештыручы вәкаләтләрән дә яисә мөлкәт милекчесе функцияләрән дә гамәлгә ашыра – мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели”;

1.60) 27 маддәнең 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге 6.2 пункты белән тулыландырырга:

“күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң гомуми жыелышы карары, яисә әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йорттагы барлык урыннар (бүлмәләр) һәм машина-урын милекчеләренәң ризалыгы”;

1.61) 27 маддәнең 7 пункттын түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

“Әлеге маддәнең 6 пунктында күрсәтелгән документларны төзүгә рөхсәтнамә бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарына, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнары һәм оешмаларга электрон рәвештә жибәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

1.62) 27 маддәнең 8 пунктындагы 3 абзацта “яки индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы” сүзләрен һәм “яисә жир кишәрлегенәң күрсәтелгән планлаштыру схемасын” төшереп калдырырга;

1.63) 27 маддәнең 8 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт бирү буенча вәкаләтле жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, РФ ШТК ның 51 маддәсенәң 11.1 өлешендә каралган очрактан гайре:

1. төзелешкә рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен кирәкле документларның булу-булмавын тикшерә;

2. проект документациясенәң капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата тапшырылган жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән таләпләргә яисә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм

территорияне ызанлау проекты таләпләренә, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре). Рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, проект документларының рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү үткәрелә;

3. төзелешкә рәхсәт бирә яисә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.”;

1.64) Кагыйдәләренә түбәндәге эчтәлектәге 27.1 маддәсә белән тулыландырырга:

“ 27.1. маддә. Шәхси торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәрнамә.

Индивидуаль торак төзелеш объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь йөрткөчтә төзүгә рәхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, йә күрсәтелгән органнарда почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә бердәм порталыннан индивидуаль торак төзелеш объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү яки реконструкцияләү турында түбәндәге мәгълүматлары булган хәбәрнамә (алга таба – планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә) жиберә:

- төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең таныклау номеры (ИНН), мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан гайре;

- жир кишәрлегенә кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенә адресы яисә урынының тасвирламасы;

- төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан рәхсәт ителгән файдалану рәвешенә турында мәгълүматлар (индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның);

- планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты объектынның яисә бакча йортынның планлаштырыла торган параметрлары турында мәгълүматлар, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында;

- индивидуаль торак төзелеш объектынның яисә бакча йортынның мөстәкыйль күчмәс мөлкәт объектларына бүлү өчен аталмавы турында мәгълүматлар;

- йорт салучы (төзүчө) белән элемтә өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

- төзүчегә элеге маддәнең 7 өлөшөндөгө 2 пункттында һәм 8 өлөшөндөгө 3 пункттында каралган хәбәрнамәләрне юллау ысулы.

Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, эгәр аңа хокуклар күчөмсөз мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүчө вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта төзүчө вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ;

- төзүчө чит ил юридик заты булган очракта чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе;

- шәхси торак төзелеше яки бакча йортының тышкы кыяфәтенә тасвирламасы, эгәр дә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла икән, элеге маддәнең 5 өлөшөндә каралган очрактан гайрә. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст рәвешендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларын күрсәтүне, аларның тышкы кыяфәтен төс ягыннан хәл итүне, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгеләүчә төзелеш материалларын үз эченә ала, шулай ук шәһәр төзелеше регламентында капитал төзелеш объектынның архитектур чишелешләренә карата таләпләр буларак билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектынның башка сыйфатламаларын тасвирлауны. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынның тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын объектынның фасадын һәм конфигурациясен сурәтләүне тәшкил итә.

1. Элеге маддәнең 3 өлөшөнөң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчөर्मәләре яки аларда булган мәгълүматлар) элеге маддәнең 1 өлөшөнөң беренчә абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан элеге документлар алар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм дәүләт органнарыннан яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, эгәр төзүчә үзә күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Элеге маддәнең 1 өлөшөнөң беренчә абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча элеге маддәнең 3 өлөшөнөң 1 пункттында күрсәтелгән документлар (аларның күчөर्मәләре яисә алардагы мәгълүматлар) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар тарафыннан шушы документлары булган оешмалар карамагында тиешле ведомствоара гарызнамәне алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә. Төзүчә (йорт салучы) элеге тарихи жирлек өчен “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал төзелеш объектынның

үрнәк архитектура чишелеше нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә шундый үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтелә (игътибар юнәлтелә). Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымтасы таләп ителми.

2. Планлаштырылуы төзелеш турында хәбәрнамәдә әлегә маддәнең 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яисә әлегә маддәнең 3 өлешендә 2 - 4 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, төзелешкә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле орган һәм жирле үзидарә органы, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып, өч эш көне эчендә төзүчегә әлегә хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермичә генә кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә юнәлтелмәгән дип санала.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлегә маддәнең 8 өлешендә каралган очрактан гайре, төзелешкә рәхсәтнамә бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал төзелеш объектларының әлегә Кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеген дә;

- төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жибәрә.

Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру мөмкинлегенә йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин

булмау турында хәбәрнамә рәвешләре төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

Өгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә үрнәк архитектура чишелешенә күрсәтмә булмыйча аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзү яисә реконструкцияләү планлаштырыла икән, төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы:

- әлеге маддәнең 6 өлешендә каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда әлеге хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көненнән дә артыграк булмаган срокта, шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушымта итеп бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә;

- әлеге хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШтК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыруның мөмкинлеген тикшерә.

- әлеге хәбәрнамә килгән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүчегә әлеге маддәнең 7 өлешендәге 2 пунктында каралган әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булмау турында хәбәрнамә жиберә.

1. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хәбәрнамә төзүчегә түбәндәге очракта гына жиберелә, әгәр:

- хэбэрнамэдэ күрсэтэлгэн индивидуаль торак төзелеше объекты яисэ бакча йорты параметрларының рөхсэт ителгэн төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм РФ ШТК билгеләгән капитал төзелеш объектлары параметрларына, башка федераль законнарға һәм әлеге хэбэрнамә килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата куелган мәжбүри таләпләргә туры килмәсә;

- индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын жир кишәрлегеннән рөхсэт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге хэбэрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмаса;

- планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамә төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисэ жир кишәрлегенә хокукы булмауга бәйле рәвештә жибәрелгән булса;

- әлеге маддәнең 9 өлешендә күрсәтелгән срокта мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органыннан индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында хэбэрнамә килсә.

2. Индивидуаль торак төзелеше объекты яисэ бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектынның яисэ бакча йортынның билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булмау турында хэбэрнамәдә төзүчегә рөхсэт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрларын күрсәтеп, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, территорияне планлаштыру документлары белән мондый хэбэрнамәне жибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, РФ Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләр һәм мәжбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамә кергән көнгә гамәлдә булган һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисэ бакча йорты объектынның параметрларына туры килми торган, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырыу мөмкин булмаган очракта – индивидуаль торак төзелеше объекттын яисэ бакча йортын төзү яисә реконструкциялэү рөхсэт ителми торган жир кишәрлегеннән рөхсэт ителгән файдалануның билгеләнгән төре, жир кишәрлегеннән файдалануны чикләү төрләре, шуларга бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше яисэ бакча йорты объекттын төзү яисә реконструкциялэү рөхсэт ителми, яки планлаштырыла торган төзелеш турында хэбэрнамәне биргән яисә жибәргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында мәгълүматлар.

Төзүчегә әлегә маддәнең 10 өлөшөндөгө 4 пункттында каралган нигез буенча мондый хәбәрнамәне жибергәндә, аңа мәжбүри кушымта булып, индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеш регламенты белән федераль яки региональ әһәмияттәге территорияль зонага карата билгеләнгән архитектура чишелешләренә туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

3. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йорты урнаштыру мөмкинлегенә турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнең 3 пункттында каралган срокта индивидуаль торак төзелеш объект яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектның яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибермәве күрсәтелгән органнар тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты төзү яки реконструкцияләү объектның яки бакча йорты төзү яисә үзгәртеп коруны килештерү дип санала һәм төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йорты төзүне яки реконструкцияләүне төзүче тарафыннан әлегә маддәнең 1 өлөшө нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәрнамә жибергәннен соң ун ел эчендә башкару хокукы бирә. Әлегә хокук, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51.1 маддәсе 21 өлөшөнең 1 - 3 пунктларында каралган очрактан гайрә, жир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеш объектна яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә жиберү таләп ителми.

Индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты төзү яки реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче әлегә маддәнең 1 өлөшөндә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамә жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлегә маддәнең 4-13 өлөшләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеш яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йорты урнаштыру мөмкинлегенә турында төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органынан хәбәрнамә алу яисә күрсәтелгән органның әлегә маддәнең 7 өлөшөндә яки 8 өлөшөнең 3 пункттында каралган срокта индивидуаль торак төзелеш объект яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеш объектның яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру мөмкин булмавы турында хәбәрнамә жибермәү очрагында планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар

нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән таләпләренә туры китерү һәм сүтү белән китерелгән зыянар, мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәве, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү аркасында, үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйлә рәвештә, яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве аркасында мәжбүри таләпләргә туры килмәве индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәне жибергән яисә әлегә маддәнең 7 өлешендәге яисә 8 өлешенәң 3 пунктында каралган срокта вазифаны үтәмәгән очракта, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве хакында хәбәрнамә жибермәгән жирле үзидарә органының вазифай затының гаебе суд тарафыннан билгеләнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән тулысынча түләтелергә тиеш”;

1.65) 28 маддәнең 4 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелешне башкаручы зат, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт башкарылган очракта) биремә, проект документациясе, жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән булган нигездә, капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны башкарырга тиеш һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләренә куркынычсызлыгын, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәүне, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итәргә. Төзелешне башкаручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яки региональ оператор, дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә керү мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документацияне алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затка, яки региональ операторга,

дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренә тикшерелергә тиешле эшләрне төгәлләү сроклары турында хәбәр итәргә, ачыкланган житешсезлекләрне бетерүне тәмин итәргә һәм ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында актлар төзегәнче эшләрне давам итәргә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуну тәмин итәргә”;

1.66) 28 маддәнең 5 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документларыннан тайпылуы төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә проект документациясенә региональ операторы яңа раслаган проект документлары нигезендә аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң гына рөхсәт ителә”;

1.67) Кагыйдәләрнең 28 маддәсендә 11 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш контроле башкарылучы эшләрнең проект документларына, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, техник регламентларның таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижеләре таләпләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында башкарыла (шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга), шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бәйле.

Төзелеш контролен төзелеш эшләрен башкаручы зат гамәлгә ашыра.

Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә гамәлгә ашырылу очрагында, төзелеш контроле төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан яисә килешү нигезендә алар тарафыннан җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан үткәрелә.

Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затны башкарылучы эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкарылу планлаштырылган капитал төзелешнең аерым объектарына карата Россия Федерациясә Хөкүмәте, ул билгеләгән очракларда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесә тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.

Төзелешне башкаручы зат капитал төзелеш объектында авария хәленә һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында төзүче зат тарафыннан (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә региональ оператор тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонтны гамәлгә ашыру очрагында) капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга тиеш түгел, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү инженер-техник тәмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки җимерүсез мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләренең һәм челтәрләренең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүе мөмкин түгел.

Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләренең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң башкарылмый торган барлык эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башкарылырга тиеш, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтижеләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренең, конструкцияләренең, участокларын тикшерү нәтижеләре буенча җитешсезлекләр беленгәндә төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренең, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең, участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан соң башланьрга тиеш булган очракларда, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, аларның үтәлеше башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотылырга тиеш булмаганлыктан, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгы өчен төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын сүтү яки җимерүдән башка мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яки региональ операторның, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы

затларның, капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда эшләрнең житешсезлекләре турында замчаниеләре язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында замчаниеләрне күрсәткән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору тәмамланганнан соң, шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан гайре, төзелешне башкаручы зат тарафыннан (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә техник заказчы, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашырган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслый торган актка кул куела. Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”

1.68) 28 маддәнең 10 өлешендә 4 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Үткөрелгән тикшерү нәтижәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы тарафыннан төзелешне гамәлгә ашыручы затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив-хокукий актка сылтама, техник регламент, таләпләре бозылган проект документлары күрсәтелә, шулай ук ачыкланган житешсезлекләрне бетерү вакыты (срогы) билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла”;

1.69) 28 маддәнең 10 өлешендә 5 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, әлегә кодекста каралган дәүләт төзелеш күзәтчеләгеннән тыш, дәүләт күзәтчеләген башка төрләрне гамәлгә ашыру рөхсәт ителми, шулай ук Россия Федерациясенә аерым икътисади зонасында төзелә торган объектларга карата, Россия Федерациясенә континенталь шельфында, эчке дингез суларында, Россия Федерациясенә территорияль дингезендә, аеруча саклаулы табигать территорияләре чикләрендә, су объектларында ясалма жир кишәрлекләрендә Федераль дәүләт экологик күзәтчеләген һәм мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр алып барганда мәдәни мирас объектларының торышы, аларны карап тоту, саклау, файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау күзәтчеләген, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә I категорияле объектларга караган капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә гамәлгә ашыру”;

1.70) 28 маддәнең 10 өлешендә 6 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру тәртибе дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашырганда, шәхси эшмәкәрләр булмаган физик затларның эшчәнлеген

тикшерүне оештыру һәм үткәрү тәртибен дә кертеп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә”;

1.71) 28 маддәнең 9 өлешенең 1 пунктында “модификациялэнгән проект документы булып тора” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.72) 28 маддәнең 10 пунктында “техник регламентларның” сүзләрен төшереп калдырырга, “энергетик нәтижәлелеген” сүзләреннән соң “энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларынан гайре)” сүзләрен өстәргә;

1.73) 28 маддәнең 11 өлешендә икенче абзацны түбәндәге эчтәлектәге жөмлө белән тулыландырырга:

“Төзү, реконструкцияләү тулысынча яки өлешчә федераль бюджет акчалары хисабына башкару планлаштырылган капиталъ төзелешнең аерым объектларына карата Россия Федерациясе Хөкүмәте, ул билгеләгән очрактарда, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы яисә күрсәтелгән органга буйсынган дәүләт (бюджет яки автоном) учреждениесе тарафыннан төзелеш контролен үткәрү турында карар кабул итә.”;

1.74) 29 маддәнең 3 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1. жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында шартнамә, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2. төзелешкә рөхсәт алу өчен жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты (линияле

объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3. төзелешкә рөхсәтнамә;

4. капиталъ төзелеш объектның кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5. төзелгән, реконструкциялэнгән капиталъ төзелеш объекты параметрларының проект документациясенә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан кул куелган акт (төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзү, реконструкцияләнү гамәлгә ашырылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук шартнамә нигезендә төзелеш контроле башкарылган очракта төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан);

6. төзелгән, реконструкциялэнгән капиталъ төзелеш объектның техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен

эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен һәм жир кишәрлеген планлаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема (төзүне гамәлгә ашырган зат тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта төзүче яисә техник заказчы тарафыннан), линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан гайре;

8. төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенә 1 өлешендә дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыру каралган очракта), федераль дәүләт экология күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчеләге органы) бәяләмәсе, ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенә 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә;

9. хәтәр объект хужасының куркыныч объектта авария нәтижәсендә зыян китергән өчен граждан җаваплылыгын куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләү турында мәҗбүри иминиятләү шартнамәсе төзүне раслый торган документ;

10. мәдәни мирас объектын саклауның тиешле “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән орган тарафыннан расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча бу объектын реставрацияләгәндә, консервацияләгәндә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда башкарылган эшләргә кабул итү акты.

11. “Күчмәс мөлкәтне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектын техник планы.

1.75) Кагыйдәләргә 29 маддәсенә 4 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелешкә рөхсәт биргән орган объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып жиде эш көне эчендә әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дәрәҗә рәсмиләштерелүен тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны тәмин итәргә һәм мөрәҗәгать итүчегә объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирергә яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүне кире кагарга тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектын төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линияле объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү,

реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзелү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 54 маддәсенә 1 өлешен нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелегә гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми”;

1.76) Кагыйдәләренә 29 маддәсенә 5 өлешендә 3 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“Капитал төзелеш объектнының шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектны төзегән, реконструкцияләгән, капитал ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызынлау проекты таләпләренә (линия объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан гайре), урнаштыру өчен жир кишәрлеге кирәк булмаган линияле объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгәнә туры килмәве”;

1.77) Кагыйдәләренә 5 маддәсенә 5 өлешен 5 абзацында “Өлешен нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый” сүзләрен төшереп калдырырга;

1.78) 29 маддәдә 5 өлешенә алтынчы, жиденче абзацларны көчен югалткан дип танырга;

1.79) 29 маддәненә 5 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

“Капитал төзелеш объектнының жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, күрсәтелгән чикләүләр РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсендәге 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очрактан гайре, һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылуга яисә үзгәртелүгә бәйлә рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектны эксплуатациягә кертелмәгән”;

1.80) 30 маддәненә 2 өлешен түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:

“-шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында мәгълүматларның бердәй дәүләт

күчөмсөз мөлкөт реестрында күрсөтөлгөн зоналар, территорияләр чиклөрөнөң урнашу урынын тасвирлауга туры килмөвө;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрәннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрөндө тулысынча яисә өлөшчә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның күчөмсөз мөлкөт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрөндө файдалану чикләүләрөнә шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән чикләүләрөнөң туры килмөвө;

- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яшәвен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектъ территориясә чикләрөн, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү”;

1.81) 30 маддәнөң 8 өлөшөн “күчөмсөз мөлкөтнөң бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итүнөң дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга” сүзләрә белән тулыландырырга;

1.82) 30 маддәнөң 10 өлөшөндә “үткәрүнөң” сүзләрөннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки” сүзләрә белән тулыландырырга.

1.83) 30 маддәнөң 11 өлөшөн түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрә проектъ буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлекнөң вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, РФ Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 һәм 28 маддәләрә һәм әлегә маддәнөң 12 һәм 13 өлөшләрә нигезендә уздырыла”;

1.84) Кагыйдәләрнөң 30 маддәсенөң 12 пунктын “дәвамлылык”сүзәннән соң “жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки” сүзләрә белән тулыландырырга;

1.85) Кагыйдәләрнөң 30 маддәсенөң 14 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрә проектъ буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык (гавами) тыңлаулар тәмамлангач, комиссия, шундый жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрән исәпкә алып, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрә проектъна үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсөтөлгән проектны жирле администрация башлыгына тапшыра. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрә проектъна мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсә һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләрә турында бәяләмә тора, аларны РФ ШтК нигезендә үткәрү таләп ителмәгән очраклардан гайрә”;

1.86) 30 маддәнөң 15 өлөшөндә икенчә абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Кагыйдәләрә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсә муниципаль районының “Олы Әшнәк авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Советъ тарафыннан раслана. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрә проектъна мәжбүри кушымталар булып жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар беркетмәсә, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

нәтижеләре турында бәяләмә, әгәр аларны РФ Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә уздыру таләп ителми икән, искәrmә булып тора”;

1.87)30 маддәненң 17 өлешен “нигезендә” сүзеннән соң “жәмәгәтчелек фикер алышулары нәтижеләре яисә” сүзләре белән тулыландырырга;

1.88) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 21 өлеш белән тулыландырырга:

“21. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территорияль зонага карата куллану кагыйдәләрен, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, әлегә хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлегә хәбәрнамә кергән очрактардан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына жибергән очрактардан тыш, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.”;

1.89) 30 маддәне түбәндәге эчтәлектәге 22 өлеш белән тулыландырырга:

“22. 30 маддәсендәге 2 өлешнең алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган очрактарда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган жирле администрация башлығына территорияләрдән, мэдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү турындагы таләп жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктату турындагы мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан кергән очракта йә әлегә маддәненң 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган нигезләренә ачыкланган көннән Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Әшнәк авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мэдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү

вакыты дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияткә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү йә әлегә маддәнен 2 өлешендәге алтынчы, жиденче, сигезенче абзацларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрен ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.”;

1.90) Кагыйдәләре түбәндәге эчтәлектәге 30.1 маддәсә белән тулыландырырга: “30.1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары, генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә объектка рөхсәт бирү турында карар проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча.

2. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары буенча жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре уңай шартларга, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карарларның проектларына, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына (алга таба шулай ук әлегә статьяда - проектлар) жирлек Уставы һәм (яисә) норматив хокукый акты һәм жирлек Советының нигезләмәләрен исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелеш кодексында каралган жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелә.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар булып әлегә проектлар эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданнар, әлегә территория чикләрендә булган жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук әлегә капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга ия булучылар тора.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектн шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашучылар булып гражданнар тора, әлегә проектлар эзерләнгән, әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты территориаль зона чикләрендә даими

яшәүче, әлеге территориаль зона чикләрендә булган жир кишәрлекләренәң һәм (яки) аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокуклары ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән, мондый жир кишәрлекләренә ия булган яки аларда урнашкан капиталъ төзелеш объектларына ия булган, капиталъ төзелеш объектынның бер өлешә булып торган биналарга ия булган, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге объектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче, ә РФ Шәһәр төзелешә кодексының 39 маддәсенәң 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны тормышка ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясау куркынычы янаган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучылар тора.

Жәмәгәтьчелек фикер алышуларың уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- жәмәгәтьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәр итү;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә жирле үзидарә вәкаләтле органының рәсми сайтында (алга таба-әлеге маддәдә – рәсми сайт) урнаштыру һәм (яисә) дәүләт яисә муниципаль мәгълүмат системасында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып (алга таба шулай ук – "Интернет" челтәре), яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң региональ порталында (алга таба әлеге маддәдә – мәгълүмати системалар) жәмәгәтьчелек фикер алышулары уздыруны һәм мондый экспозицияләренә яисә экспозицияләренә ачуны тәэмин итү;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткәрү;

- жәмәгәтьчелек фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- жәмәгәтьчелек фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм игълан итү.

Жәмәгәтьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар башлану турында хәбәр итү үз әченә алырга тиеш:

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгәтьчелек фикер алышуларың яисә ачык тыңлауларың үткәрү тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянәң яисә проект экспозицияләренәң урыны, датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләренә яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгәтьләр турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

7. Жәмәгәтьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук жәмәгәтьчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект һәм аңа карата

мәғлүмати материаллар урнаштырылган рәсми сайт турында, мондый проект һәм аңа мәғлүмати материаллар урнаштырылачак, аларны кулланып жәмәгатьчелек фикер алышулары уздырылачак мәғлүмати системалар мәғлүматы булырга тиеш. Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәғлүмат һәм аңа карата мәғлүмат материаллары, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру датасы, урыны һәм вакыты турында мәғлүмат булырга тиеш.

Жәмәгатчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

- жәмәгатчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яки мәғлүмат системаларында урнаштырыласы көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, бүтән гаммәви мәғлүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

- жирле үзидарә органының жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын үткәрүгә вәкаләтле бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән тиешле проектлар эзерләнгән территориядә (алга таба – әлегә маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән территория) һәм (яисә) территория зоналары чикләрендә (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория), жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучыларның әлегә мәғлүматка керү мөмкинлеген тәмин итүче яисә гавами тыңлауларның башка ысуллары белән урнашкан башка урыннарда жиһазландырылган мәғлүмати стендларда тарала.

Әлегә маддәнең 4 өлешендәге 2 пункты һәм 5 өлешендәге 2 пункты нигезендә урнаштыру чоры дәвамында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект һәм аңа мәғлүмати материалларның проект экспозициясе уздырыла. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәғлүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләргә консультация бирү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органы (алга таба – жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы) һәм (яисә) жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Әлегә маддәнең 5 өлешендәге 4 пунктына һәм 2 пунктына туры китереп урнаштыру чорында жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәғлүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәрү чорында әлегә маддәнең 12 өлеше нигезендә идентификация (таныклау) үткән жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яисә мәғлүмат системалары ярдәмендә (жәмәгатьчелек фикер алышулары үткәрелгән очракта);

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жылышынын яисә жылышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта);
- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр, әлеге маддәнең 15 өлешендә каралган очрактан гайре, жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тәңгәлләштерү (таныклау) максатларында үзләре турында мәгълүматларны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый мәгълүматларны раслый торган документлар кушып тапшыралар. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Әлеге маддәнең 12 өлешендә күрсәтелгән жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар турында мәгълүматларны (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы – юридик затлар өчен) раслаучы документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проектка кагылышы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша кертелсә (бу мәгълүматлар рәсми сайтта яки мәгълүмат системаларында урнаштырылган очракта).

11. Жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Персональ мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

12. Әлеге маддәнең 10 өлеше нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларда катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр бирү факты ачыкланган очракта каралмый.

13. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү тәмин ителә (шул исәптән

жәмәгәтьчелек фикер алышулары уздырганда рәсми сайтка, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә һәм (яисә) Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары биналарында, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмати системаларга керү мөмкинлеген бирү юлы белән).

14. Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары түбәндәге мөмкинлекне тәмин итәргә тиеш:

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәرمәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылыгын һәм дөрөсләгән тикшерүне;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларының нәтижеләре, жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирүне.

15. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыручы жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар беркетмәсен эзерли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

- жәмәгәтьчелек фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, аның кысаларында жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

- жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм кисәтүләренә бүлеп, алар чикләрендә жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәرمәләре.

16. Жәмәгәтьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә жәмәгәтьчелек фикер алышуларында катнашучылар яисә гавами тыңлауларда катнашучылар проектың карауда катнашкан жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматларны үз эченә алган исемлек теркәлеп куела (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны (теркәлү) адресы – физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен).

17. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән ижтимагый жәмәгәтьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучы үзе тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәرمәләренә үз эченә алган жәмәгәтьчелек фикер алышулары беркетмәсеннән өзәмтә алырга хокуклы.

18. Жәмәгәтьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның беркетмәсе нигезендә жәмәгәтьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны

оештыручы жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра.

19. Жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

- жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашкан жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар саны турында мәгълүматлар;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенен реквизитлары, аның нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләнгән;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның һәм территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен һәм башкаларныкына бүлеп карау;

- берничә жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан бер үк тәкъдимнәр һәм искәرمәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәرمәләренә гомумиләштерү рөхсәт ителә;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручының яисә гавами тыңлауларның катнашучылары тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәرمәләренә гавами тыңлауларны исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижеләре һәм жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ясалган нәтижеләр.

20. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәсми төстә игълан итү өчен билгеләнгән тәртиптә игълан ителергә һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

21. РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә:

- проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларны үткәрү вакыты;

- рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары;

- жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү урнаштырылган мәгълүмат стендларына карата таләпләр;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү рәвеше, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерләү тәртибе һәм формасы, жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү тәртибе һәм рәвеше;

- жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, шулай ук жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе”.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Әшнәк авылы, Г.Тукай урамы, 28а йорт; Кече Әшнәк авылы, Красноармейская урамы, 32а йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnauasloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карар, әлеге карарның 4 пункты белән үз көченә керүенә башка вакытлары билгеләнгән нигезләмәләрдән гайре, рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлеге Советының 2019 елның 30 апрелдәге III-3номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Әшнәк авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә 26 маддәсенә 8 өлешә 2 абзацына, 26 маддәсенә 8 пунктының 15 абзацына, 27 маддәсенә 5 өлешә 3 пунктына кертелгән үзгәрешләр 2019 елның 1 июленнән үз көченә керә.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Әшнәк авыл җирлеге башлыгы



R. A. Khosnetdinova

Р.А.Хөсетдинова