



РЕШЕНИЕ
26.04.2019

.Зеленодольск

КАРАР
№ 377

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 мартындагы 285нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе Д.А. Сапожниковның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәсен раслау турында хәбәрнамәсен тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Торак Кодексына нигезләнеп, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ Федераль Закон белән, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ЗРТ Татарстан Республикасы Законы белән, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Зеленодольск муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 мартындагы 285нче номерлы карары (алга таба - Нигезләмә) белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне кертергә:

1.1. Нигезләмәнең 3.4.нче пункттын түбәндәге эчтәлектәге 3нче пунктча белән тулыландырырга:

"3) коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәтләрдән) файдалану нормативларын билгеләү яисә үзгәртү.»;

1.2. 3.5нче пунктның бнчы пунктчасы. Нигезлэмэләрне «әлеге йортта гомуми милек "сүзләрәннән соң «күпфатирлы йортта биналарны үзгәртеп планлаштыруны гамәлгә ашыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе таләпләрен бозу фактлары турында" сүзләрән өстәргә»;

1.3. 4.1нче пунктның 2нче пунктчасы. Нигезлэмәдә "Күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә торак урыннарына йөрүе һәм аларны тикшерүләр үткәрү ризалыгы белән" сүзләрән "күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларның ризалыгы белән социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына найм килешүләре буенча торак урыннарын яллаучыларның күпфатирлы йортта мондый биналарга йөрүләре һәм аларны тикшерү үткәрү турында " сүзләрәнә алмаштырырга;

1.4. 4.1нче пунктның 3нче пунктчасы. Нигезлэмәне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"3) мәжбүри таләпләрне бозуны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткәрү турында, шул исәптән торак милекчеләре ширкәте уставына мәжбүри таләпләргә үзгәрешләр кертелгән торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы туры килмәү турында күрсәтмәләр бирергә»;

1.5. 4.2нче пункт. Нигезлэмәне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.2. Тикшерү уздырганда муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары тиешле:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

2) тикшерү үткәрелә торган юридик затның, шәхси эшмәкәрнең Россия Федерациясе законнарын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) муниципаль контроль органы житәкчесенә, житәкче урынбасарының аны билгеләү турындагы боерыгы яки боерыгы нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына тикшерү, хезмәт таныклыкларын, житәкче, муниципаль контроль органы житәкчесе урынбасарының күрсәтмәләрен күрсәткәндә һәм «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10нчы маддәсендәге 5нче өлешендә каралган очракта гына, күчмә тикшерү үткәрү турында документ күчәрмәләре, тикшерү үткәрүне килештерү хакында документ күчәрмәләре;

5) житәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда

катнашырга һәм тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

б) тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, башка вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

7) житәкченә, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

7.1) житәкченә, башка вазыйфаи затны яисә юридик зат вәкаләтле вәкилен, шәхси эшқуарны, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

8) ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән авырлыкларның, кешеләрнең гомере, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләре һәм музей коллекцияләре, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль, документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшқуарларның, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүне юл куймаска;

9) юридик затлар, шәхси эшқуарлар тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять биргәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

10) «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында " 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүне үткәру вакытын үтәргә»;

11) Россия Федерациясе законнары белән каралмаган юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар һәм башка мәгълүматлар таләп итмәскә;

12) житәкчә, башка вазыйфаи зат яисә юридик зат вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле үтенечә буенча күчмә тикшерү үткәру алдыннан аларны административ регламент нигезләмәләре (булган очракта) белән таныштыру;

13) юридик зат, шәхси эшмәкәрдә булган очракта, тикшерү исәбен алу журналында үткәреелгән тикшерү турында язуны тормышка ашырырга.»;

1.6. 4.7 нче пунктының 4нче пунктчасы. Нигезләмәләрдә «милекчеләрнең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре» сүзләреннән соң "күпфатирлы йорттагы биналар" сүзләрен өстәргә;

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми

порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр составында Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зеленодольск муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Зеленодольск
муниципаль районы
башлыгы,
Совет рәисе**

А.В. Тыгин