

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЛОБОДСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

от 22.04.2019г.

№ 68-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Краснослободское авыл жирлеге Советының карары 24.09.2013 ел № 68-1 белән расланган Спас муниципаль районы «Краснослободское авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Краснослободский авыл жирлеге Советы

Карар:

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Краснослободский авыл жирлеге Советының карары 24.09.2013 № 68-1 белән расланган Спас муниципаль районы «Краснослободское авыл жирлеге» муниципаль берлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә: «эчтәлек» бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткәрү» сүзләрен «16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү» темасына түгәрәк өстәл үзды. 1 статьяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм күрсәтелгән объектларның территориаль һәркем өчен мөмкин булган максимал дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре карала халык; төзүче - төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт

корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары үзенә караган жир кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы; территорияләренә аерым куллану шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) саклау зоналары (алга таба-саклау зоналары) - саклау зоналары, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләренәң гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгильләнгән һәм (яки) линияле объектларны үрнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренәң чикләрен билгели торган кызыл линияләр;"

1 статьяга түбәндәге эчтәлекле 27-34 абзац өстәргә: «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә территорияләренә, шул исәптән территорияләренә, территорияләренә, территорияләренә планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, сүтү, Биналарны эксплуатацияләү, корылмаларны төзекләндерү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

капитал төзелеш объектын - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәргән һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләренәң һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капитал төзелеш объектынның, аның өлешләренәң (биклекләренәң, катлар саны, мәйданның, күләмненәң) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгыздан тыш, мондый конструкцияләренәң аерым элементларына шундый ук яисә башка күрсәткелләрен яхшыртучы элементларны һәм (яисә) торгыздан тыш, Капитал төзелеш объектынның;

линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның яисә аларның участкаларының (өлешләренәң) параметрларын үзгәртү, ул шундый объектларның (егәрлегенә, йөк күтәрүчәнлегенә һәм башкалар) функцияләвенәң класслы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткелләрен үзгәртүгә китерә яки әлегә объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

капитал төзелеш объектын сүтү-аны жиңереп бетерү (өченчә затларның табигать күренешләре

яки хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исемнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрен башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслай, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган башка функцияләргә гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзгәртүгә һәм үзгәртүгә торган оешма эгезасы булып кына башкарылырга мөмкин; шәһәр төзелеше объектын җир өсте катлары саны егерме метрдан артык аерым торучы бина, ул гражданның көнкүреш һәм башка ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмчә куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статьяда: а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда: а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә: «3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә: «5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенң 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенң 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышын үткәрү барышында язма

яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар оештыручысы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә бастырган көнгә кадәр жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты «Краснослободское авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Краснослободская авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга; е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яисә халык тыңлаулары " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен алмаштырырга.

1.8. 16 статьяда:

а) исемлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә: «16 Статья. 1 өлештә " халык алдында тыңлаулар «сүзләрен» ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар «сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрен, "сүзләрен һәм Совет карары белән "сүзләрен" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.9. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек өстәргә::

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү 16.1 Статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү «Краснослободское авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатыннан гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплексы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алырга кирәк;

2) кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару зарур;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир

кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган башка очраklar билгеләнергә мөмкин.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып түбәндәгеләр тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межаллау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проектының әзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межаллау проектының әзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү план нигезендә билгеләнгән территорияне зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементларын планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен әзерләү түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координат системасы нигезендә;

2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнардан файдаланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очраklarда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтижеләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраklar Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең, зоналарның чикләрен билгеләү өчен гамәлгә ашырыла планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне үстерү характеристикаларын һәм чиратларын билгеләү.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проектының эшләп бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның

2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектының эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақлардан тыш, территорияне межалау проектын әзерләү өчен нигез булып тора. Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1. Территорияне межалау проектын әзерләү «Краснослободское авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориядә алып барыла.

2. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәге адрес буенча башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләргә гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә күздә тотылмаган очракта гына.

3. Территорияләргә межалау проектларын әзерләү территорияләргә планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлегенә Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясенең Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренен чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләргә өчен җир кишәрлекләргә бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясенең субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проектын эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләргә кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләргә барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләргә үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

Мәкалә 16.4. Кызыл линия

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Краснослободское авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеш эшчәнлегенен барлык субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр җирлектә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләргә, шул исәптән җир кишәрлекләргә чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш: - территорияне планлаштыру буенча документларда; - капитал төзелеш объектларының проект

документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;

- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә; - территориаль жир төзелеше проектларында; - жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектлары урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре 1.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән, шул исәптән икътисади класслы торак төзү максатларында, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчмәс мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларын, территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү очрагында, аларны реконструкцияләү максатларында, жир кишәрлекләрен һәм (яисә) күчмәс мөлкәт объектларының хокуклары булган затлар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль рәвештә;

2) физик яисә юридик затлар тарафыннан дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән заказны урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре

чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерлэнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгелэнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижеләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар җибәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерлэнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы, аларны «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгелэнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мәҗбүри карап тикшерелергә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар үткәрелмәсә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек башкару күздә тотыла торган территорияләр;

2) гражданның бакчалык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка алып бару өчен төзелгән коммерциягә карамаган оешма биргән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәш шартларының уңай шартларына, җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләренә хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге территориядә яшәүче гражданның катнашында үткәрелә, мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үздүргәндә кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле җирлек җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межалау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен җәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать тыңлаулары яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгән көннән алып җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм үл кимендә бер ай һәм өч айдан да ким була алмый.

15. "Краснослободское авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча әзерлэнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне межалау проекты буенча җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә җибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм

жәмәгать фикер алышуы нәтижеләре турында бәяләмә проекты буенча жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм әлеге беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләр бетерүгә җибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып җиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.10. 25 статьяның 2 пүнктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Төзелешкә рөхсәт биру түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендә законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмаларында төзекләндерү таләп ителми;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмаларын төзү;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән реконструкциянең чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) җир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә җир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табиғый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

8) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары; 8);

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, рөхсәт ителгән Күчемсез мөлкәтнең башка төренә үзгәрешләр керту өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми, бер үк вакытта түбәндәге шартлар бар:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлана торган күчемсез милек төре төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм күркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижеләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар Башкарма комитетның ике атна дәвамында «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив-хокукый акты белән

билгелэнгән тәртиптә төзелешкә рөхсәт таләп итмәү турында бәяләмәсә алырга хокуклы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

«26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 3 өлешендә индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары төзүченең яки башка хокук иясенен (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), идарә органнары тарафыннан төзелә торган, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына һәм аларның өлешләрәнә карата кулланыла дәүләт бюджеттан тыш фондлары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә Россия Федерациясә бюджет законнарында билгелэнгән очракларда, капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында "капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау сметасы" проект документациясә бүлеген, шулай ук, килешүләр нигезендә, жир кишәрлегенең дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрән тапшырдылар. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасының линияле объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнгән торган өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очракта, (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә жир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрән Россия Федерациясә бюджет законнарында билгелэнгән очракларда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә жәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләрәнә туры килә. Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждән законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләрәнә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнгән торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказ бирүченең йөкләмәсә (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары әзерләгәндә), жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары әзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очраклардан тыш)

гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми)техник регламентларның, техник шартларның таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән. Төзүче (техник заказчы) башкаручыга - жир участогының шәһәр төзелеше планын яки сызыкча объектның проект документациясен әзерләгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) тапшырырга тиеш);

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);

- проектлана торган капитал төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала.

Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәжбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә. Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждандык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7.

Техник шартлар әзерләнелә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук бирү;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагында булган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнеше, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташтырган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очрактардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир

кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучы оешма, жир кишәрлеге хужасы тарафыннан билгеләнгән срокларда төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) хокукы белән тәмин итәргә тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкъдим итә, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәру турында гариза кәргән көннән алып үндүрт көн эчендә яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар бирү турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар булган аңлатма язуы, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре белән, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткәру очрагында Проект документларына инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә уңай экспертиза үткәругә кадәр;

2) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясе әзерләнгән очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очраклардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителә.);

3) техник регламентларның таләпләрен, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижәлегенә таләпләрен, биналарның, төзелмәләренәң жиһазланышы таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чаралар булган бүлекләр, (сәламәтлек саклау, магариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш

билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга карата проект документлары әзерләнгән очракта), инвалидларның капитал төзелеш объектына үтемлелеген тәмин итүгә карата таләпләр (сәләмәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга карата проект документлары әзерләнгән очракта), транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга,

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге санитар-эпидемиологик таләпләр, Атом энергиясенән куркынычсыз файдалануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорга каршы якланганлыгы таләпләрен;

в) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткөрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының, эш төрләре (капитал төзелеш объектларының төзелеше, реконструкцияләү, капитал ремонт), аларны карап дифференциацияләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганаclarы булып тора:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән сызыкча объектларга) карата аерым бүлекләр күләмендә гамәлгә ашырыла), шулай ук, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап, проекткага бирелгән биремнәр нигезендә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта));

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, алар конструктив һәм башка мәсьәләләр карала мондый объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы характеристикалары);

4) проект документлары "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал

ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлөшөндө күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлөшөндө күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнэгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктунда, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрөндөге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданныр оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары тиешле жир участогы урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә эшләнә;

- техник регламентлар (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнче - "техник жайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлөшөндә норматив техник документлар); - инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен жир

кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә. Әгәр жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. "Краснослободское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт биру башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булу-булмавы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән затларга (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) рөхсәт ителә);
- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм жир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектарының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлегә статья нигезендә капитал төзелеш объектарының проект документларына һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата дәүләт экспертизасы үткөрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага жиберә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектарының проект документларына карата үткәрелми:

- 1) индивидуаль торак төзелеше объектары, бакча йортлары;
- 2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, уртак диварга (гомуми диварга) күрше блок яки күрше блоklar белән үтемичә, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм аның чыгу мөмкинлеге бар. мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта;
- 3) аерым торучы капитал төзелеш объектары (гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;
- 4) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектары әлегә объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгеләнгән яки мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган

объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнган, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп торы объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга керту критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәрү өчен әзерләнган проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре: 1) төзелешнең, үзгәртеп коруның смета бәясә булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларына капитал ремонт ясау аның билгеләмәсенең дәрәслеген тикшерергә тиеш; 2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләти булмаган экспертизага җибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора: 1) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре буенча проект документларының туры килүе (уңай бәяләмә) яисә проект документларының туры килмәве (тискәре бәяләмә), проектлау өчен бирем, таләпләргә туры килүе турында бәяләмә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган (Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнган очракларда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, халыкка сервитут билгеләү турында карар;
 - 2) төзү өчен рәхсәт бирелгән җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки сызыкча объект төзелешенә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган урынга урнаштыру өчен;
 - 3) проект документларындагы материаллар: - аңлатма язуы;
 - капитал төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;
 - территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген планлаштыру схемасы-линия объектларына карата архитектура карарлары;;
 - инженерлык җиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык
 - техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;
 - капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;
 - капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;
 - инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзелеше, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;
 - 4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;
 - 5) рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт (әгәр төзүчегә мондый рәхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);
 - б) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы.
- 6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенә капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очракта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милекченә хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә

ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-уриннар милекчеләренең гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милекчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-уриннарның милекчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза уңай бәяләмә биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчermәсе;

8) мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар, әгәр мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылса;

9) капитал төзелеш объектын төзелеш очрагында территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәрергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәнәр төзелеш кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне дәвамында:

- гаризага теркәлгән документларның булу һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;
- проект документацияләренең, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән жир участогының шәнәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирелгән очракта, затка рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт ителгән таләпләргә туры килү-килмәү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;
- төзелешкә рөхсәт бирә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп баш тарта.

9. Төзүчө гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүчө тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан башка гамәлгә ашырыла түләү алу. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жиберә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлеше. Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пункттың каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчermәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына, объектын урнаштыру максатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга жиберә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), аны реконструкцияләүгә төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкит итүчө күчermәсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«27.1 Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүчө кәгаздә Башкарма комитетка шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә жиберә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), содержащее түбәндәге мәгълүматлар:

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), төзүченең яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм

дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мәрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса,;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (аның булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яки аның тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (андый затлар булганда);

5) җир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объекттын (индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын) рөхсәт ителгән файдалану турында мәгълүматлар);

6) төзү яки реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенергә бирелгән индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеш объектның яисә бакча йортының мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүленүе өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пункттың каралган хәбәрнамәләренә төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында белдерүгә түбәндәгеләр теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) төзүченең вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пункттың күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәләр торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеш объект яисә бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү параметрларына туры килүен тикшерә, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән җир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгән булуына карата мәжбүри таләпләргә туры килә;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объект яки бакча йорты

параметрларының билгелэнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгелэнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә җибәрелә:

- 1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектның планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;
- 2) индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;
- 3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгелэнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителми торган очракта - рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә билгелэнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рөхсәт ителми торган жир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгелэнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның жир кишәрлегенә хокуклары булмауга бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгелэнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә җибәрә:

- 1) Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта;

2) муниципаль жир контролен гамэлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органына, әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, дәүләт жир күзәтчелеген гамэлгә ашыручы жирле үзидарә органына.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекттын яки жир кишәрлегендә бакчачылык йортын урнаштыруның рәхсәт ителгән булуы турында белдерүне алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрмәү турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамэлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә җибәргәннән соң үн ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, жир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объекттына яки бакча йортына хокукларны күчәргәндә саклана. Шул үк вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки җибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамэлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакчачылык йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә алган очракта яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелмәгән очракта хәбәрнамә алган очракта, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объекттының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында үведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча

бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә җибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья.

1. төзелеш, реконструкция, капитал ремонт. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әгәр дә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге каралган, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба-шулай ук) җибәрергә тиеш - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;

3) җиргә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турында документ күчермәсе (аермачык сызым сызыгына));

4) эшләр башкаруны исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән

чиклүүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул үк вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай үк Капиталь төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объекттын, тикшерү үткәреләргә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәмин итә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкәләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен җир участкалары әзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объекттын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясә норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Чиктәш урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында килешү нигезендә, шулай үк «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта шәхси сервитут нигезендә файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр үткәрелә:

1) закон нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектлары төзелеше;
- капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;
- 2) капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле
- закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора:

1) капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай үк мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларыннан тыш) туры килү-килмәве, кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итү таләпләре;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә

билгелэнгән таләпләрне үтәү.

"Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә Дәүләт төзелешен күзәтү башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия. Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә биру өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, норматив хокукый актка сылтама, техник регламент, проект регламентына күрсәтелә таләпләр бозылган Документлар, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижәлеге таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин итү таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән җир кишәрлеген һәм чикләүләренә файдалануга рөхсәт бирелгән датага билгелэнгән. Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзәрләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш.), капитал ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренә конструкцияләренә һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә

куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очрақларда мондый конструкцияләрне сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларының иминлеген тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларындагы житешсезлекләрне тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуну таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны тикшерү актлары ачыкланган житешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт узгач башланган очракта, капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң контрольдә тотылырга мөмкин булмаган эшләр башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларының иминлеге өчен, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларын сүтелмичә яисә зыян китермәсә, тиешле актлар төзү белән кабат башкарылырга тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш.

Күрсәтелгән житешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучы акт төзелә, һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрақларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин».

1.14. 29 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт документ булып тора, ул капитал төзелеш объектын төзүнең, үзгәртеп коруның үтәлешен раслый төзелешкә рөхсәт, проект документлары нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен билгеләнгән, җир участогыннан

файдалануга рөхсәт ителгән яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда билгеләнгән таләпләргә тулысынча туры килүе (очрактардан тыш), линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган проект), урнаштыру өчен җир кишәрлеге, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы, яки линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) Капиталь төзелеш объектның кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамәлгә ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган, төзү контролен гамәлгә ашырган очракта, килешү нигезендә);

6) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның техник шартларга туры килүен раслый торган документлар һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре кул куйган документлар (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның урнашуы, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуы һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарынан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектның проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләти экологик контроль

бәяләмәсе.

9) куркыныч объекттагы Һалакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының граждандык Һаваплылығын мәжбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, Һирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә Һирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакияте органнары, Һирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның Һирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль Һибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакияте органнары, Һирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның Һирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып Һиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәс расмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектынның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, Һир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектын төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектын реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен Һир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта, шулай ук Һир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенә Һир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның Һиһазланышы таләпләренә туры килә торган таләпләргә туры килә торган таләпләргә туры килә. кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары төзү. Капитал төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектын төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның Һир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектынның төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектын капитал ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен документлар

эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), Капиталь төзелеш объектынның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән территориянең планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, җир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә объектын файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, капитал төзелеш объектынның Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында һәм төзелеш килүче капитал төзелеш объектын, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән бәйлә рәвештә, кулланышка кертелмәгән.

6. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелгән мөмкин.

7. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рәхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә урнашуын һәм җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчәрмәне шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчәрмәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствосы электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның җирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәэмин итә.

8. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт итүнең мәҗбүри кушымтасы булып, мөрәҗәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынның техник планы тора.

Объектын файдалануга тапшыру рәхсәтендә капитал төзелеш объектын турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектын төзүгә инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрен, учасокларны тикшерү актларын, мондый объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектын файдалануга тапшыруга рәхсәт формасы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына мондый рөхсәт күчermәсен җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйле рәвештә территория кулланыуың аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен 12. төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми. Индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитеткә шәхси мөрәҗғәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектны төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектны параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектнының техник планы;
- 3) җир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкцияләнгән шәхси торак төзелеше объектнына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә үн ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кERGән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек җибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган.), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кERGән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермичә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кERGән көннән җиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәнең планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килүен тикшерә, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә (шул исәптән очракта да) туры килә, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рәхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрә, бу хәбәрнамә җибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турындагы хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкциясе параметрларына туры килми, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән, территорияне планлаштыру буенча документлар яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килә;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының рәхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш

турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, һәм мондый капитал төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектынның шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турындагы хәбәрнамә күчәрмәсә әлегә статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан хокукларны тәркәү органына күрсәтелгән сиктә жибәрелә, шулай ук:

1) Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органына, әлегә хәбәрнамәне нигез буенча төзүгә жибәргән очракта, Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына жибәрелә.,

2) әлегә статьяның 15 өлешендәгә 1 пунктта каралган тәртиптә дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, әлегә статьяның 15 өлешендәгә 1 пунктта таянып, әлегә статьяның 1 өлешендәгә 1 пунктта каралган очракта; 2) әлегә статьяның 15 өлешендәгә 1 пунктта каралган дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыру өчен вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, әлегә статьяның 1 өлешендәгә әлегә статьяның 2 яисә 3 пунктта каралган нигез буенча хәбәрнамәләр.».

1.15. 30 статьяны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«30 Статья. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлегә кагыйдә текстның теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм «Краснослободский авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурилыгы, шулай ук төзелеш һәм жирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурилыгына бәйлә рәвештә, әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен

- "Краснослободское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән әлегә Кагыйдәләрнең туры килмәве;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве

шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәгә истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар,

территориялар чикләрендә күчәмсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, түктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкдирнәр түбәндәге очракларда җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнаштыруга комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштыруына комачауласа;

- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштыруына комачауларга мөмкин булса, Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан;

- "Краснослободское авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешләренә җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан»;

- физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә җир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, җир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкдирнәр комиссия утырышында алдан карау уза, үл җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештырачак.

5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкдир кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар әзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкдирне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкдир ителгән тәкдир нигезендә кире кагу турында тәкдирнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка җибәрә.

6. Комиссия карарындагы тәкдирнәренә исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкдирнәренә кире кагу турында проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен җибәрә.

7.

Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң үн көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет» челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.

8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкдир ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләр, документлар һәм материалларның техник регламент таләпләренә туры килүенә тикшерүне гәмәлгә ашыра, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм

документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә җибәрә.

10. "Краснослободское авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты алган вакытта мондый проект буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итә, шулай ук проект алган көннән соң үн көннән дә соңга калмыйча, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән килештерү өчен проектны җибәрү турында.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә, «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары нигезендә үткәрелә.

12. Проект буенча җәмәгать фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның дәвамлылыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мондый проект басылып чыккан көннән алып ике һәм дүрт айдан да ким булмаска тиеш.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капитал төзелеш объектын урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объектын өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шулай ук вакытта Комиссия җир участогы белән чиктәш җир участкаларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәр җибәрә, анда аерым капитал төзелеш объектын, әлеге җир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның хокук ияләренә һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капитал төзелеш объектарының хокукка ияләренә урнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла, аерым шартлары булган территорияләрдә чикләрендә урнашкан. Күрсәтелгән белдерүләр «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру турында Карар кабул ителгән көннән алып үнбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый иҗтимагый фикер алышу нәтижәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектка мәҗбүри приложениями булып вәкаләтле орган, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләр һәм кагыйдәләр проекты тәкъдим иткәннән соң үн көн дэвамында әлеге проектны «Краснослободское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советына җибәрү яки кагыйдәләр проекты кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә җибәрү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү " Кызыл Бистә авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектка мәҗбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм җәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, "Краснослободское авыл жирлеге» муниципаль

берәмлеге Советы каравына түбәндәгеләр кертелә: - нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия әзерләгән карар проектты;

- Башкарма комитетның структур бүлекчәсе, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтле вәкил белән үзгәрешләр Килештерү; -

Комиссия баяләмәсе;

- моңдый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган баяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яиса гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижаләре турында баяләмә.

17. "Краснослободское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы проектны карау нәтижаләре буюнча кагыйдәләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проекттын карап тикшерү нәтижаләре буюнча аңа кертелә торган үзгәрешләргә расларга яки әлеге проект буюнча жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижаләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проекттын жиһәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мағлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, күл күелгән көннән алып жиде көннән дә соңга қалмыйча, рәсми басылып чыккан көннәннән үз көненә кара һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясә дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясә законнары нигезендә жирдан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай үк Россия Федерациясә территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнчә расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.

1.9. 35 статьяда: "индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм аз катлы торак йортлар төзелеше зоналары" сүзләсенә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мағлүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буюнча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мағлүмати-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Краснослободский авыл жирлеге башлыгы



К. А. Захаров