

**СОВЕТ
МАРСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАРС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422472 с. Нижний Каракитан, ул. Ленина, 30 тел. (84375) 31-1-36

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Нижний Каракитан

2019 елның 8 апрелендә

№ 43/1

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Марс авыл
жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм
төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге Советының карары 25.01.2014 ел № 2 белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Марс авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәге үзгәрешләр керттәргә:

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренә комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлегә объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелегә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) үнөчөнче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарлар) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көн күреш су белән тәэмин итү чыганакларын

санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезенде билгеләне торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбэндәге редакцияде бәян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбэндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементлары-жирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегенә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән төр тип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участкагы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнә алмаштырырга»;
б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

1.3. 5 статьяда:

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Марс авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлығы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлығының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелешә эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткөрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелешә эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлығы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелешә объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелешә объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль

тораҡ төзелеше объекты яисә җир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрү, индивидуаль тораҡ төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль тораҡ төзелеше яки бакча йортларын төзөгәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл җирлеккара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, җир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясә законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру; 8) җирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль җир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләренәң үтәлешен контрольдә тоту; 10) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл җирлегенә башкарма комитеты карарлары нигезендә җирлекнең башка җирле үзидарә органнары яисә җир биләмәләреннән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру.

4. Җирлек башлыгы җирлек Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хақында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) җирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

- 4) жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рөвештө рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү турында;
- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;
- 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
- 8) жирлек территориясе үсешә турында;
- 9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
- 10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелешә эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;
- 11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, әлегә статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелешә эшчәнлегә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гәмәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. статьяда 10:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.1. 14 статьяда:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рөвештө рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзән «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мөгълүмати материалларны һәм мондый

- проект экспозицияларен яисә экспозицияларен үткөрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:
- 1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);
 - 2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));
 - 3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;
 - 4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;
 - г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
 - д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«7. "Марс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Марс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Марс авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;
 - е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;
 - ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;
 - з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктта түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү);

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзләрен « иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"җир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте өлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла." килесе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткеләргә туры киләргә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торақ йорт	
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь мөйдан	кв.м.	1000	
Максималь мөйдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның Ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда
Бина чигеннән	м	5	5

минималь чигенешләр			
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртөләренәң максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участканың Ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участкаларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участкалары хужаларының узара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм

башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгы куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рәхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенә алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проеклда парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләргә даими саклау стоянкаларында проеклда торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчылык һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күпфункционале ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик һәм өлешенә әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән сәен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше

планының тиешле бүлге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлге белән билгеләнә.».

өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтөлекле абзац естәргә::

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлге белән билгеләнә.».

2. Өлге карарны Татарстан Республикасы хокукий мөгълүмат ресми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Марс авыл жирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мөгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Өлге карар Марс авыл жирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Өлге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Марс авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Марс авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы:



Р.М.Жамалетдинов