



*Решение*

*Карар*

от 17 апреля 2019 года

г.Чистополь

№ 43/8

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында " гы 2016 елның 31 мартындагы 7/3 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү сәбәпле, Чистай муниципаль районы Советы

Карар бирә:

1. Чистай муниципаль районы Советының 2016 елның 31 мартындагы 7/3 номерлы «Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» гы карарына (Чистай муниципаль районы Советының 2016 елның 20 сентябрендәге 13/4 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертәргә һәм 2 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2 нче кушымта  
Чистай муниципаль районы  
Советы карары белән  
2016 елның 31 марты № 7/3

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында»гы 2014 ел, 14 ноябрь, 877 нче карары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш ирекле затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән) Ирекле затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне, шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында»гы 2014 ел, 14 ноябрь, 877 нче карары, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - тәртип) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, 2003 елның 6 октябрена 131 номерлы федераль закон (алга таба-Тәртип) нигезендә эшләнгән - «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында»гы 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актларына таянып.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы булып Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) азат ителгән муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләрен арендага бирү процедурасын билгели, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга арендага бирү һәм мондый мөлкәтне аренданың ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартлары каралган.

1.5. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль милекне арендага алучы булып тора.

1.6. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мөлкәт арендаторлары булып тора ала.

## II. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендау килешмәләре төзү, аның хокукы аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла, исемлеккә кертелгән үзгәрешләр (алга таба - сатулар).

2.2. Арендага алучы сатуны оештыру һәм үткәрү эшләрен башкара.

2.3. Сәүдә үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, сату нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

2.4. Сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага теркәлгән документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту нигезләре - аукцион турындагы документация белән билгеләнә.

2.5. Күрсәтелгән мөлкәткә карата мондый мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча өченче затларга хокук һәм бурычларны тапшыру тыела (күчмә наем), кече һәм урта

эшкарлык субъектларына мондый мөлкәт бирү инфраструктурасын барлыкка китерә торган оешмалар тарафыннан субарендка тапшыру, шулай ук субарендага «Конкуренцияне яклау турында»2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт кертелә.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән максатчан файдаланырга тиеш.

### III. Аренда хакы һәм аны түләү тәртибе.

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен түләүне сату нәтижәләре буенча билгеләләр.

3.2. Аренда килешүенә башлангыч бәсен Россия Федерациясенә законнары нигезендә базар бәсен бәяләү турындагы хисапка таянып билгеләләр.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә, биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен яңа сөрәккә төзегәндә аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә билгеләнә.

3.5. Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга бәяләүче тарафыннан билгеләнгән базар бәсеннән чыгып, мөлкәт белән файдалану вакытын тулы күләмдә түләргә мәжбүр.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда акчасы Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегә бюджетына күчерелә.

2. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» («Чистопольские известия») газетасында яки Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль  
районы башлыгы

Д. А. Иванов