

*Решение*от 17 апреля 2019 года

г.Чистополь

Карар№ 43/7

Кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектларына файдалануга
билгеләнгән Татарстан Республикасы
«Чистай муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге милкендә
булган мөлкәт исемлеген формалаштыру,
алып бару һәм мәжбүри бастырып
чыгару тәртибен раслау турында

Чистай муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында”гы 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына таянып, “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында”гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына нигезләнеп, Чистай муниципаль районы Советы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы “Чистай муниципаль районы” муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт исемлеген (шул исәптән шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән, хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле ярдәм итү (1 нче кушымта).

2. “Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң муниципаль милектәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында»гы 2016 ел, 18 май, 8/4 нче карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң муниципаль милектәге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга тапшыру өчен

билгелэнгән мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген расларга, шул исәптән өченче затлар хокукларыннан азат ителгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш).

4. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» («Чистопольские известия») газетасында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru), шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.chistopol.tatarstan.ru.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

1 нче кушымта,
2019 елның 17 апрелендәге,
43/7 номерлы Чистай
муниципаль районы Советы
карары

Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш), өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга файдалануга тапшыру тәртибе.

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль милек исемлеген, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын, өченче зат хокукларыннан ирекле зат хокукларын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан тыш) билгели, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) озак сроклы, шул исәптән ташламалы шартларда да файдалануга бирү өчен билгеләнгән.

1.2. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. «Дәүләт һәм муниципаль милектә булган һәм арендагана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкендә булган күчәмсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында»гы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакындагы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6,8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела.

1.4. Күрсәтелгән мөлкәткә карата алардан файдалану хокукын яңадан алу, аларны залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенә теләсә кайсы башка субъектларының устав капиталына тапшыру, мондый мөлкәтне арендау килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (яңадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшыру тыела һәм шулай ук, субарендада "Конкуренцияне яклау турында"гы 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенә 14 пунктында каралган мөлкәт тә бу кагыйдәгә буйсына.

1.5. Муниципаль милекнең расланган исемлеге, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 5 өлешенә нигезендә мониторинг үткәру максатларында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырылырга тиеш. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык

эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсен, дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт саныннан Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге казна мөлкәте булып торган өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле булган исемлек төзелә.

2.2. Исемлеккә биналар (корылмалар), торақ булмаган биналар, өченче затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларынан тыш) кертелә, шулай ук корылмалар, жиһазлар, махсуслаштырылган транспорт чаралары (үзйөрешле машиналар) кертелергә мөмкин.

2.3. Күрсәтелгән исемлеккә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре (кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш) кертелми.

2.4. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару, яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт, әлеге предприятие, яки учреждение һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тәкъдиме буенча, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында, исемлеккә кертелергә мөмкин. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары ярдәм инфраструктурасын төзи..

2.5. Исемлектән мөлкәтне төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

- гамәлдән чыгару;
- мөлкәтне югалту (юкка чыгу);
- нәтижәдә әлеге милек үзенең максаты буенча файдалану өчен яраксыз дип табыла;
- билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре милкенә, федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Татарстан Республикасының «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкенә тапшыру турында;

- әлеге мөлкәтнең муниципаль максатлар өчен ихтыяҗы барлыкка килү;
- муниципаль милекне арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционнар (конкурслар) өч тапкыр үткәрелә, аның нәтижәләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә аренда килешүләре төзелмәгән очрақта, әлеге милеккә карата аны киләчәктә файдалану буенча идарә карар кабул ителә

2.6. Мөлкәт исемлеге вәкаләтле орган күрсәтмәсе белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлекне вәкаләтле орган электрон рәвештә алып бара.

3.2. Исемлек түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль милекнең исеме;
- милекнең идентификацион мәгълүматлары (кадастр номеры һ.б.);
- милек характеристикалары (мәйданы, кат, озынлыгы һ. б.)
- муниципаль күчемсез мөлкәт урнашкан урын;
- милекнең максатчан билгеләнеше (әгәр милек төрле максатта кулланыла икән, исемлектә аны куллануның мөмкин булган барлык очрақлары да күрсәтелә);
- күчемсез милеккә карата чикләүләр турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр раслаган көннән соң 10 эш көне эчендә, район территориясендә сатыла торган массакуләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында мәжбүри рәвештә бастырылырга тиеш <http://chistopol.tatar.ru/>.