

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НАРАТЛЫ-КИЧУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



423714, Республика Татарстан
Мензелинский район, с.Наратлы-Кичу,
ул.Центральная, д.2

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗЭЛӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ НАРАТЛЫ-КИЧУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

423714, Татарстан Республикасы,
Минзэлә районы, Наратлы-Кичу авылы, Узак урамы, 2
нче йорт.

КАРАР

№ 25

22.04.2019ел

Татарстан Республикасы

Минзэлә районының “Наратлы-Кичу авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында Нигезләмәне раслау турында

24.07.2007 елдагы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”гы № 209-ФЗ Федераль законы нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерү өлкәсендә программаларны һәм проектларны башкару буенча муниципаль берәмлек вәкаләтләрен тормышка ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Минзэлә районының “Наратлы-Кичу авыл жирлеге”

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Кушымта №1 нигезендә Татарстан Республикасының Минзэлә районы “Наратлы-Кичу авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында Нигезләмәне расларга.

2. Гамәлдәге карарны Минзэлә муниципаль районының Наратлы-Кичу авыл жирлеге торак пунктларының махсус мәгълүмати стендларында һәм menzelinsk.tatar.ru. рәсми сайтында урнаштыру аша халыкка житкерергә.

3. Гамәлдәге карар рәсми төстә халыкка житкерелү белән көченә керә.

Житәкче:



Ф.Х Мингазов

**Татарстан Республикасының Минзәлә районы “Наратлы-Кичу авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәти ярдәм чаралары халыкка күрсәтелә торган хезмәтләрнең күләмен арттыруга һәм сыйфатын яхшыртууга; яңа төр эшчәнлек булдыруга һәм үстерүгә, шул исәптән инновацияле: халыкка оешмалар һәм учреждениеләр күрсәтә торган хезмәтләр дефицитын тутыру, яңа эш урыннары булдыру.

1.2. Гамәлдәге Карар жайга сала:

- авыл җирлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә тапшыру максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Наратлы-Кичу авыл җирлеге (алга таба – авыл җирлеге) муниципаль хосусыйлыгындагы объектларны бушлай файдалануга һәм арендага бирү рәвешендә муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтү тәртибен;

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен ташламалы аренда түләвен кертү һәм исәпләү тәртибен.

1.3. Наратлы-Кичу авыл җирлеге кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәти ярдәм чараларын түбәндәгечә куллана:

1.3.1. Авыл җирлегенә урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлеге (алга таба – Муниципаль мөлкәт Исемлеге) рәвешендә билгеләнгән муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондын формалаштыру аша;

1.3.2. Авыл жирлегенең урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага билгеләнгән тәртиптә бирү аша;

1.3.3. Авыл жирлегенең урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы билгеле бер коммерциягә бәйле булмаган оешмаларга муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын бушлай файдалануга билгеләнгән тәртиптә бирү аша;

1.3.4. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве ставкаларын жайга салуны куллану аша.

1.4. Авыл жирлегенең урта һәм кече эшмәкәрлек субъектларына (алга таба шулай ук – муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды) ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирү максатларында файдаланыла торган муниципаль мөлкәт Исемлеген формалаштыру һәм раслау тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә, Наратлы-Кичу авыл жирлегенең норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.5. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлекнең билгеле бер субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын арендага бирү тәртибе гамәлдәге Нигезләмә һәм Наратлы-Кичу авыл жирлеге карары белән расланган авыл жирлегенең муниципаль хосусыйлығы объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә белән жайга салына.

1.6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы коммерциягә бәйле булмаган муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын бушлай файдалануга тапшыру тәртибе гамәлдәге законнар һәм гамәлдәге Нигезләмә белән жайга салына.

1.7. Авыл жирлеге өчен кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан аңа ярдәм күрсәтү зарур булган өстенлекле эшчәнлек төрләре Наратлы-Кичу авыл жирлеге депутатлары Советы карары белән расланган, авыл жирлегендә кече эшмәкәрлекне үстерү һәм ярдәм итү Программасы белән билгеләнә.

1.8. Наратлы-Кичу авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы, мөлкәти ярдәм алучы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының реестрын алып бару тәртибе гамәлдәге законнар нигезендә, Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл жирлеге житәкчесенең норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.9. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасы – кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын булдыру һәм аларга ярдәм күрсәтү өчен шартларны тәмин итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерүнең максатчан программаларын тормышка ашырганда муниципаль ихтыяжлар өчен хезмәтләр күрсәтү, эш башкару, товар китерүгә заказлар урнаштыру максатларында товар яки чимал белән тәмин итеп торучы (башкаручы, подрядчы)

сыйфатында жәлеп ителә яисә үз эшчәнлекләрен алып бара, булдырыла торган коммерцияле һәм коммерциягә бәйле булмаган оешмалар системасы.

1.10. Авыл жирлегенә кече эшмәкәрлегенә ярдәм итү инфраструктурасын булдыручы оешмалар исемлегенә Наратлы-Кичу авыл жирлегенә башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советы житекчесенә норматив хокукый акты белән билгеләнә.

1.11. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фонды объектларын ташламалы шартларда арендага бирү тапшырылган мөлкәттән файдаланган өчен гомуми билгеләнгән аренда түләвен киметү мөмкинлеген күздә тоту.

1.12. Муниципаль мөлкәт аренда арасында Арендага бирүче һәм Арендатор арасында язмача формада төзелгән аренда килешүе буенча башкарыла.

1.13. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануға тапшыру Ссуда бирүче һәм Файдаланучы арасында язмача формада төзелә торган килешү буенча башкарыла.

1.14. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондына, арендага һәм бушлай файдалануға кертелгән авыл жирлегенә муниципаль хосусыйлыгы объектларын тапшырганда Арендага бирүче һәм Ссуда бирүче вәкаләтләрен Наратлы-Кичу авыл жирлегенә житекчесенә башкара.

2. Мөлкәти ярдәм күрсәтү тәртибе

2.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына Наратлы-Кичу авыл жирлегендә ярдәм күрсәтү өчен мөрәжәгать иткәндә мөлкәти ярдәм күрсәтелә.

2.2. Мөлкәти ярдәм бирелә:

- 1) аренда хокукына аукцион нәтижеләре буенча;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануға хокукка конкурс нәтижеләре буенча;
- 3) аренда килешүен, бушлай файдалану килешүен сату-сәүдә эшен уздырмыйча төзү.

2.3. Муниципаль мөлкәтнең махсуслаштырылган фондына кертелгән муниципаль хосусыйлык объектларыннан бушлай файдалану, арендага алу белән кызыксынган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары булган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр (алга таба – гариза тапшыручылар) муниципаль мөлкәттән файдалануға тапшыру турында гариза (алга таба – Гаризалар) белән Наратлы-Кичу авыл жирлегенә мөрәжәгать ителә.

Мәжбүри тәртиптә билгеләнгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

а) үз эшчәнлекләрен юридик зат булдырмыйча алып баручы шәхси эшмәкәрләр өчен:

- дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе;
- салым органында учётка куелу турында таныклык күчермәсе;
- шәхесне раслаучы документ күчермәсе;
- төрле дәрәжәдәге бюджетларга салымнар буенча һәм муниципаль мөлкәттән файдаланган, шул исәптән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча бурычлар булмауны раслаучы документлар;
- билгеләнгән форма буенча анкета

б) юридик затлар өчен:

- учредитель документлары күчермэләре;
- юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе;
- салым органында учётка куелу турында таныклык күчермәсе;
- житәкченең яисә юридик затның вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документлар;
- төрле дәрәжәдәге бюджетларга салымнар буенча һәм муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләве буенча бурычлар булмауны раслаучы документлар;
- билгеләнгән тәртиптә анкета.

Наратлы-Кичу авыл жирлегә муниципаль мөлкәтне арендага тапшыру турындагы мәсьәләне тикшерү өчен кирәкле булган башка документларны таләп итәргә хокуклы.

2.4. Наратлы-Кичу авыл жирлегә кәргән Гаризаларны теркәүне башкара һәм Гаризалар тапшырылган көннән соң бер атна эчендә мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кәргән Гаризаларны карау буенча комиссия утырышын оештыра.

2.5. Мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кәргән Гаризаларны карау буенча даими гамәлдәге Комиссия (алга таба – Комиссия) Наратлы-Кичу авыл жирлегә башлыгы – Наратлы-Кичу авыл жирлегә житәкчесенең норматив-хокукый акты нигезендә булдырыла һәм гамәлдә була.

2.6. Комиссия әгъзалары утырышта катнашкан күпчелек тавыш белән комиссия карар кабул итә, шул ук вакытта анда комиссия әгъзаларының кимендә 2/3 өлеше катнашкан булса, утырыш гамәлдә санала. Комиссия утырышы беркетмә белән рәсмиләштерелә.

2.7. Мөлкәти ярдәм күрсәтү турында кәргән Гаризаларны тикшерү нәтижеләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) аренда хокукына аукцион уздыру турында;
- 2) аренда хокукына, бушлай файдалануга хокукка конкурс уздыру турында;
- 3) муниципаль мөлкәтне арендага, сату-сәүдә эше уздырмыйча бушлай файдалануга тапшыру турында;
- 4) гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага бирүне кире кагу.

Кабул ителгән карар турында Гариза бирүче биш көн эчендә язмача хәбәр ала.

2.8. Мөлкәти ярдәм турында Комиссия кабул иткән карар нигезендә:

2.8.1. Гамәлдәге Нигезләмә белән билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып Наратлы-Кичу авыл жирлегә башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советы житәкчесенең расланган карары белән, Наратлы-Кичу авыл жирлегә муниципаль мөлкәтне арендага тапшыру тәртибе турында Нигезләмә белән, билгеләнгән гамәлдәге гражданлык законнары тәртибендә аренда хокукына, бушлай файдалану хокукына сату-сәүдә эше (аукцион, конкурс) уздырыла;

2.8.2. Наратлы-Кичу авыл жирлегә тарафыннан сату-сәүдә эше уздырмыйча муниципаль мөлкәти ярдәм бирүгә ризалык бирү турында үтенечнамәне монополиягә каршы органга жибәрү өчен 26.07.2006 елдагы “Конкуренциядән саклану турында”гы №135-ФЗ Федераль законның 20 маддәсе нигезендә документлар пакеты әзерләнә, һәм шундый килешү алганнан соң, аренда килешүе Гариза бирүче белән муниципаль мөлкәттән бушлай файдалану килешүе төзелә.

Муниципаль мөлкәти ярдәм күрсәтүгә ризалык бирүне монополиягә каршы орган кире каккан очракта, бут руыда Гариза бирүчегә язмача хәбәр жиберелә.

2.9. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр:

- Гариза бирүче билгеләнгән тәртиптә теркәлергә, гамәлдәге Нигезләмәнең 2.3 пункты нигезендә тиешле документлар жыелмасын булдырырга тиеш;

- Гариза бирүче намуссыз арендаторлар исемлегендә булырга тиеш түгел (аренда түләүләре буенча бурычлары булырга тиеш түгел).

2.10. Наратлы-Кичу авыл жирлеге аукционнар, конкурслар уздыру оештыручысы булып тора.

2.11. Авыл жирлегенә муниципаль мөлкәте объектларынан файдалану максатчан булып тора. Мөлкәтнең максатчан (функциональ) билгеләнүен аренда килешүе, бушлай файдалану килешүе билгели. Мөлкәтнең функциональ билгеләнүен Арендатор, Кулланучы тарафыннан үзгәртү Наратлы-Кичу авыл жирлеге ризалыгыннан башка була алмый.

2.12. Муниципаль мөлкәтне куллануга алуга дөгъва итүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмаларга һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына таләпләр конкурс нигезендә муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга, арендага биргәндә, конкурс документациясе белән билгеләнә, шул исәптән:

- законнар нигезендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына кертү;

- авыл жирлегенә муниципаль норматив-хокукый актлары нигезендә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасы булдыручы оешмаларга кертү;

- кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының төп эшчәнлек төре буенча кимендә өч елга бизнес-планы булу;

- Наратлы-Кичу авыл жирлеге территориясендә өстенлек бирә торган эшчәнлек алып бару;

- авыл жирлеге территориясе өчен өстенлекле эшчәнлек төрен башкару.

Сайлау критерийлары муниципаль мөлкәт объектларының аерым төрләре өчен индивидуаль булырга мөмкин.

2.13. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга бирү шартлары конкурс документациясе, аренда килешүе, бушлай файдалану килешүе һәм гамәлдәге Нигезләмә белән билгеләнә.

3. Муниципаль мөлкәт объектларын арендага алган өчен аренда түләү ставкаларын билгеләү ысуллары

3.1. Махсулаштырылган фондка кертелгән муниципаль күчемсез милет объектларынан файдаланган өчен аренда түләве түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советъ житәкчесе карары белән расланган, авыл жирлекләренә муниципаль хосусыйлыгы объектларына караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән ставкалар;

- Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советы житәкчесе карары белән расланган Наратлы-Кичу авыл жирлегенә муниципаль хосусыйлыгындагы объектларга караган торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында гамәлдәге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән күләмдә куелган аренда түләве ставкалары;

- аукцион яисә конкурс нтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве ставкалары.

3.2. Аукционга чыгарыла торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенә старт (башлангыч) ставкасы Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советы житәкчесе карары белән расланган, торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.3. Конкурса чыгарыла торган күчемсез муниципаль мөлкәт объекты өчен аренда түләвенә старт (башлангыч) ставкасы Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл Советы житәкчесе карары белән расланган, торак булмаган биналардан файдаланган өчен аренда түләвен бюджетка күчерү һәм аренда түләве ставкаларын исәпләү тәртибе турында Нигезләмә нигезендә билгеләнә.

3.4. Аренда түләве күләменә түбәндәгеләр керми:

- коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр, түләүләр әлеге хезмәтләрне күрсәтүче оешма белән Арендатор арасында төзелгән аерым килешү буенча башкарыла торган бинаны, корылмаларны техник карап тоту, яисә ул булмаганда - Баланс тотучы (Арендага бирүче) һәм Арендатор арасында хезмәтләр күрсәтүгә килешү буенча;

- исәпләү һәм күчерү гамәлдәге РФ Салым кодексы нигезендә Арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә башкарыла торган өстәмә кыйммәткә салым;

- гамәлдәге жир законнары нигезендә Арендатор тарафыннан кертелә торган жир кишәрлеге өчен түләү.

3.5. Махсулаштырылган фондка кертелгән күчемле милек объектларына файдаланган өчен аренда түләве Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл жирлеге житәкчесе карары белән расланган муниципаль мөлкәтне арендага биргәндә аренда түләвен исәпләү Тәртибе нигезендә билгеләнә.

3.6. Жир кишәрлегенә аренда килешүе төзү хокукы өчен түләү Россия Федерациясе законнарында һәм авыл жирлегенә норматив хокукый актларында каралганча гомуми нигезләрдә билгеләнә.

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар өчен авыл жирлеге Советы депутатларының норматив хокукый актлары нигезендә жир өчен аренда түләве ставкаларына киметүче коэффициентлар кабул ителергә мөмкин.

4. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру тәртибе һәм шартлары

4.1. Муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын булдыручы оешмалар һәм кече һәм урта эшмәкәрле

субъектларына бушлай файдалануга тапшыру гамәлдәге Нигезләмәнең 2 нче бүлегә нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәтүгә кергән Гаризаларны карау буенча Комиссия кабул иткән карар нигезендә түбәндәгечә башкарыла:

- 21.07.2005 елдагы “Консессион килешүләр турында”гы №115-ФЗ Федераль законында бирелгән тәртиптә мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыруга конкурс уздыру;

- конкурс уздырмыйча, монополиягә каршы органның язмача формада алдан килешүе белән, муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру.

4.2. Монополиягә каршы органның язмача формада алдан килешүе белән, муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшырганда, Гариза тапшыручылар көндәшлек турында Закон нигезендә муниципаль ярдәм күрсәтү өчен кирәкле документларны Наратлы-Кичу авыл жирелегнә тапшыралар.

4.3. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру турында карарлар Наратлы-Кичу авыл жирлеге башлыгы – Наратлы-Кичу авыл жирлеге житәкчесе карарлары белән рәсмиләштерелә.

4.4. Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыруны Гариза бирүчеләргә кире кагу өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

- билгеләнгән формага тәңгәл килми торган гариза тапшыру;

- гаризаларны гамәлдәге Нигезләмәнең 2.3 пунктында күрсәтелгән документлардан башка бирү;

- Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә бушлай файдаланыла алмаган объект буларак, муниципаль мөлкәтне тапшыру мөмкин булмау;

- көндәшлек турында Закон нигезендә хужалык итүче субъектка муниципаль хезмәт күрсәтүгә ризалык бирү турында үтенечнамәне канәгатьләндерүне кире кагу турында монополиягә каршы органның карар кабул итүе;

- башка максатлар өчен гариза бирелгән муниципаль мөлкәттән файдалану (арендага тапшыру) турында булган карарлар.

4.5. Конкурс уздырмыйча, Гариза бирүчегә муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру турында карар кабул ителгән көннән соң 10 көн эчендә авыл жирлеге администрациясе бушлай файдалану килешүен төзү һәм рәсмиләштерүне башкара. Муниципаль мөлкәттән файдалану шартлары һәм максатлары гамәлдәге Нигезләмә нигезендә күрсәтелгән килешү белән билгеләнә.

4.6. Кулланучы бушлай файдалану турында килешү проектын имзалаудан баш тартса, шул исәптән, язмача рәсми хәбәр алганнан соң 10 көн эчендә килмәсә, муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру турындагы тиешле күрсәтмә (боерык) билгеләнгән тәртиптә көчен югалткан дип таныла.

4.7. Бушлай файдалану шартларын тикшергәндә яклар килешенә алмаган очракта, алар гамәлдәге законнар билгеләгән тәртиптә хәл ителә.

4.8. Ссуда бирүче тарафыннан муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аны Кулланучы тарафыннан кабул итеп алу яклар имзалаган тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

Кулланучының бушлай файдалану килешүендә каралган шартларда тапшыру актына кул куюдан читләшүе мондый мөлкәтне алудан баш тарту буларак карала.

4.9. Бушлай файдалану килешүе өзелгәндә Ссуда алучы закон таләпләрен, башка норматив хокукый актларны һәм төзелгән бушлай файдалану килешүе таләпләрен үтәп кулланучыга муниципаль мөлкәтне тапшыру акты буенча тапшыра.

4.10. Кулланучылар бушлай файдалануга алган муниципаль мөлкәтне төзек хәлдә тотарга (агымдагы һәм капитал ремонтны башкаруны да кертеп), әгәр бушлай файдалану килешүендә башкача каралмаган булса, аны карап тотуга барлык чыгымнарны күтәрергә бурычлы.

Күрсәтелгән таләпләрне үтәү өчен, Кулланучылар техник хезмәт күрсәтүгә, эксплуатация чыгымнарын түләүгә килешүләр һәм башка килешүләр төзиләр.

Коммуналь хезмәтләргә түләүне Кулланучылар башкара.

4.11. Гамәлдәге Нигезләмә белән жайга салынмаган башка мәсьәләләр, казнаның муниципаль мөлкәттенән бушлай файдалануга килешүләр төзегәндә һәм үтәгәндә килеп чыккан якларның үзара мөнәсәбәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә карала.

5. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөрәжәгатьләренә җавапларны рәсмиләштерү

Мөрәжәгатькә җавап тексты төгәл, эзлекле, кыска булырга, мөрәжәгатьтә куелган барлык сорауларга җавап бирергә тиеш.

Мөрәжәгатьтә баян ителгән вазифаи бурычларның тиешенчә үтәлмәве турындагы факт расланган очракта, гаепле вазифаи затларга карата нинди чаралар күрелүен җавапта күрсәтергә кирәк.

6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөрәжәгатьләрен карау белән бәйле рәвештә, карарларга, гамәлләргә (берни дә эшләмәүгә) шикаять бирү

Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә мөрәжәгать каралуга бәйле рәвештә, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары мөрәжәгать буенча кабул ителгән карарга яки гамәлгә (берни эшләмәүгә) дөгъва белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Муниципаль мөлкәтне арендага, бушлай файдалануга бирү гамәлдәгә Карарда каралганча, гамәлдәге Нигезләмә көченә кергән датадан башкарыла.

7.2. Муниципаль мөлкәтне тапшырганда якларның гамәлдәге Нигезләмәдә күздә тотылмаган барлык үзара мөнәсәбәтләрендә яклар гамәлдәге законнарның нормаларын һәм авыл җирлегенең җирле үзидарә органнарының хокукый актларын кулланалар.