

422475 с.Новые Ишли, ул.Советская, 24 тел. (84375) 30-6-25

Р Е Ш Е Н И Е

№43/3

с.Новые Ишли

КАРАР

12 апрель 2019 ел

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Яңа Ишле авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлеге Советының карары 25.01.2014 ел № 2 белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Яңа Ишле авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәге үзгәрешләр керттәргә:

1.1. 1 статьяда:

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренәң комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территорияль яктан үтемлелеге мөмкин булган максимал дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром

территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтөлөккә абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлеккә һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлегә өчен кирәккә булган һәм гражданнарның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенең бер өлеше яки муниципаль районның халык ара территориясенең бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

1.2. 2 статьяда:

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;
- б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.3. 5 статьяда:

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрән «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Яңа Ишле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча иҗтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләрәнә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты

параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты

параметрларына туры килмәүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль

торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, жир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясе законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру; 8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту; 10) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлеге башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;
- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;
- 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
- 8) жирлек территориясә үсеше турында;
- 9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
- 10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;
- 11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, әлеге статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

1.5. статьяда 10:

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.1. 14 статьяда:

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мөгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертәргә хокуклы:

- 1) рәсми сайт яисә мәғлүмат системалары аша (иҗтимағый фикер алышулар уздырылган очракта);
- 2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));
- 3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;
- 4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;
- г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;
- д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«7. "Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Зур Чынлы авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;
- е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;
- ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;
- з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.7. 16 статьяда:

А) исемне киләсе редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрән «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.8. 22 статьяда:

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

1.9. Язмада 30:

а) 2 пунктка түбөндөгө эчтөлөккө абзац өстөргө: "- территориялөрдөн, мэдэни мирас объектлары территориялөрөннөн файдалануның аерым шартлары булган зоналар чиклөре турында шөһөр төзелеше зоналаштыру картасында күрсөтөлгөн зоналарның, территориялөрнөң чиклөре тасвирламасын үз эченө алган белешмөлөрнөң туры килмөвө;

- шөһөр төзелеше регламентында территориялөрдөн, федераль, региональ һәм жирле әһемияттөгө истөлөккө урыннар территориялөрөннөн тулысынча яки өлөшчө файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чиклөүнөң мондый зоналар, территориялөр чиклөрөндө күчөмсөз милек объектларының куллану чиклөлөрө белән тәңгөл килмөвө;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгөртү, туктату, мэдэни мирас объекты, федераль әһемияттөгө тарихи жирлек территориясө, региональ әһемияттөгө тарихи жирлек территориясө чиклөрөн билгеләү, үзгөртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзлөрөн « ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзлөрөнө алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнө алмаштырырга»;

1.10. 35 статьяда:

«Ж-1 " өлөшлөрөндө. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"жир кишөрлеклөрө күлөмнөрөнөң һәм рөхсөт ителгән төзелеш параметрларының чик әһемияте әлегө бүлеккө аларны эшкөрткөн саен кертелөчөк. Рөхсөт ителгән төзелешнөң иң чик параметрларын эшлөүгө кадәр аларны билгеләү жир кишөрлегенөң шөһөр төзелеше

планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торақ йорт	
Жир кишәрлекләренең чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның Ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда	а) 3-шул үтөлеш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның биекlege (түбәнең	м	12	12

түбәсенә кадәр)			
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның Ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәrmә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәrmә 2. Әгәр бу очракта жир участкаларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участкалары хужаларының узара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блоklarга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Җир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Җир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Җир участогының арткы чиге-җир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләргә булган җир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан җир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләргә шулай ук алгы яки арткы чикләргә булмаган җир участогы чиге санала.

1.3. Капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары җир кишәрлекләргә чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектолаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләргә даими саклау стоянкаларында проектолана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объекттын тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектларының параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "җир кишәрлекләргә күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән сәен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагылгалар белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары җир

кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгеге белән билгеләнә.».

өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлгеге белән билгеләнә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Ишле авыл жирлегенә уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар Яңа Ишле авыл жирлегенә Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Яңа Ишле авыл жирлегенә башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Яңа Ишле авыл жирлегенә башлыгы:



Р.У.Мөхәммәтҗәнов