

**СОВЕТ  
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

422461 с.Большая Цильна, ул.Советская, 13 тел. (84375) 38-6-35

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Большая Цильна

№48/3

12 апрель 2019 ел

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы "Зур Чынлы авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының карары 25.01.2014 ел № 2 белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә таянып түбәндәгә үзгәрешләр керттәргә:

**1.1. 1 статьяда:**

- а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләренәң комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелегә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";
- б) унөчтенче абзацны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:  
территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар

саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бөян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлегә пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлеш яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлегенә барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

## **1.2. 2 статьяда:**

- а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнә алмаштырырга»;
- б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

**1.3. 5 статьяда:**

- а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзлөрөн «жәмөгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзлөрөнә алмаштырырга»;

**1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

**«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлығының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагыи фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;
- 2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп торү;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы өлеге статьяның 1 пункттында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлығы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- 1) жирлекнең генераль планы проектын әзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;
- 2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;
- 3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рәхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль

торак төзелеше объекты яисә җир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрү, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл җирлекара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү, авыл хужалыгы һәм азык-төлек, халык арасында урнашкан территориядә урнашкан яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү, җир кишәрлеген тартып алу турындагы карар, Россия Федерациясә законнарын бозып кулланыла торган һәм халык ара территориядә урнашкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру; 8) җирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль җир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту; 10) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, җир законнары, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл җирлегенә башкарма комитеты карарлары нигезендә җирлекнең башка җирле үзидарә органнары яисә җир биләмәләреннән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Җирлек башлыгы җирлек Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын әзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын әзерләү һәм кагыйдәләр проектын әзерләү турында;

3) җирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

- 4) җир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектн шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;
- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;
- 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
- 8) җирлек территориясе үсеше турында;
- 9) җирлек чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә карата җирле үзидарә яисә җирлекнең җирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очрақларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
- 10) җирлек башлыгы яисә җирле администрация башлыгы компетенциясенә кергән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм җир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;
- 11) җирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, җирлек уставы, җирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитет вәкаләтләре, әлеге статьяда күрсәтелгән закон нигезендә яисә килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

#### **1.5. статьяда 10:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.1. 14 статьяда:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый

проект экспозицияларен яисә экспозицияларен үткөрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы төкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- 1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);
- 2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткөрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));
- 3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;
- 4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:  
«7. "Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бөяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Зур Чынлы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Зур Чынлы авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.7. 16 статьяда:**

А) исемне киләсе редакциядә бөян итәргә:

"16 Статъя. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.8. 22 статьяда:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.9. Язмада 30:**

а) 2 пунктта түбәндәге эчтәлекле абзац өстөргә: "- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәтсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзләрен « иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.10. 35 статьяда:**

**«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»  
һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

"җир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

| Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре   |                    | Параметрларның әһәмияте                                      |  |
|---|--------------------|--|--|
|   |                    | Шәхси бер фатирлы торақ йорт                                 |  |
| <b>Җир кишәрлекләренең чик параметрлары</b>   | Үлчәү берәмлекләре |  |  |
| Минималь майдан   | кв.м.              | 1000   |  |
| Максималь майдан  | кв.м.              |  | 2500   |
| Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)   |                    | 15   | 15   |
| <b>Участок чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>  |                    |  |  |
| Төзелешнең максималь проценты   | %                  | 45   | 45   |
| Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда) | м                  | 5  | 5  |
| Участокның Ян чикләреннән минималь чигенешләр   | м                  | а) 3-шул үтәләш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда | а) 3-шул үтәләш янгынга каршы таләпләр б) 5-башка очрақларда |
| Бина чигеннән   | м                  | 5  | 5  |



|  |        |     |     |
|--|--------|-----|-----|
| минималь чигенешләр  |        |     |     |
| Корылмаларның<br>максималь<br>биекlege (түбөнең<br>түбөсенә кадәр) | м      | 12  | 12  |
| Жир кишөрлекләре<br>киртөлөрененң<br>максималь<br>биекlege         | м      | 2,5 | 2,5 |
| Капиталь<br>төзелешнең<br>максималь<br>мәйданы                     | кв. м. | 180 | 675 |

Торак төзелеше белән бәйлә булмаган максатларда жир кишөрлекләрененң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйлә булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишөрlege чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның Ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;
- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм

башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгың куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блоklarга рәхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өләше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенәң алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенәң алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проеклаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-уриннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проеклана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объекттын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«Ж-2 " өләшләрендә. Бакчачылык һәм дача участкалары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы»** "жир кишәрлекләре күләмнәренәң һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше

планының тиешле бүлөгә тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлөгә белән билгеләнә.».

**өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::**

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары өлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлөгә белән билгеләнә.».

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карар Зур Чынлы авыл жирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгы

Чүпрәле муниципаль районы

Татарстан Республикасы:



Ф.Ж.Фатхуллов