

Бурак авыл җирлеге Советы
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

КАРАР

22 Апрель 2019

№ 66-2

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Бураково авыл җирлеге Советының карары 20.06.2013 ел № 47-1 белән расланган Спас муниципаль районы Бураково авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Бураково авыл җирлеге Советы

Карар:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Бураково авыл җирлеге Советының карары 20.06.2013 № 47-1 белән расланган Спас муниципаль районы Бураково авыл җирлеге муниципаль берлегенең җирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. "Эчтәлек" сүзләрен «бүлегендә 16 Статья. Халык тыңлаулары үткәрү» сүзләрен «16 Статья. Җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү» темасына түгәрәк өстәл узды.

1.2. 1 статьяларда 7,10, 13,15 абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә урнашкан һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү барышында кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата кулланыла., аның чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсен исәпләү һәм күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлегенә мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткелләре карала;

төзүче - төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары үзенә караган җир кишәрлегендә үзенә карый торган физик яки юридик зат очракларда дәүләт хакимияте органнарына тапшырылган очракларда, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчының үз вәкаләтләре) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документларын әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, техник заказчыга каралган үз функцияләрен тапшырырга хокуклы;

территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эч торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм сызыклы объектлар белән шөгильләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр;"

1.3. Статъясына 1 өстәргә абзацами 27-34 киләсе эчтәлек:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәр төзелешен планлаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне тәзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган шәһәрләр һәм башка жирлекләр үсеше бунча эшчәнлек;

капитал төзелеш объекты - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, корылма (алга таба - тәмамланмаган төзелеш объектлары), жир участогын тиешле дәрәжәдә яхшыртудан (куалау, каплау һәм башкалар) тыш);

жир белән ныклы элементдә булмаган корылмалар, Корылмалар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерүне һәм (яки) демонтажны гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган һәм алга таба жыелуны билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, конструкцияләрнең һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларны) үзгәртеп корырга мөмкинлек бирә);

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - Капитал төзелеш объектынның, аның өлешләренең (биеклекләренең, катлар саны, мәйданның, күләмнең) параметрларын үзгәртү, шул исәптән үзгәртеп кору, капитал төзелеш объектын киңәйтү, шулай ук Капитал төзелеш объектынның төзелеш конструкцияләрен алмаштырудан һәм (яки) яңадан торгыздан тыш, мондый конструкцияләрнең аерым элементларына шундый ук яисә башка күрсәткелләрен яхшыртучы элементларны һәм (яисә) торгыздан тыш, Капитал төзелеш объектынның;

линияле объектларны реконструкцияләү-линияле объектларның яисә аларның участкаларының (өлешләренең) параметрларын үзгәртү, үл шундый объектларның (егәрлеге, йөк күтәрүчәнлеге һәм башкалар) функцияләвенең классы, категориясе һәм (яисә) башта билгеләнгән күрсәткелләрен үзгәртүгә китерә яки әлеге объектларның полосалары һәм (яки) сак зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителә;

капитал төзелеш объектын сүтү-аны жиңмереп бетерү (өченче затларның табигать күренешләре яки хокукка каршы гамәлләре аркасында жиңмерелүдән тыш), Капитал төзелеш объектын сүтеп алу һәм (яки) демонтажлау юлы белән капитал төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен бетерү;

техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исемнән инженерлык эзләнүләрен үтәү турында, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат әлеге эш төрләрен башкаруга биремнәр эзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын эзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтеп ташлый торган затларга, әлеге төр эшләрен башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар бирә. , проект документларын раслый, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалай, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра (алга таба - техник заказчы функцияләре). Техник заказчының функцияләре, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, инженерлык эзләнүләр, архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үзәннән-үзе көйләнә торган оешма эгзасы булып кына башкарылырга мөмкин;

шәхси торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган аерым торучы бина, үл гражданнар көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану бүлмәләреннән һәм бүлмәсеннән тора һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлүгә билгеләнмәгән.

1.4. 2 статъяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статъяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар»сүзләренә алмаштырырга.

1.1. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән кулланырга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручысы» сүзләрән, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 5 бүлекләргә түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенң 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенң 2 пункты нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда карап тикшерелергә тиешле проект һәм аңа мәгълүмати материалларда һәм мондый проект экспозицияләрендә яисә экспозицияләрендә иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның җыелышын яки җыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмага формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. "Бураково авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Бураково авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "каrar проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрән "бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләрәнә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән ике очракта да «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрән алмаштырырга.

1.8. 16 статьяда:

А) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән «иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар» сүзләрән, "сүзләрән һәм Совет карары белән "сүзләрән" һәм (яки) Советның норматив хокукый акты белән алмаштырырга".

1.9. Түбәндәге эчтәлеккә 4.1 бүлек өстәргә::

«Башлык 4.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү

Мәкалә 16.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның билгеләнеше һәм Төрләре Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү «Бураково авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатыннан гамәлгә ашырыла.

3. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлеккә гамәлгә ашыру күздә тотмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне

планлаштыру буенча документларны эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очрақлардан тыш, таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри булып тора:

- 1) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән бәйләү рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу зарур;
- 2) кирәк билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару Кызыл линияләрен;
- 3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрақта, җир кишәрлекләрен төзү зарур;
- 4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган башка очрақлар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне межалау проекты.

6. Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук сызыклы объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проекты эзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү «Бураково авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенең Генераль планы белән билгеләнгән территориаль зоналар кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементларын планлаштыру проекты тарафыннан бүлп бирелә торган функциональ зоналар буенча гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларның график өлешен эзерләү гамәлгә ашырыла:

- 1) күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координат системасы нигезендә;
- 2) санлы топографик карталар, санлы топографик планнарны кулланып, аларга таләпләр башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрақларда материаллар һәм инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләр төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очрақлар Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, 16.5 статьясы белән билгеләнә. чын кагыйдәләр.

Мәкалә 16.2. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлп биру, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең үсеш характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасын формалаштыру яки үзгәртеп кору, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен ачыклау очрагында территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планлаштыру проекты эшләнә бетерүне һәм эшкәртүне бетерү максатында, планлаштыру эскизы эшләнә.

Планлаштырылган эскиз проекты Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проекты эшләнә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактардан тыш, территорияне межалау проекты эзерләү өчен нигез булып тора.

Мәкалә 16.3. Территорияләрне межалау проектлары

1. Территорияне межалау проекты эзерләү «Бураково авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан территориядә алып барыла.

2. Территорияне межалау проекты эзерләү өчен башкарыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү;

2) капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган койма өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү, үзгәртү, Кызыл линияләрне гамәлдән чыгару, моңа карата территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган очракта, мондый билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта гына.

3. Территорияләрне межалау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне межалау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеш регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлөп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

6. Территорияне межалау проекты эшләү территориягә карата кулланыла торган булса, аның чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре барлыкка китерү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проекты эзерләү очрагында, аерым документ рәвешендә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир участогын барлыкка китерү, үзгәртү, кызыл линияләр гамәлдән чыгару һәм (яисә) үзгәртү өчен территорияне межалау очрагынан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә торган шарт.

Мәкалә 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Бураково авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессларында катнашучы шәһәр төзелеш эшчәнлегенең барлык субъектлары тарафыннан да үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр җирлектә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;

- капитал төзелеш объектларының проект документларында, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларында;

- территориаль зоналар чикләрен билгеләгәндә;

- территориаль җир төзелеш проектларында;

- җир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Линия объектларын урнашкан һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгели торган кызыл линияләр билгеләү һәм тасвирлау тәртибе төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Мәкалә 16.5. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан үз инициативасы буенча йә физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яки) күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектлары, территорияне планлаштыру буенча документларны аларны реконструкцияләү максатларында әзерләү очрагында хокукка ия булучылар.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, әзерләү сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокукы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль;

2) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә төзелгән физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка жиһәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү «Бурак авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлегенә Генераль планы, техник регламент, шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә туры китереп һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым файдалану шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар Башкарма комитетка әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен тапшырыла, аның нәтижәләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул итү өчен «Бураково авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияне планлаштыру буенча документлар жиһәрү турында Карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне межалау проектлары һәм территорияне планлаштыру проектлары расланганчы, аларны «Бураково авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яки) «Бураково авыл жиһрлеге» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда мәжбүри рәвештә карап тикшереләргә тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар әзер булса:

1) жиһрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр;

2) бакчачылык, яшелчәчелек, дача хужалыгын алып бару яки дача хужалыгын һәм юридик затка коммерцияле булмаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды жиһрләре чикләрендә Линияле объектлар урнаштыру территорияләре.

11. Кеше яшәеш шартларының уңай шартларына, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук һәм законлы мәнфәгатьләренә хокукларын саклау максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

элеге территориядә яшәүче гражданныр катнашында үткәрелә., мондый проектларны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә закон мәнфәгатьләре бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар уздырганда кызыксынган барлык затларга үз фикерен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәругә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне межаллау проектына кагылышлы тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен жәмәгать фикер алышуы яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

14. "Бураково авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр" Бураково авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки)» Бураково авыл жирлегә «муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм өч айдан да ким булмака тиеш.

15. "Бурак авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә жибәрә.

16. Башкарма комитет территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты һәм жәмәгать фикер алышуы нәтижәләре турында бәяләмә проекты буенча жәмәгать фикер алышуы беркетмәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып территорияне планлаштыру буенча документларны раслау яки мондый документацияне кире кагу турында һәм элегә беркетмәне һәм Бәяләмәне исәпкә алып эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.»

1.10. 25 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеге белән бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йортында, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү.;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) Жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләргә башкаруга бәйлә башка проект документлары белән бәйлә эшләр башкаруга карата башка проект документлары белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган башка очракларда.

Моннан тыш, күчмәсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчмәсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелеш зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространствоы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйлә түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм башкалар) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтижәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Күрсәтелгән затлар «Бураково авыл җирлеген» муниципаль берәмлегененң норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, төзелешкә рөхсәт соратып алырга һәм ике атна дэвамында Башкарма комитет бәяләмәсе алырга хокуклы.

1.11. 26-27 статьяларын яңа редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрен билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, этәлегә, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясә Хөкүмәтененң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 48 статьясындагы 3 өлешә нигезендә индивидуаль торак төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүчә үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелешә объекттына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары капитал төзелеш объектларына һәм аларның башка хокук ияләренә (дәүләт (муниципаль) милкендәгә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясә Бюджет законнары белән билгеләнгән очрактарда төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата кулланыла, килешүләр нигезендә җир кишәрлегененң дәүләт (муниципаль) заказ бирүчененң үз вәкәләтләре, шулай ук Капиталь төзелеш объекттын капитал ремонтлау барышында "капиталь төзелеш объекттын капитал ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегә. Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәгә транспорт инфраструктурасы объекттын яисә региональ әһәмияттәгә яки җирле әһәмияттәгә транспорт инфраструктурасының линияле объекттын урнаштыру, мондый объектка һәм төзелә торган, реконструкцияләнә торган өлешләргә карата проект документларын әзерләү каралган очракта, (дәүләт (муниципаль) милкендәгә капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары килешүләр нигезендә җир участогының дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкәләтләрен Россия Федерациясә бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырдылар.

4. Проект документларын төзүчә (техник заказчы) яки төзүчә (техник заказчы) проект документларын әзерләү буенча подряд килешүә нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлегә статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә. Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрлә төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләренә үтәү кысаларында әзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар, Россия Федерациясә Хөкүмәтененң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүчә яисә техник заказ бирүчененң йөкләмәсе (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүә нигезендә проект документлары әзерләгәндә), җир кишәрлегененң шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, яки территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә сызыклы объектның проект документлары әзерләнгән очракта (төзелеш өчен булган очрактардан тыш) гамәлгә ашырыла, линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми) техник регламентларның, техник шартларның таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән төзелешененң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү белән.

Төзүчә (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- жир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документлары эзер булган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));
- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре (алар булмаган очракта, проект документларын эзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга задание каралырга тиеш);
- проектлана торган капитал төзелеш объектын эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләмәсе.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын эзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын эзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын эзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дөүләт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләренә хокуклар биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тоташтыру (технологик тоташтыру) шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү чөптәреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан үндүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү чөптәреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеш максатларында жир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлеге хужасы бер ел дәвамында яки торак төзелеш максатларында жир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чөкләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү чөптәреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хужасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә билгеләнгән срокларда жир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион үздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, максималь йөкләнешне күздә тоткан инженер-техник тәэминат чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартларын кызыксынган затларга тәкьдим итә, инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә капитал төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакыты, техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат. Башкарма комитет дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәру турында гариза кергән

көннән алып ундүрт көн эчендә яки мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсен тәзү хокукына аукцион уздырылган көннән башлап инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмаларга әлеге техник шартлар биру турында, аларның гамәлдә булу вакыты һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында соратып алына.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектарының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капитал төзелеш объектарын архитектур-төзелеш проектлау, тәзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен башлангыч мәгълүматлар, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза үткәрү очрагында, Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай бәяләмәләр белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект документациясә эзерләнгән очракта (линияле объектны тәзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очрактан тыш) сызыклы объектка бүлп бирелгән полоса проекты проект документларын эзерләү таләп ителә.);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренәң, энергетика нәтижәләгә таләпләренәң, биналар, төзелмәләренәң, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән Биналарга, корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәэмин итү системаларына) жиһазланышы таләпләренәң, капитал төзелеш объектына инвалидларның үтемлеген тәэмин итү таләпләренәң (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектарына карата проект документларына, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә башка объектар, транспорт, сәүдә, жәмәгәт түклануы объектары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәгә объектар, торақ фонды объектары);

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәгә санитар-эпидемиологик таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгәт куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектарының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектарның террорга каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, тәзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектарын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектарын тәзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" Федераль законда каралган очрактарда юл хәрәкәтен оештыру проекты";

5) капитал төзелеш объектарын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча эшләренә башкаруның норматив вакытлылыгы турында мәгълүматлар, шулай ук күпфатирлы йортны тәзү, реконструкцияләү өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләренәң күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчегә органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләренәң составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектарының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектарының төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт), аларны карап

дифференциацияләп, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларын финанслау чыганаclarы:

1) проект документларын эзәрләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә карап проектлауға йөкләмәсе нигезендә (капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла торган эшләр эчтәлегенә карап, проектлауға йөкләмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзәрләнган очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертәргә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финансланыла торган очракларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда (тарихи һәм мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыклары ассамблеясе", проект документлары составына федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре мәжбүри рәвештә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле жир участогы урнашкан территорияль зонаның шәһәр төзелеш регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнган тәртиптә үз көченә кәргәнче - " техник жайга салу турында "Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтижәләре;

-проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш чөптәренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына жиберә. Шулай ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

Мәкалә 27. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеш регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межаллау проекты белән билгеләнган таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр

төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектын белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән фэйдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителгән, Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рәхсәт әлегә Кагыйдәләренә 24 статьясындагы 1 өлешә нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын Билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2. "Бурак авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рәхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рәхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгәннәргә (гомуми фэйдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) кагыла);

- алар Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен һәм җир кишәрлекләрен алу рәхсәт ителә торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлегә статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, Капитал төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлегә статья нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә карата дәүләт экспертизасы үткәрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага җибәрә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеш объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоklar белән үтемичә, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми фэйдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортлар төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла икән, ;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капитал төзелеш объектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча күркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) катлар саны ике тапкырдан да артмаган аерым торучы капитал төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган. әлегә объектлар урнашкан, санитар-сак зоналары билгеләнгән яки мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча күркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, шундый зоналар билгеләү таләп ителә.

5) Җир асты байлыклары турында Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән, килешенгән һәм расланган фэйдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проектын яки җир асты байлыклары кишәрлекләреннән фэйдалануга бәйлә эшләренә башкаруга бәйлә башка проект документациясә белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәжбүри булып тора.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 нәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектлары гражданның күпләп тору объектларына керә икән, әлеге капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәжбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 нәм 4 пунктларында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын гражданны күпләп жыела торган объектларга керту критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеш өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү нәм тормышка ашыру нәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капитал төзелеш объектларына капитал ремонт үткәру өчен әзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары нәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижеләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләре нигезендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтлауның смета бәясә аны билгеләүнең дәрәслегенә тикшерелергә тиеш булган очрактарда дәүләт экспертизасына алынырга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пункттында күрсәтелгән очрактардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага жиберелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә экспертиза нәтижәсә булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәсә булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.3 статьясындагы 3.3 өлешә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрактарыннан тыш) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә, проектлау өчен биремгә (тискәре бәяләмә) туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләүнең дәрәслегә (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмавы (тискәре бәяләмә) турында.

Проект документларына нәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасы оештыру нәм үткәру тәртибе, Проект документларына нәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме нәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый нәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жири кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзү өчен рөхсәт бирелгән жири кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, яки сызыкча объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр яки территорияне планлаштыру проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жири кишәрлегә төзү таләп ителми;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капитал төзелеш объектын, подъездларны нәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләү белән жири участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан жири кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- инженерлык жиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә жыелма планы (технологик тоташтыру), проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә мондый проект документлары экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата карата карата карата карата карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

б) күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында үзгәртеп коруны башкарган очракта, аның хокукына дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе ия була, күрсәтелгән органның гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә милкенең хокукын гамәлгә ашыра торган функциясенә һәм вәкаләтләренә бәйле рәвештә-үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган мондый реконструкция үткәру турында килешү;

6.2) күпфатирлы йорттагы биналарның һәм машина-урыннар милкчеләренең гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән) яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә икән, күпфатирлы йорттагы барлык биналарның милкчеләренең һәм күпфатирлы йорттагы машина-урыннарның милкчеләренең ризалыгы һәм ризалыгы кими;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәртмәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм күркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеш очрагында территория куллануының аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәртмәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләргә тиеш, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә территориянең аерым шартлары булган элек билгеләнгән зонасы үзгәргәргә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәртмәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүчә күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәртмәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жиһәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркэлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;
- проект документацияләренең, линияле объект төзелешенә рәхсәт алу өчен бирелгән җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә яки территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), таләпләргә туры килүен тикшерә., урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рәхсәт ителгән җир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә капитал төзелеш объектын урнаштыру рәхсәт ителми торган линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән проект белән билгеләнгән. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирелгән очракта, затка рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт ителгән таләпләргә туры килү буенча проект документларын тикшерү үткәрелә;
- төзелешкә рәхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу җир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук Капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яисә реконструкцияләү кебек төзелеш этабы дигәндә аңлашыла, ул файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылырга мөмкин (ягъни капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

12. Төзелешкә рәхсәт биргән Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле органга 3.1 пунктларда күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны тапшыруны тәмин итә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенә 3.3 һәм 6 өлеше.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очрактарда, төзелешкә рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рәхсәт күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру максатларында, махсус шартлар белән зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга җибәрә (шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып)., аны реконструкцияләүгә төзелешкә рәхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектарына күчкәндә төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очрактардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчмәсез милек объектын төзүгә рәхсәтләр дәүләт сәре турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.12. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

"Мәкалә 27.1. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарда почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән почта аша индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә җибәрә (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), содержащее түбәндәге мәгълүматлар:

- 1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);
- 2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;
- 3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;
- 4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда));
- 5) жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);
- 6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;
- 7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;
- 8) төзүче белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;
- 9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

- 1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;
- 2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының үзгәртеп коруның чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне уздыра, башка федераль законнар белән һәм планлаштырылган төзелеш турында, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән жир кишәрлеге һәм чикләүләре нигезендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты урнаштыру рөхсәт ителгәнлеге турында хәбәрнамә кәргән көнгә гамәлдә булган;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән булуы турында яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә нигезендә күрсәтелгән.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектынның планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка

федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән җир кишәрлеген рәхсәт ителгән төре һәм (яисә) Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүче тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләүнең чик параметрларын күрсәтеп, әлеге хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш., яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрлары планга туры килми, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителми торган очракта - рәхсәт ителгән җир кишәрлегенә билгеләнгән төре, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рәхсәт ителми торган җир кишәрлеген куллануны чикләүнең билгеләнгән төрләре яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр биргән затның җир кишәрлегенә хокуклары булмауға бәйле рәвештә төзүче булып тормавы турындагы мәгълүматлар.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә җибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясә субъектын башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пункттың каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан җибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рәхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлешендә нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә җибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән. Әлеге хокук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын хокукларны күчәргәндә саклана. Шулай ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитеткә үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки җибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки җир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан

урнаштырылу рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектның яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектның яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында үведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кәргән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфай затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектны яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объектны яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юлама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә җибәргән, индивидуаль торак төзелеше объектны яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектның яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.13. 28 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектның төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзөгән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капитал төзелеш объектның төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм (яки) капитал ремонт өчен Капитал төзелеш объектның региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капитал төзелеш объектның эзәрләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документлары, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектның консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектның төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капитал төзелеш объектның төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба-шулай ук) җибәрергә тиеш. - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәрнамә, аңа түбәндәге документлар бирелә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) тулы күләмдә проект документлары, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта;

3) җирлеккә кызыл линияләрдән чигенүче линияләрне чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрнең үтәлешен исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектның проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капитал

төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә, реконструкциялүгә карата таләпләр нигезендә капитал төзелеш объектын капитал төзелеш объектын гамәлгә ашырырга тиеш, жир кишәрлегенә шәнәр төзелеш планын төзүгә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген, Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рәхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәргә, башкарма документациясен алып баруны тәмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатациялүгә җаваплы зат, капитал төзелеш объектын, тикшерү үткәрелгә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәмин итә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнчә эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итә.

5. Мондый объектын төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капитал төзелеш объектынның параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рәхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объектын билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкциялүне, капитал ремонтны туктатып торырга, мондый объектын ачыклау турында Россия Федерациясә законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капитал ремонт өчен жир участкалары әзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервациялү тәртибе Россия Федерациясә норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. «Бурак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән очракта, килешү нигезендә чиктәш жир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау барышында файдалану мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре бара:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлешенә тәртибендә Дәүләт төзелеш күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капитал төзелеш объектын төзелеш;

- капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору, капитал ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капитал төзелешнең барлык объектын карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлешенә тәртибендә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектын карата дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренә, проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (капитал төзелеш объектыннан тыш, энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә дә туры килүе турында) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында;

2) төзелешкә рәхсәт булу;

3) Россия Федерациясә Шәнәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү.

"Бурак авыл жирлегә" муниципаль берәмлегә чикләрендә Дәүләт төзелеш күзәтү башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары һәм Россия Федерациясә Шәнәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелегә гамәлгә керә торган барлык капитал төзелеш объектын тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капитал төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капитал ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документларының (шул исәптән капитал төзелеш объектынның энергия нәтижәлегенә таләпләрен һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтижәләре таләпләренә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә туры килүен тикшерү максатында үткәрелә, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән җир кишәрлеген һәм чикләүләренә файдалануга рәхсәт бирелгән датага билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын эзәрләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләре башкарган очракта, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капитал ремонт башка эшләрен башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләренә конструкцияләренә һәм участкаларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрен башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә участкаларының иминлеген тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләренә, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә участкаларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләренә, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә участкаларындагы җитешсезлекләренә тикшереп тору нәтижәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләренә, конструкцияләренә, инженер-техник тәмин итү челтәрләренә участкаларны тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләренә бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрен башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт үтсә, капитал төзелеш объектынның иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләренә контрольдә тоту башка эшләрен башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тәмин итү челтәрләренә төзелеш конструкцияләренә һәм участкаларының иминлегенә контрольлек итү, әгәр төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләренә бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләренә участкаларын сүтелмичә яисә зыян китермичә мөмкин булмаса, тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүчө, техник заказчы, проект документларын эзерлөүгө гамалга ашыруучу заттарның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга жаваплы зат шелтәләре капитал төзелеш объектын төзөгөндө, үзгәртеп корганда, капитал ремонтлаганда эшләр башкаруның житешсизлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсизлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсизлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаруучу зат тарафыннан имзалана.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның параметрларының проект документлары таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләрен һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурстарын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен үтәүгә тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар) туры килүен раслаучу акт төзелә, һәм төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамалга ашырган очракта, шулай ук килешү нигезендә төзелеш контролен гамалга ашыруучу зат тарафыннан), индивидуаль торак төзелеш объектарын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары белән билгеләнә ала.».

1.14. 29 статьяны түбәндәгә редакциядә баян итәргә::

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектынның төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә башкаруын, проект документациясе нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның төзелешкә, капитал төзелеш объектын үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен, территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү, шулай ук Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты.

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүчө Башкарма комитеткә төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлешә нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәгә документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән жир участогының шәһәр төзелеш планы, яки линияле объектны төзөгөндә, үзгәртеп корганда территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты, аны урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) Капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряд килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция гамалга ашырылган очракта);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурстарын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамалга ашыруучу зат (төзүгә башкаруучу зат һәм төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамалга ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә гамалга ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен гамалга ашыруучу зат тарафыннан имзаланган, килешү нигезендә төзелеш контролен гамалга ашыру очрагында);

б) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның техник шартларга һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренән файдаланучу оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынның урнашуы, жир кишәрлегә чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуы һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамалга ашыруучу зат (төзүгә башкаруучу зат һәм төзүчө яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелешне, үзгәртеп коруны гамалга ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтү органы баяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминиятләштерү шартнамәсен төзүне раслый торган документ;

10) федераль закон нигезендә әзерләнгән капитал төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дәрәҗә рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын карау барышында мондый объектын төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектын төзгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очрактардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектын реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир кишәрлегә төзү, шулай ук җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капитал төзелеш объектын төзгәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектын төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектының җир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капитал төзелеш объектының төзелешенә, үзгәртеп коруга, линияле объектын капитал ремонтлауга территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), Капитал төзелеш объектының территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган таләпләргә туры килмәве., җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән;

3) капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктта каралган очрактарда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, җир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә объектын файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә, капитал

төзелеш объектынң Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында һәм төзелеп килүче капитал төзелеш объектын, территориянең аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән бәйләү рәвештә, кулланышка кертелмәгән.

6. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибидә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рәхсәт биргән Башкарма комитеткә төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектынң урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәмин итү челтәрләренең урнашуын һәм жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлегә күчermәнә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчermәсә бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рәхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәмин итә.

8. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә күю, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр керту өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт итүнең мәжбүри кушымтасы булып, мөрәжәгать итүче тарафыннан федераль закон нигезендә эзерләнгән капитал төзелеш объектынң техник планы тора.

Объектны файдалануға тапшыру рәхсәтендә капитал төзелеш объектын турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлегә объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтижәләрен, проект документларын, капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрен, учасокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануға тапшыру өчен рәхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рәхсәт күчermәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруға вәкаләтле Россия Федерациясе субъектын башкарма хакимияте органына жиберә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына мондый рәхсәт күчermәсен жиберә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып), объектны файдалануға тапшыру өчен рәхсәт бирелгән объектны урнаштыру белән бәйләү рәвештә территория куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул иткән.

11. Объектны файдалануға тапшыруға рәхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитеткә шәхси мөрәжәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарға почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йортын объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр жиберә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортынң төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектын параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлегә статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне жиберү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

- 1) 27.1 статьяның 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;
- 2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;
- 3) жир участогы хокукына ия булучылар арасында төзелгән яисә реконструкциялэнгән шәхси торак төзелеше объектына яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкциялэнгән жир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында аренда хокукы булса.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелешен тәмамлау турында белдерүдә яисә аңа кушып бирелә торган һәм 1 пунктта каралган документлар булмаган очракта - Әлеге статьяның 12 өлешендәге 3 өлешендә, шулай ук, төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә ун ел үткәч, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кERGән көннән соң яисә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган очракта, яисә мондый объектны төзү планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү турында хәбәр элек жибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган.), Башкарма комитет Төзелеш бетү турында хәбәр кERGән көннән соң өч эш көне эчендә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп тикшермиçә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кERGән көннән жиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яисә реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгелэнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән (шул исәптән очракта да, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яки капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кERGән көннән соң үзгәртелгән булса һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кERGән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кERGән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре белән туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең ЖиР һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән датага билгелэнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әгәр әлеге чикләүләр төзелешкә планлаштырылган территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактардан тыш, капитал төзелеш объектын һәм мондый капитал төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында яисә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының яисә төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә, бу хәбәрнамә жибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очрактарда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объект яисә бакча йортының параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән

билгелэнгән рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документациясе белән билгелэнгән чик Параметрларга яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгелэнгән капиталъ төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынъ рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә төзелеш тәмамлану турында хәбәр кәргән датага билгелэнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми, бу чикләүләр планлаштырылган капиталъ төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, һәм мондый капиталъ төзелеш объектын файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкциялэнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчәрмәсә әлегә статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлегә статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлегә статьяның 15 өлешендәге 1 пункттында каралган нигез буенча әлегә хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектын башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчеләген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлегә статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пункттында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.15. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«30 Статья. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә Кагыйдәләрнең үзгәрешләре булып шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы, шәһәр төзелеше регламентлары яки әлегә кагыйдә текстының теләсә нинди үзгәрешләре санала.

2. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә, ә бу вәкаләтләр бирелгән очракта карар Спас муниципаль районы җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Башкарма комитет тарафыннан әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора:

- әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарындагы, Спас муниципаль районы һәм «Бураково авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларындагы үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү зарурилыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителгән тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгына бәйле рәвештә, әлегә кагыйдәләрнең нигезләмәләрен

- бу Кагыйдәләрнең «Бурак авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенәң генераль планы белән туры килмәве, аңа үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

- территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгелэнгән җир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәрмәсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәшен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектын, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлегә кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, эгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшчәнлегенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;
 - Спас муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, эгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауласа;
 - "Бурак авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешләргә жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан»;
 - физик яки юридик затлар тарафыннан бу Кагыйдәләр куллану нәтижәсендә жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмый, аларның хокук ияләренә зыян килә, жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектларының бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.
4. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссия утырышында алдан карау уза, ул жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештырачак.
 5. Комиссия әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә карар әзерли, анда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдим ителгән тәкъдим нигезендә кире кагу турында тәкъдимнәр бар, һәм Бәяләмәне Башкарма комитетка жиберә.
 6. Комиссия карарындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, Башкарма комитет әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында проектны әзерләү турында Карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчегә мондый карарның күчәрмәсен жиберә.
 7. Башкарма комитет, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң үн көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлеге хәбәрне Спас муниципаль районының «Интернет " челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итә. Хәбәр кабул итү турында мондый карар, шулай ук, мөмкин распространены буенча радио һәм телевидение.
 8. Башкарма комитет комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге генераль планы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләр, документлар һәм материалларның техник регламент таләпләренә туры килүенә тикшерүне гәмәлгә ашыра, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына.
 9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү комиссиясенә жиберә.
 10. «Бурак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны алган вакытта мондый проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итә, шулай ук проект алган көннән алып үн көннән дә соңга калмыйча проектны килештерү өчен, эгәр үл шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясә Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары белән каралган булса, проектны килештерү өчен жиберү турында.
 11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачыктан-ачык тыңлаулар комиссия тарафыннан «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукий актлары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә үткәрелә.
 12. Әлеге проект басылып чыккан көннән алып, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларының дәвамлылыгы ике айдан да ким түгел һәм дүрт айдан да артмаска тиеш.
 13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капиталъ төзелеш объектны урнаштыруга яки реконструкцияләүгә бәйле булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм зонаның мондый объектны өчен территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган чикләрендә үткәрелә. Шулай ук вакытта Комиссия жир участогы белән чиктәш жир участкаларының хокук ияләренә карата кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектны буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәр жиберә, анда аерым капиталъ төзелеш

объектын, әлеге жир кишәрлегенә ия булган биналарның, төзелмәләренң, корылмаларның хокук ияләренә

һәм мондый объектта биналарның хокук ияләренә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының хокукка ияләренә үрнаштыру яки реконструкцияләү планлаштырыла., аерым шартлары булган территорияләр чикләрендә үрнашкан. Күрсәтелгән белешмәләр «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул ителгән көннән үнбиш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

14. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерү алу проекты буенча Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышу нәтижәләрен яки гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, проектка үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына, мәжбүри приложениями булып вәкаләтле орган, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләрен килештерү турында бәяләмә һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән кагыйдәләр һәм кагыйдәләр проектны тәкъдим иткәннән соң үн көн дәвамында әлеге проектны «Бураково авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советына жиберү яки кагыйдәләр проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп эшләп бетерергә жиберү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү " Бурак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри приложениями булып күрсәтелгән проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә, " Бурак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы каравына тәкъдим ителә:

- комиссия тарафыннан әзерләнгән нигезле документлар белән үзгәрешләр кертү турында карар проекты;
- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләр Килештерү;

- Комиссия бәяләмәсе;

- мондый Килештерү алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенң норматив хокукый актлары белән каралган очракта вәкаләтле орган бәяләмәсе;

- жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм жәмәгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

17. «Бурак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы кагыйдәләргә һәм мәжбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектны карау нәтижәләре буенча аңа кертелә торган үзгәрешләренә расларга яисә әлеге проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә эшләп бетерү өчен Башкарма комитетка үзгәрешләр кертү проектны жиберергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш, кул куелган көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрәндәге рәсми сайтында үрнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары Россия Федерациясе законнары нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шулай ук Россия Федерациясе территорияль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемалары әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр расланганчы расланган очракта, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар чыгарырга хокуклы.».

1.9. 35 статьяда:

"Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм блокланган төзелеш зоналары" сүзләренә алмаштырырга»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча үрнаштыру юлы белән халыкка житкерергә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Спас муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә рәсми сайтында.

Бурак авыл жирлеге башлыгы

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башлыгы



Р. Р. Миңғалиев.