

СОВЕТ  
ЧУВАШСКО-ДРОЖЖАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧУАШ ЧҮПРӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

11 апрель 2019 ел

№ 42/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Чуаш Чүпрәле авыл жирлегенең халык хокукларын тәмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлеге **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлеге биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертүгә.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында халыкка житкерергә.

Чуаш Чүпрәле  
авыл жирлеге башлыгы *В.В.Землемеров*





Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле  
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында үзгәрешләр һәм өстәмәләр

### 1.1. Статья 1

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләреннән комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәэмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) үндүртенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
"гомуми файдаланудагы территорияләреннән гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләреннән чикләрен билгели торган кызыл линияләр";

г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:  
"территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен территорияне



планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлешә яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлешә (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлешә буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

#### **1.2. статья 2:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.3. статья 5:**

а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:**



**“Статья 9 Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чүпрәле авыл жирлегә муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткөрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын эзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очрактардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә җибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объекты тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак



төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәү яки туры килмәү турында хәбәрнамә Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авыл жирлекара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлегә объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләренәң үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясә компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлығы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдәләр проектын эзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;



5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясе үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә керткән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның элегенә статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

#### **1.5. статья 10:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.6. статья 14:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда элегенә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы», «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткөрү чорында жәмәгать фикер



алышуларында яисэ гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тэкъдимнэр нэм искэрмэлэр кертергэ хокуклы:

1) рэсми сайт яки мэгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткэрү барышында язма яисэ телдэн (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жэмэгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жэмэгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенэ килүчелэрне исэпкэ алу кенэгэсендэ (журналында) язу юлы белэн.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен «жэмэгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«7. "Чуаш Чүпрэле авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге халкына жэмэгать фикер алышуы яки гавами тыңлаулар нэтижелэре турында бэялэмэ бастырган көнгэ кадэр аларны үткэрү турында «Чуаш Чүпрэле авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге Уставы нэм (яки) Чуаш Чүпрэле авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белэн билгелэнэ нэм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мэсьэлэ буенча ачык тыңлаулар» сүзлэрен «каrar проекты буенча жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мэсьэлэсе буенча гавами тыңлаулар» сүзлэрен «бирү турында карар проекты буенча жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен карар проекты буенча жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар сүзлэренэ алмаштырырга»;

### **1.7. статья 16:**

А) исемне килэсе редакциядэ бэян итэргэ:

"16 Статья. Жэмэгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткэрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзлэрен «жэмэгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзлэренэ алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзлэрен "жэмэгать фикер алышулары яисэ карар проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзлэренэ алмаштырырга»;

### **1.8. статья 22:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жэмэгать фикер алышулары яисэ гавами тыңлаулар " сүзлэренэ алмаштырырга»;

### **1.9. статья 30:**

а) 2 пункт түбэндэге эчтәлекле абзац өстэргэ::



«-территорияләрден, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен, шәһәр төзелеше зонасындагы зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлауның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләр туры килмәү;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жирләрнең һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрден, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.10. статья 35:**

**«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

"жир кишәрлекләре күләмнәренең һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик эһәмияте элге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планының тиешле бүлге тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә бәян итәргә: «Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткеләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм

Параметрларның үзенчәлеге



үлчәү берәмлекләре		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
<b>Жир кишәрлекләренен чик параметрлары</b>	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Урам буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
<b>Участок чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрактарда)	м	5	5
Участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда	) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5- башка очрактарда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	м	5	5
Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь майданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары



Биналар, төзелмэләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмэләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максимал ь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чигенеш (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның ян чикләреннән минималь чигүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максимал ь чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенең максимал ь проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге ян чик булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капитал ь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал ь төзелеш объектның эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал ь төзелеш объектның тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны



параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«ОД-1 " өлешләрендә күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» "жир кишәрлекләре күләмнәренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яңа редакциядә баян итәргә:**

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».

**Өлешендә " Р-1. Рекреацион территорияләргә зонасы», «Р-2. Табигый ландшафтлар зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Үлән базын урнаштыру зонасы», «СН-3. Житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру зонасы» проектының түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләргә белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».

Татарстан Республикасы Чүпрәле районы  
Чуаш Чүпрәле авыл жирлегенә башлыгы: *В.В.Землемеров*

